**Kupní smlouva**

Číslo smlouvy: 674/2018/OOBCH

**Smluvní strany**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

sídlo: Praha 6, Třanovského 622/11, PSČ 163 00

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou ALX 851

zastoupen: Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 3741016329/0800

(dále jen **prodávající**)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

(dále jen **kupující**)

(dále též společně jen **Smluvní strany**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující smlouvu

(dále jen **smlouva**)

**I.**

Prodávající prohlašuje, že výlučným vlastníkem níže uvedeného předmětu smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy Česká republika. Prodávající má právo s předmětem smlouvy hospodařit a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít. Předmětem smlouvy jsou:

* **nemovité věci**, a to:

1. pozemek parc. č. 1740/4, k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsaný na LV č. 2629 vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vč. všech součástí a příslušenství;
2. stavba technického vybavení bez čp./ č.ev. postavená na pozemcích parc. č. 1740/4 a č. 2162/3, to vše v k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 2629 a LV 1737. Tato stavba je samostatnou nemovitou věcí a ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není součástí pozemku.

(dále jen nemovitosti)

* **movité věci**, a to:

1. technologické zařízení umístěné uvnitř oplocení. Jedná se o technologii vysokotlaké regulační stanice plynu typu RS 3000, dvouřadé, jednostupňové se všemi součástmi a příslušenstvím, které se nachází na pozemku parc. č. 1740/4, k.ú. Uhříněves (dále jen „**VTL RS**“);

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. plynovody o celkové délce 4472,8 m | | | | | | | |
| Tlakový stupeň | Zabudováno | Materiál | Dimenze [mm] | Ulice | Délka (m) |
| VTL 25 bar | 1985 | Ocel | 200 |  | 2,1 |
| VTL 25 bar | 1985 | Ocel | 100 | Netluky | 390,5 |
| VTL 25 bar | 1985 | Ocel | 100 | Pod Jankovem | 1624,7 |
| STL 1 bar | 2005 | lineární PE 100, SDR 17,6 | 225 | K Netlukám | 32,1 |
| STL 1 bar | 2017 | lineární PE 100, SDR 17,6 | 225 | Přátelství | 6,3 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | nám. Bratří Jandusů | 0,5 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | Přátelství | 426,9 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | K Netlukám | 39,3 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | Netluky | 75,2 |
| STL 1 bar | 2005 | Ocel | 200 | K Netlukám | 0,3 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | Netluky | 1 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | K Netlukám | 854 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 200 | K Netlukám | 111,7 |
| STL 1 bar | 2005 | lineární PE 100, SDR 17,6 | 110 | K Netlukám | 88 |
| STL 1 bar | 2015 | lineární PE 100, SDR 17,6 | 110 | Přátelství | 0,7 |
| STL 1 bar | 2017 | lineární PE 100RC, SDR 17 | 110 | Přátelství | 131,9 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 100 | Netluky | 78,1 |
| STL 1 bar | 1990 | Ocel | 100 | K Uhříněvsi | 16,9 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 100 | Netluky | 39,8 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 100 | Pod Jankovem | 352,5 |
| STL 1 bar | 2015 | Ocel | 100 | Přátelství | 0,3 |
| STL 1 bar | 1990 | Ocel | 100 | Přátelství | 104,2 |
| STL 1 bar | 2017 | Ocel | 100 | Přátelství | 0,8 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 80 | Netluky | 66,2 |
| STL 1 bar | 2015 | lineární PE 100, SDR 11 | 63 | Přátelství | 0,1 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 50 | Přátelství | 28,7 |
|  |  |  |  |  | 4472,8 |
|  |  |  |  |  |  |

1. 6 ks plynovodní přípojky o celkové délce 81,3 m

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tlakový stupeň | Zabudováno | Materiál | Dimenze [mm] | Délka (m) |
| STL 1 bar | 1993 | Ocel | 50 | 37,7 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 50 | 7,8 |
| STL 1 bar | 1987 | Ocel | 50 | 0,4 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 80 | 2,2 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 100 | 20 |
| STL 1 bar | 1988 | Ocel | 100 | 13,2 |
|  |  |  |  | 81,3 |
| (dále jen **PZ“**) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 2018/1172/39 ze dne 26. 10. 2018. Zaměření VTL RS a PZ je uvedeno v plánu geodetického zaměření, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. V příloze č. 2 této smlouvy jsou specifikovány doklady, které byly předány kupujícímu před uzavřením této smlouvy. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, uvedený v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvu prodává kupujícímu předmět koupě, uvedený v článku I. této smlouvy, a kupující jej bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou kupní cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

**III.**

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu předmětu koupě ve výši 5.991.280,- Kč +1.258.168,80 Kč /21% DPH/ tzn. celkem 7.249.448,80 Kč /slovy: sedm milionů dvěstě čtyřicet devět tisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých a osmdesát haléřů/. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2018/1172/39 ze dne 26. 10. 2018. Ze souhrnné kupní ceny činí:

