



SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018 - 2018/1

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55**

se sídlem: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 00497061

DIČ: CZ00497061

zastoupený: Mgr. Miloslavem Šteffkem, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB a. s. Plzeň, č. ú. 625860/0300

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **RONELI SE**

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1281

se sídlem: V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zastoupený: Ing. Milan Oplíštil

IČ: 293 16 731

DIČ: CZ 293 16 731

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 267 634 002/0300

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Ing. Petra Horáková

dále jen („zhotovitel“)



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci nové haly odborného výcviku, která bude sloužit pro praktickou výuku Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, Borská 2718/55, Jižní Předměstí, k. ú. Plzeň, dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
- 2.2** Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou** – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.3** Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4** Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba nové haly odborného výcviku SOU stavebního Plzeň“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele výstavbu nové haly odborného výcviku vč. úpravy okolí haly (blíže specifikováno v čl. 2.1) spočívající zejména v provedení níže uvedených prací:

Výstavba haly - hala je řešena jako jeden objekt členěný na čtyři výukové prostory, technické a hygienické zázemí. Jedná se o jednopodlažní halu s ocelovými příhradovými sedlovými vazníky s půdorysným tvarem obdélníku. Založení objektu bude provedeno z ŽB patek a pasů. Konstruktivní systém je jednodílný sloupový. Základním konstruktivním prvkem jsou ocelové sloupy, ke kterým jsou klubově připojeny příhradové vazníky. Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem. Opláštění je řešeno sendvičovými panely. Vnitřní dělicí konstrukce jsou řešeny cihelným akustickým zdívkem a konstrukcí sádrovláknitých příček. Podhledy tvoří protipožární sádrokartonový předěl s minerálním kazetovým podhledem. Stavba bude připojena na technickou infrastrukturu. Pro krytí potřeby tepla na vytápění a ohřev TV objektu bude použito dálkové zásobování teplem. Větrání je zajištěno jako přirozené větrání okny, podtlakové větrání dílen v letních měsících (odvod tepelné zátěže střešními ventilátory, přívod vzduchu bude otevřením oken). V truhlárně je zajištěno technologické větrání, filtrace vzduchu a vracení 100 % vzduchu zpět, lakovna je větrána podtlakově s náhradou čerstvého filtrovaného ohřátého vzduchu. Vodovodní přípojka bude ukončena v objektu s požárním obtokem. Napojení na stávající vodovodní řad se provede vysazením odbočky. Od hlavního uzávěru a podružné vodoměrné soustavy budou provedeny dva rozvody – požární vodovod a pitná voda. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN 300. Napojení se provede navrtávkou. Je navržena dešťová kanalizace s vloženou retencí. Střešní svody se ukončí lapačem střešních splavenin. Podél nové haly je komunikace z betonové dlažby šířky, součástí je úprava plochy před stávajícími garážemi včetně příjezdu. Z komunikace jsou dva vjezdy do haly.



Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované generálním projektantem – společností STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., IČ: 27714870, se sídlem: Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno, provozovna: Orlí 480/7, 602 00 Brno, hlavní zodpovědný projektant: Ing. František Hajda, ČKAIT: 1001134, obor: IP00. Nedílnou součástí předmětu plnění je dodržení všech požadavků, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

- 3.2** Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
- 3.3** Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí dle dokladové části, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace,
 - dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - dodržování všech podmínek rozhodnutí – stavebního povolení Č.J. UMO3/05531/17 ze dne 23.2.2017 a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace.
 - zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím dle čl. II odst. 2.2
 - pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
 - poskytnutí objednateli součinnost při kolaudaci díla.



- 3.5** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) paré, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6** Součástí ceny za dílo je rovněž provedení geodetické vytyčení staveniště, zaměření stavby a oddělení pozemků.
- 3.7** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.8** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.9** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.10** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.11** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, Vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků. Zhotovitel předá předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.12** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce.



IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 30 391 659,54 Kč

(slovy třicetmilionůtřístadevadesátjedentisícšestsetpadesátdevětakorunčeskýchpadesátčtyřihaléřů)

DPH 21% 6 382 248,50 Kč

(slovy šestmilionůtřistaosmdesátdvatisícdevěstěčtyřicetosmkorunčeskýchpadesáthaléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 36 773 908,04 Kč

(slovy třicetšestmilionůsedmsetšedesáttřitisícdevěsetosmkorunčeskýchčtyřihaléře)

4.2 Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.

