

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

## **TENDR SKI s.r.o.**

se sídlem Mokrá 239, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Mgr. Tomáš Klinský, [REDACTED]

adresa ubytovacího zařízení:

Deštné v Orlických horách 418, 517 91 Deštné v Orlických horách, Královéhradecký kraj

IČ: 60934735, DIČ: CZ 60934735

*(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné*

a

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zastoupená: Janem Ondrouškem, zástupcem ředitele

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

*(dále jen „objednatel“) na straně druhé*

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

### **II.**

#### **Ubytování**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech:

I. turnus **od 9. 2. 2019 do 16. 2. 2019 (7 nocí)**, II. turnus **od 16. 2. 2019 do 23. 2. 2019 (7 nocí), celkem 14 nocí.**

Nástup první den je od 12 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin.

Celkový počet objednaných lůžek:

- I. turnus: 43, z toho cca 26 dětí do 18 let, cca 17 dospělých.
- II. turnus: 43, z toho cca 26 dětí do 18 let, cca 17 dospělých.

Specifikace ubytovacích prostor:

- účastníci jsou ubytováni v jedné budově, přízemí, první a druhé patro
- sociální zařízení je v každém patře společné pro více pokojů, jeden pokoj má sociální zařízení přímo na pokoji
- sprchy jsou umístěny v každém patře společné pro více pokojů, jeden pokoj má sprchu přímo na pokoji
- v přízemí je jídelna, kterou je možné využívat jako společenskou místnost, využití

kdykoli během dne až do večerních hodin, s možností zakoupení drobného občerstvení

- na patře jsou k dispozici sušáky, věšáky, v budově je zamykatelná lyžárna, v předsíni je umístěn sušák na lyžáky a boty

### III.

#### Stravování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 3x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den.
2. Stravování začíná večeří první den a končí snídaní poslední den ubytování.

### IV.

#### Ceny a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka je sjednána takto:  
Děti do 18 let věku

Snídaně	Oběd	Večeře	= 170 Kč
Ubytování	320 Kč		

Cena za celý jeden den pro **dítě** (ubytování, snídaně, oběd, večeře) je **490 Kč**.

Cena za **dítě bez lůžka a stravy** 500,-/pobyt.

Ostatní účastníci

Snídaně	Oběd	Večeře	= 220 Kč
Ubytování	380 Kč		

Cena za celý jeden den pro **dospělého** (ubytování, snídaně, oběd, večeře) je **600 Kč**.

V ceně za stravování je zahrnut pitný režim. V ceně je započtena DPH podle zákona.

V ceně každého turnusu jsou 3 organizátoři zdarma (ubytování a strava).

2. Předpokládaná celková cena za celý pobyt je **cca 250 000 Kč**

3. Objednatel poskytne ubytovateli na služby zálohu ve výši 40 000,- Kč na každý turnus a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem.

4. Doplatek dle vyúčtování na konci každého pobytu je splatný na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 15 dnů od ukončení pobytu převodem na účet. V případě prodloužení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.

### V.

#### Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a

- výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
  - neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
  - nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
  - do 7 dní před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy

## **VI.**

### **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

- 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
- 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
- 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je e-mailem.

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 20% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.

V

dne

V Brně dne

.....  
ubytovatel

.....  
objednatel