Cena bez DPH

1. Stavební část VTL RS (budova) ..................................…… 173.000,- Kč
2. Technologická část VTL RS ........................................ 315.000,- Kč
3. Pozemek parc. č. 1740/4 ........................................ 398.000,- Kč
4. VTL a STL plynovody, vč. přípojek ……………………………………… 5.105.280,- Kč

Celkem....................................... 5.991.280,- Kč

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v termínu do 31. 3. 2019.
2. Kupní smlouva je zároveň řádným daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH,   
   v platném znění (dále jen zákon o DPH) a datum uzavření smlouvy je datem vystavení daňového dokladu a datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nebude mít účet, na který má být zaplacena kupní cena, zveřejněn dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacena tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy u prodávajícího ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacena tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 2 tohoto článku.

**IV.**

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy řádně a v dostatečném časovém předstihu seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez zjevných závad. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že stavba technického vybavení bez čp./ č.ev. se zčásti nachází na pozemku parc. č. 2162/3, který je ve vlastnictví Hlavního města Praha.
2. Prodávající se zavazuje nezcizit prodávané nemovitosti v době mezi uzavřením této smlouvy a povolením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do KN, ani je nezatížit jakýmkoli věcným břemenem či jinou právní povinností bez předchozího souhlasu kupujícího.
3. Kupující se zavazuje nezcizit předmět koupě, ani jakoukoliv jeho část, až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny prodávajícímu, ani je v tomto období nezatížit jakýmkoli zástavním právem, věcným břemenem či jinou právní povinností bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
4. Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že mu nebyla odňata či omezena dispozice s předmětem koupě, že nemovitosti jsou prosty všech dluhů a závazků a že na nich neváznou věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Dále prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti nejsou předmětem žádných restitučních nároků ani žalob, insolvenčního či jiného obdobného řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pro případ, že by se vyskytly jakékoliv právní vady či nedostatky zde uvedené, zavazuje se prodávající, že je na vlastní náklady odstraní.
5. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy, břemena ani jiné závazky nepřebírá.
6. Dnem uzavření této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze Smlouvy č. 697/2002/OPVZ o provozování plynárenského zařízení, ve znění dodatku č. 1, jehož specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi kupujícím a VÚŽV, v.v.i., dne 13. 5. 2002, dodatek č. 1 byl uzavřen dne 8. 11. 2018.

**V.**

1. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byl proveden zápis vkladu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v článku I. této smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad do katastru nemovitostí a bude kupujícím ve lhůtě 10 dnů od uzavření této smlouvy předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí nese kupující.
2. Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně - kupující povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v termínu uhradit daň.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující zápisem vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to ze zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k převáděným movitým věcem, specifikovaným v článku I. této smlouvy, nabude kupující dnem uzavření kupní smlouvy.
4. Pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu uzavřít novou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva provést.

**VI.**

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu a kupující se zavazuje převzít předmět koupě resp. jeho jednotlivé části nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne písemné výzvy prodávajícího kupujícímu a od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, resp. jeho jednotlivým částem, kupujícím na základě této smlouvy. O předání předmětu koupě resp. jeho jednotlivých částí bude sepsán mezi smluvními stranami protokol (vzor předávacího protokolu je přílohou č. 3 této smlouvy). Okamžikem předání a převzetí předmětu koupě resp. jeho jednotlivých částí přechází na kupujícího nebezpečí škody.
2. Bude-li kupující v prodlení s převzetím předmětu koupě resp. jeho jednotlivých částí, platí, že k předání došlo následující kalendářní den a tímto okamžikem přechází na kupujícího nebezpečí škody.

**VII.**

1. V případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny či její části prodávajíícmu, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny či její části prodávajícímu více než patnáct (15) kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že kupující poruší závazek vyplývající z článku IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z dohodnuté kupní ceny za každé takové jednotlivé porušení tohoto závazku.
3. V souvislosti se smluvními pokutami se smluvní strany dohodly, že nárokem na smluvní pokutu není dotčen případný nárok na náhradu škody v rozsahu, v jakém smluvní pokutu převyšuje. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů, kdy na ní vznikl nárok. Smluvní strany považují sjednané smluvní pokuty za přiměřené, kdy se tímto vzdávají práva navrhovat v případném soudním řízení snížení smluvní pokuty dle ustanovení § 2051 NOZ.

**VIII.**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabyde účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele - Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství pod č.j. 1556/2019-MZE-11182 dnem 6.2.2019.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy smlouvy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající a kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - kopie plánu geodetického zaměření

Příloha č. 2 - seznam předaných dokladů

Příloha č. 3 - vzor předávacího protokolu

V Praze dne 28.2.2019 V Praze dne 25.2.2019

Za prodávajícího: Za kupujícího:

...................………… ...................……………….

Mgr. Rostislav Pecháček Ing. Martin Slabý

likvidátor předseda představenstva

...................……………………….

Ing. Miloš Houzar

místopředseda představenstva