4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo bez DPH. Objednatel je plátcem DPH.

4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

4.5 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.6 Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací a rekapitulace členění soupisu prací. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.

4.7 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytýčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).

4.8 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím



pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 4.9** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.11** Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.12** Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny objednatel uhradí zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 4.13** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelům proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.14** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.15** Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda), na základě osazeného podružného měření, nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od předání díla objednateli, na základě vyúčtování objednatel.
- 4.16** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,



- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny položek dle cenové soustavy rozpočtu díla (v aktuální cenové úrovni pro rok 2017), (tzn. snížil-li zhotovitel v průměru cenu za dílo oproti cenové soustavě v určitém poměru, bude snížena ve stejném poměru i cena položek prací, které nejsou obsaženy v původní nabídce o stejné procento).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.17** Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je stavba na pozemcích 8477, 8478/1, 8476/6, 8546/8, 8459/4, 8475/1, 8476/1, k. ú. Plzeň areál Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, Borská ulice, č. orientační 55, č. popisné 2718.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami k převzetí staveniště – zahájení prací neprodleně po předání staveniště

Dokončení stavebních prací: nejpozději do tří set čtyřiceti (340) kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo

- 6.1** Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště,



pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).

- 6.2** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí převzetí díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.

- 6.3** Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

- 6.4** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.

- 6.5** Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. polohopisného zaměření zpevněných ploch (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 6.6** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na



staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).

VII. ZÁRUKY

- 7.1 Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).**
- 7.2 Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3 Délka záruční doby na výsadbu zeleně a dřevin, která je součástí předmětu plnění, činí dva (2) roky (tj. dvacet čtyři (24) měsíců).** Případná nutná výměna či doplnění bude provedeno zelení a dřevinami navrženými v souladu s projektovou dokumentací.
- 7.4** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.5** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.6** Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.7 Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až jeden milion Kč (1 000 000,- Kč) v případě, že:**
- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Originál bankovní záruky bude zhotoviteli vrácen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1** Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla.



Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).

- 8.2** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4** Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy
- 8.5** Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6** V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.
- 8.7** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.8** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.10** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel



povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. třicet šest milionů Kč (36 000 000 Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1** Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2** Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.3** Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.15). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4** Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5** Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6** Součástí této smlouvy je harmonogram prací obsahující závazné uzlové body. Zhotovitel je povinen dodržovat termíny uzlových bodů. Harmonogram je pro zhotovitele závazný a jeho nedodržení může být objednatelem sankcionováno dle čl. XI odst. 11.4.
- 10.7** Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 10.8** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku.



- 10.9** Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí výstavby nového objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.10** Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11** Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12** Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebnou součinnost.
- 10.13** Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.15** Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.
- 10.16** V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou smlouvy o dílo.



- 10.17** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 10.18** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.19** Zhotovitel označí staveniště po celou dobu realizace díla dvěma (2) ks informační tabule s uvedením prvků povinné základní publicity IROP.
- 10.20** Po ukončení díla zhotovitel zajistí označení díla pamětní deskou z odolného materiálu, na níž bude uveden název projektu a hlavní cíl projektu.

XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina procenta (0,1 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3** Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.7), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši deset tisíc Kč (10 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
- 11.4** Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc Kč (5 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.5** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.6** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou



zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které budou touto osobou podepsány ve stavebním deníku, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. dvakrát (2x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.

- 11.7** Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.8** Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.9** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.10** Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.11** V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.12** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.13** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9.

XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.



XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1** Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. **Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 14.2** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatelé písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.3** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatelé, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů;
 - zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého po závazného uzlového dobu harmonogramu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatelé do sedmi (7) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - ze zákonem stanovených důvodů;



- e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy,
- f) v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) z IROP a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo.
- 16.3** Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.4** V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.5** Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele (ve věcech smluvních):	Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel
tel.:	+420 373 730 034
e-mail:	steffek@souplzen.cz
Za objednatele (ve věcech technických):	Ing. Luboš Soutner, zástupce ředitele
tel.:	+420 373 730 035, +420 606 822 358
e-mail:	soutner@souplzen.cz
Za zhotovitele:	Ing. Milan Oplíštil
tel:	+ 420 602 408 294
email:	milan.oplistil@roneli.cz

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam



bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 18.2** Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3** Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7** Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.9** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

- Krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací a rekapitulace členění soupisu prací
- Harmonogram stavby (*v souladu s nabídkou*)
- Seznam poddodavatelů (*v souladu s nabídkou*)

v Plzni dne 15. ledna 2018

za objednatele:

Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel
Střední odborné učiliště stavební,
Plzeň, Borská 55

v Plzni dne 15. ledna 2018

za zhotovitele:

Ing. Milan Oplíštil
předseda představenstva
RONELI SE

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017-18Tmb
Stavba: **Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň**

KSO:
Místo: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

CC-CZ:
Datum: 23.11.2017

Zadavatel:
Střední odborné učiliště stavební

IČ: 00497061
DIČ: CZ00497061

Uchazeč:
RONELI SE

IČ: 29316731
DIČ: CZ29316731

Projektant:
Statika - Dynamika, s.r.o.

IČ: 27714870
DIČ: CZ27714870

Poznámka:

Cena bez DPH	30 391 659,54
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	30 391 659,54	6 382 248,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	36 773 908,04
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017-18Tmb

Stavba: Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Místo: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum: 23.11.2017

Zadavatel: Střední odborné učiliště stavební

Projektant: Statika - Dynamika, s.r.o.

Uchazeč: RONELI SE

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		30 391 659,54	36 773 908,04	
D.1.1	Hala	21 328 685,73	25 807 709,73	STA
D.1.4	Tech. prostředí	7 245 695,48	8 767 291,53	STA
D.1.4.1	ZTI	2 418 336,31	2 926 186,94	Soupis
D.1.4.1-01	Dešť'ová kanalizace	315 146,23	381 326,94	Soupis
D.1.4.1-02	Hala ZTI	1 055 033,54	1 276 590,58	Soupis
D.1.4.1-03	Propojení vodovodu	129 531,39	156 732,98	Soupis
D.1.4.1-04	Retence	582 435,87	704 747,40	Soupis
D.1.4.1-05	Splašková a jednotná kanalizace	336 189,28	406 789,03	Soupis
D.1.4.2	ÚT	1 194 873,70	1 445 797,18	Soupis
D.1.4.3	VZT	1 399 847,30	1 693 815,23	Soupis
D.1.4.4	ELE	2 232 638,17	2 701 492,19	Soupis
D.1.4.4-01	Elektro DPS	2 007 248,80	2 428 771,05	Soupis
D.1.4.4-02	Elektro přípojky	225 389,37	272 721,14	Soupis
D.1.5	Komunikace	1 196 045,06	1 447 214,52	STA
D.1.1.2	Oplocení, keře a mobiliář	421 933,27	510 539,26	STA
VRN	VRN	199 300,00	241 153,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt: **D.1.1 - Hala**

Místo: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum: 23.11.2017

Zadavatel: Střední odborné učiliště stavební
Uchazeč: RONELI SE

Projektant: Statika - Dynamika,
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

21 328 685,73

HSV - Práce a dodávky HSV

11 778 649,74

1 - Zemní práce	539 301,99
2 - Zakládání	1 660 434,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 003 944,73
4 - Vodorovné konstrukce	781 690,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 376 095,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	249 570,80
998 - Přesun hmot	167 610,51

PSV - Práce a dodávky PSV

9 550 035,99

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	625 055,52
713 - Izolace tepelné	1 139 091,65
763 - Konstrukce suché výstavby	2 189 920,41
764 - Konstrukce klempířské	611 455,51
766 - Konstrukce truhlářské	1 204 088,61
767 - Konstrukce zámečnické	3 079 384,38
771 - Podlahy z dlaždic	29 909,59
781 - Dokončovací práce - obklady	152 283,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	472 939,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 907,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.1 - ZTI

Úroveň 3:

D.1.4.1-01 - Dešťová kanalizace

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

315 146,23

800 - Zemní práce

108 799,45

827.1. - Trubní vedení

206 346,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.1 - ZTI

Úroveň 3:

D.1.4.1-02 - Hala ZTI

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 055 033,54

800 - Zemní práce

237 759,77

800-713 - IZOLACE TEPELNÉ

20 789,86

A04 - Zřízení konstrukcí - izolace potrubí

20 789,86

800-721 - 800-721

424 065,21

A05 - Zřízení kcí - zařizovací předměty

372 418,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.1 - ZTI

Úroveň 3:

D.1.4.1-03 - Propojení vodovodu

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

129 531,39

800 - zemní práce

56 813,34

827.1. - Trubní vedení

72 718,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.1 - ZTI

Úroveň 3:

D.1.4.1-04 - Retence

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

582 435,87

800 - zemní práce

582 435,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.1 - ZTI

Úroveň 3:

D.1.4.1-05 - Splašková a jednotná kanalizace

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,
s.r.o.

Uchazeč:

RONELI SE

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

336 189,28

800 - zemní práce

155 986,32

827.1. - Trubní vedení

180 202,96

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.2 - ÚT

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 194 873,70

D1 - VYTÁPĚNÍ -

1 194 873,70

D2 - Strojovny

283 955,61

D3 - Potrubí

185 189,47

D4 - Armatury

103 692,50

D5 - Otopná tělesa

228 255,84

D6 - Pomocný materiál

4 451,13

D8 - Izolace potrubí a stoupaček vytápění vedeného uvnitř budovy:

80 859,88

D10 - Hodinové sazby

308 469,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.3 - VZT

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 399 847,30

D1 - Zařízení

1 148 507,30

D2 - Zařízení č.1-sociální zařízení 1.NP	35 586,00
1003-200 - DIAGONÁLNÍ VENTILÁTOR DO KRUH. POTRUBÍ	7 898,00
1003-1251 - RYCHLOUPÍNAČÍ SPONA	804,00
1003-805 - ZPĚTNÁ KLAPKA	596,00
1003-555 - TALÍŘOVÝ VENTIL	4 340,00
1003-2692 - OHEBNÁ HLINÍKOVÁ HADICE HLUKOVĚ IZOLOVANÁ tl.25 mm	4 420,00
1231-22270 - KRUHOVÉ STRÍŠKY	1 854,00
1021-1206 - KRUHOVÉ POTRUBÍ SVINUTÉ Pz	13 424,00
1103-3 - ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY	2 250,00
D3 - Zařízení č.2-technologické odsávání	685 244,30
1231-21081 - ŠOUPÁTKO DO POTRUBÍ KRUHOVÁ připojení na přírubu/	12 694,00
1003-2811 - OHEBNÉ HADICE Z PVC	23 690,00
1101-85 - PROTIPOŽ.IZOLACE POTRUBÍ DLE OZNAČENÍ NA VÝKRESU: IZOLACE DESKOU Z MIN.PLSTI 1x POLEP. AL FOLÍÍ	123 090,00
1008-8180 - REGULAČNÍ KLAPKA JEDNOLISTÁ KRUHOVÁ ovládání servopohonem LM 230A-5Nm S PŘÍRUBAMIVČETNĚ PC	12 038,00
1231-21432 - POŽÁRNÍ KLAPKY KRUHOVÉ	12 577,00
1053-35 - TEXTILNÍ VYÚSTKA KRUHOVÁ, /vyústka s páskem po celé délce uchycený do Al profilů instalované při	6 588,00
1020-1 - ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	1 776,80
1021-1206 - KRUHOVÉ POTRUBÍ SVINUTÉ Pz	7 148,40
1021-2007 - KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY II. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	100 876,10
1103-3 - ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY	12 500,00

D4 - Zařízení č.3-větrání dílen	250 560,00
1231-2857 - STEŠNÍ VENTILÁTOR	245 460,00
1103-3 - ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY	5 100,00
D5 - Zařízení č.4-odsávací stěna	177 117,00
1231-22118 - VÝFUKOVÉ HLAVICE /kruhová, s přírubou/	5 771,00
1003-344 - IZOLOVANÝVENTILÁTOR DO KRUH. POTRUBÍ	39 004,00
1003-931 - PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE PLAST	3 504,00
1053-35 - TEXTILNÍ VYÚSTKA KRUHOVÁ, /vyústka s páskem po celé délce uchycený do Al profilů instalované při	4 982,00
1020-1 - ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	799,00
1021-1 - KRUHOVÉ POTRUBÍ SKUPINY I. MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	9 633,00
1103-3 - ZÁVĚSY, ZÁVĚSNÉ LIŠTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY, KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY	2 150,00
D6 - Hodinové zúčtovací sazby	212 800,00
OST - Ostatní	38 540,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.4 - ELE

Úroveň 3:

D.1.4.4-01 - Elektro DPS

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 007 248,80

D1 - Elektroinstalace

1 803 442,62

D2 - Pomocné práce

15 486,49

D3 - Demontáže

10 528,00

D4 - Dodávky

148 317,90

D5 - Ostatní

29 473,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.4 - Tech. prostředí

Soupis:

D.1.4.4 - ELE

Úroveň 3:

D.1.4.4-02 - Elektro přípojky

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

225 389,37

D1 - Elektroinstalace

198 149,88

D2 - Zemní práce

21 450,00

D5 - Ostatní

5 789,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.5 - Komunikace

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 196 045,06

1 - Zemní práce

616 614,95

2 - Základy a zvláštní zakládání

33 579,11

5 - Komunikace

384 260,32

6 - Úpravy povrchu, podlahy

7 504,08

62 - Úpravy povrchů vnější

3 250,38

91 - Doplňující práce na komunikaci

63 509,88

99 - Staveništní přesun hmot

64 336,58

767 - Konstrukce zámečnické

22 989,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

D.1.1.2 - Oplocení, keře a mobiliář

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

421 933,27

HSV - Práce a dodávky HSV

421 933,27

1 - Zemní práce

150 078,91

3 - Svislé a kompletní konstrukce

229 575,61

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 575,00

998 - Přesun hmot

17 703,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU Stavební Plzeň

Objekt:

VRN - VRN

Místo:

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

Datum:

23.11.2017

Zadavatel:

Střední odborné učiliště stavební

Projektant:

Statika - Dynamika,

Uchazeč:

RONELI SE

s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

199 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

199 300,00

HARMONOGRAM STAVBY uzlové body postupu prací

Stavba : **výstavba nové haly odborného výcviku SOU stavebního Plzeň**

Zhotovitel :

Objednatel : **SOU stavební Plzeň**

RONELI SE

část	objekt	popis	23.01.18					zahájení stavby DOBA VÝSTAVBY = 340 dní																		dokončení stavby				21.12.18								
č. položky	dekáda		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
HALA D.1.1.																																						
základy																																						
20		stavební připravenost zahájení montáže OK						03.04.																														
svislé a kompletní konstrukce																																						
32		dokončení montáže OK haly													03.05.																							
34		dokončení vnitřního zdiva z akustických tvarovek														12.06.																						
44		dokončení opláštění - montáž PIR a prosvětlení															22.6.																					
vodorovné konstrukce																																						
50		dokončení montáže krytiny střechy OK																																				
úpravy povrchů, podlahy, osazování																																						
55		dokončení pokládky podlahy - drátkobeton tl. 150mm																																				
konstrukce suché výstavby																																						
91		dokončení SDK protipožárního podhledu 2x12,5																																				
konstrukce zámečnické																																						
147		dokončení montáže světlovodů																																				
RETENCE D.1.4.																																						
0Kr3		dokončení montáže stropu retenční nádrže																																				
VYTÁPĚNÍ D.1.4.2																																						
24 až 31		provedení tlakové zkoušky rozvodů systému UT																																				

upozornění :
rozhodující položky rozpočtu pro stavební a montážní práce, které odpovídají dokončení určených prací, bude možno dofakturovat až po splnění příslušného UZLOVÉHO BODU, který tyto práce zahrnuje.

vypracoval :

**ing. Petra
Horáková**

datum :

22.11.17

zhotovitel :

jméno + podpis :

ing. Milan Oplíštil

objednatel :

jméno + podpis :

Mgr. Miloslav Šteffek

tento HARMONOGRAM STAVBY je přílohou č. 2 Smlouvy o dílo ze dne :

15.01.18



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha smlouvy o dílo

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Výstavba nové haly odborného výcviku SOU stavebního Plzeň podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	Zadavatel: Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 IČO: 00497061 Zastoupený ředitelem Mgr. Miloslavem Šteffkem
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	
Obchodní firma/název/jméno, příjmení	RONELI SE
Právní forma (popř. údaj o zápisu v OR)	akciová společnost
Identifikační číslo	293 16 731
Sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu	V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Oprávněná osoba jednat jménem či za dodavatele	Ing. Milan Oplíštil Funkce: předseda představenstva Kontakt: milan.oplistil@roneli.cz , 602 408 294
Kontaktní osoba (je-li odlišná od oprávněné osoby)	Ing. Dušan Lošonský Kontakt: dusan.losonsky@roneli.cz , 605 546 2736 Adresa pro doručování: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod

Poddodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací a služeb, které bude poddodavatel poskytovat
Houška OK s.r.o.	25018779	Na Zvonku 8913/30 460 15 Liberec 15	Ing. Roman Višňovský	Ocelové konstrukce