

## Smlouva o výpůjčce nebytové jednotky

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouva o výpůjčce tohoto znění: (dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Půjčitel:** Statutární město Mladá Boleslav  
se sídlem: Komenského nám. 61/II  
293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted]  
IČO: 002 38 295  
DIČ: CZ00238295  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav  
číslo účtu: 3050505/0300

a

**Vypůjčitel:** Pionýr z.s. – pionýrská skupina Modelářské centrum MB,  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl L, vložka 39073  
IČO: 684 06 711  
se sídlem: Erbenova 427, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupený [redacted]

### II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného výlučným **vlastníkem nebytové jednotky č. 3** nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č.p. 1371, ul. Zalužanská, v části obce Mladá Boleslav III. který je součástí stavební parcely č. 6849, v k.ú. Mladá Boleslav, zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Mladá Boleslav.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání **část nebytové jednotky č. 3 o celkové výměře podlahové plochy 25,63 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Tato část nebytové jednotky bude sloužit k užívání jako klubovna/dílna spolku.
3. Výpůjčka předmětu výpůjčky byla vyvěšena na úřední desce od 14. 1. 2019 do 31. 1. 2019.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 2. tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.

Předmět výpůjčky tvoří následující místnosti:

1) klubovna - 25,63 m<sup>2</sup>

### III.

#### Úhrada za služby

Vypůjčitel se zavazuje jako obvyklé náklady spojené s užíváním věci platit půjčitel, který pro něj následující služby s výpůjčkou související zajišťuje, zálohy na služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou předmětu výpůjčky spojeno:

Zálohy na služby:

1. teplo	- 6.000,- Kč ročně	500,- Kč měsíčně
2. studená voda	- 6.000,- Kč ročně	500,- Kč měsíčně
3. neměřená el.energie	- 6.000,- Kč ročně	500,- Kč měsíčně
Celkem služby měsíčně:		1.500,- Kč
Celkem zálohy na služby ročně:		18.000,- Kč

#### a) náklady na vytápění předmětu výpůjčky:

- I. Náklady na vytápění předmětu výpůjčky vypůjčitel uhradí půjčitel v částce, která bude stanovena podle ceny účtované dodavatelem tepla a podle obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že těmito obecně závaznými právními normami jsou ke dni uzavření této smlouvy vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., v platném znění, o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
- II. Podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 67/2013 Sb., v platném znění, je zúčtovací období nejvýše dvanáctiměsíční.
- III. Roční zúčtovací období začíná dnem 1. ledna.
- IV. Na úhradu nákladů za vytápění předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje platit půjčitel finanční zálohu v částce 6.000,- Kč za rok.
- V. Úhrada ve výši jedné dvanáctiny zálohy, tj. v částce 500,- Kč, bude placena pravidelně, měsíčně, vždy nejpozději do desátého dne každého měsíce.

#### b) náklady na vodu a stočné:

- I. Nájemce se zavazuje, že na úhradu nákladů za spotřebovanou studenou vodu a stočné zaplatí pronajímateli finanční částku, která bude stanovena v souladu s platnou legislativou týkající se rozúčtování vody.
- II. Na úhradu nákladů za spotřebovanou studenou vodu a stočné se nájemce zavazuje platit pronajímateli finanční zálohu v částce 6.000,-Kč ročně.
- III. Úhrada ve výši jedné dvanáctiny roční zálohy, tj. v částce 500,-Kč, bude placena pravidelně měsíčně spolu s nájemným.

#### d) náklady na elektrickou energii:

- I. Nájemce se zavazuje hradit náklady na el. energii paušální částkou. Měsíční záloha pro první kalendářní rok smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč a bude placena spolu s nájemným.

#### e) rekapitulace:

- I. Zálohy na úhradu za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno byla smluvními stranami ujednána v celkové částce 18.000,- Kč za rok.

- II. Úhrada za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou předmětu výpůjčky spojeno bude vypůjčitel platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu půjčitele, který je veden u ČSOB a.s. pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 3050505/0300, konstantní symbol 379, variabilní symbol **4246000878**.
- III. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet půjčitele u jeho banky.
- IV. Půjčitel se zavazuje, že náklady na služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou předmětu výpůjčky spojeno, vypůjčiteli vyúčtuje ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy.
- V. Vypůjčitel se zavazuje, že případný nedoplatek na těchto nákladech zaplatí půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.
- VI. Půjčitel se zavazuje, že případný přeplatek na úhradách těchto nákladů vypůjčiteli zaplatí bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů po provedení jejich vyúčtování.

#### IV.

#### Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel nese ze svého veškeré náklady na eventuální stavební úpravy předmětu výpůjčky, které jsou třeba pro zajištění využití předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy, tj. zejména změna užívání v souladu se stavebním zákonem nebo technické potřeby pro technologie umístěné v prostoru sloužícím podnikání. K veškerým úpravám, ať již stavebním nebo při změně užívání je bezpodmínečně nutné vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele.
2. Půjčitel souhlasí s tím, aby takto odsouhlasené technické zhodnocení odepisoval vypůjčitel.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami předmětu výpůjčky. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. a vymezení pojmu nezbytné opravy zahrnuje činnosti mimo činnosti vymezené pod pojmem drobné opravy ve výše uvedeném nařízení vlády.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jejího část třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku technického stavu předmětu výpůjčky alespoň jednou za tři měsíce.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání předmětu výpůjčky, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.

9. Vypůjčitel se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu předmětu výpůjčky před vznikem požáru.

10. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal.

11. Předání a převzetí předmětu výpůjčky při zahájení i při ukončení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav předmětu výpůjčky.

## V.

### Smluvní pokuty a poplatek z prodlení

1. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou za služby včetně eventuálního nedoplatku za vyúčtování služeb, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, zaplatí půjčitelu poplatek z prodlení ve výši *0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.*

2. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky po skončení, resp. zániku výpůjčky zaplatí půjčitelu smluvní pokutu v částce rovnající se násobku výměry nebytového prostoru a sazby 131,95 Kč za 1 m<sup>2</sup> za každý den prodlení.

3. Půjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s vrácením přeplatku na úhradách za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, zaplatí vypůjčitelu poplatek z prodlení ve výši *0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.*

4. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla ujednána v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

## VI.

### Zahájení a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou. Výpůjčka předmětu výpůjčky bude zahájena dne 5. 2. 2019.

2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit věc předčasně, pokud to nebude pro půjčitele spojeno s obtížemi.

3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.

5. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude vypůjčitel nevyhnutelně potřebovat předmět výpůjčky z důvodů, které při uzavření smlouvy nemohl předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

6. Smluvními stranami bylo ujednáno, že výpůjčka předmětu výpůjčky zaniká také v případě, je-li vypůjčitel v prodlení s placením úhrady za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou předmětu výpůjčky spojeno po dobu delší než dva měsíce. Přitom platí, že rozvazovací podmínka je splněna a výpůjčka ukončena ke dni, kdy nebyla zaplacena druhá po sobě jdoucí záloha na služby.



7. V případě zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení výzvy půjčitele k vyklizení předmětu výpůjčky.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.
2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumné slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6. 03. 2019

V Mladé Boleslavi dne 25. 02. 2019

V Mladé Boleslavi dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

MUDr. Raduan Nvelat  
primátor

Antonín Hyka  
vedoucí pionýrské skupiny

### DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 423 ze dne 4. 2. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 25. 02. 2019

Ing. Jitka Jonašová  
vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav