

Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 1/B/2019

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. se uzavírá mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Michal Holásek s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 059 15 805

zastoupená: MUDr. Michal Holásek, jednatel

Mgr. Kateřina Holásková, jednatel

MUDr. Michal Holásek s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98929

/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo správy k majetku (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také k budově polikliniky Nemocnice Vyškov, p. o., na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

místnost č. 225 – vyšetřovnu o výměře 18,40 m², místnost č. 227 – přípravnu o výměře 11,70 m², ½ čekárny o výměře 8,7 m², poměrnou část společných prostor o výměře 19,2 m² a sociální zařízení o výměře 6,20 m², **to vše o výměře 64,20 m²**. Účelem pronájmu je poskytování zdravotních služeb v oboru všeobecné praktické lékařství na základě registrace vydané JMK Brno. **Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1**

III. Výše úhrady

1. Článek III. bod A, B, Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDAKCE] Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 64,20 m² činí roční nájem 40.523,04Kč a měsíční nájem 3.376,90Kč.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- vytápění (21%)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefonní aparát)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
celkem úhrada za služby a energie	81.285,32Kč	97.847,00Kč

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek – stroj kancelářský psací mechanický, inventární číslo [REDAKCE] v množství 1ks. Výše úhrady za pronájem movité věci se sjednává dohodou ročně ve výši 242,00 Kč (včetně DPH), z toho měsíčně 20,30 Kč (včetně DPH).

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po 11.551,20Kč (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklou údržbou a běžnými opravami až do výše 10 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti-zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných a věcí ve svém vlastnictví.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2019. Tato smlouva, nahrazuje smlouvu o nájmu č. 2/B/2017, která byla uzavřena s nájemcem - MUDr. Zdenka Ostrá s.r.o., která svou obchodní společnost převedla na nového nabyvatele.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnost registrace vydávaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce

přičemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prostá omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

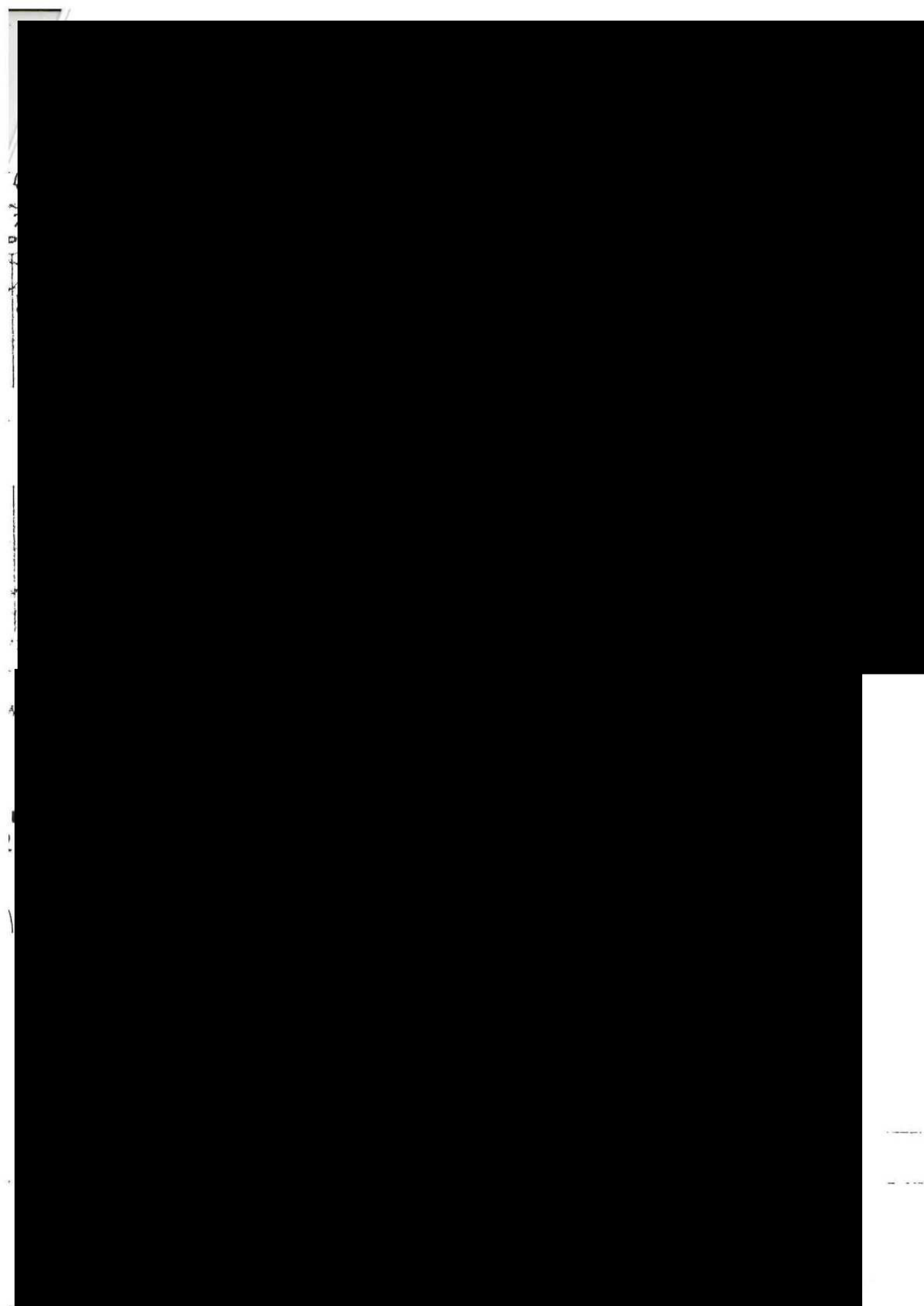
8 - -03- 2019

Ve Vyškově dne:

.....
Městské úřady Vyškov, příspěvková organizace
Kurkyňova 36, 682 01 Vyškov
602 00839205 DIČ: CZ00839205
517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
Ing. Věra Seidlová
pronajímatel

.....
MUDr. Michal Holasek, jednatel
nájemce



PŘÍLOHA č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Třídění odpadů zdravotnickým personálem při jeho vzniku v ambulancích.

1. **Infekční odpad č. 18 01 03*** – odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce – kategorie **N**. Odpad ze všech zdravotnických prostorů, kde může být infikován infekčním činitelem. Jedná se například o použité chirurgické materiály, odpad z laboratoří, dialyzačních zařízení, použité nemocniční podložky, pleny, vata, náplasti, apod. Patří zde i biologicky kontaminované odpady s lidskou krví, sekrety, výkaly, infusní nástroje bez jehel, pomůcky pro inkontinentní pacienty, kontaminovaný obvazový materiál. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
2. **Ostrý odpad č. 18 01 01*** – kategorie **O/N** – tato skupina zahrnuje všechny ostré předměty, které mohou poškodit pokožku věci a materiály (jehly, kanyly, injekční stříkačky, bodce, pipety, čepele skalpelů). Odpad musí být shromažďován odděleně od jiného odpadu v uzavíratelných, nepropustných a nepropíchnutelných jednorázových obalech. (ne papírové obaly či PET láhve).
3. **Patologicko-anatomický odpad č. 18 01 02*** – kategorie **O/N** – jedná se o drobný anatomický odpad typu vlasy, nehty, zuby, tkáně po drobných ošetřeních, tkáně určené k vyšetření a další biologický materiál včetně úklidu z míst kde anatomický materiál vzniká. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
4. a) **sklo** (nekontaminované), **č. 20 01 02** – kategorie **O** – např. lahve od nápojů, zavařenin, jogurtů, tabulové sklo a jiné.
Ukládá se do nádob pod označením **SKLO**.
b) **skleněné znečištěné obaly č. 15 01 07*** – kontaminované skleněné obaly buď infekčními či biologickými činiteli – kategorie **O/N**. Ukládají se do plastových uzavíratelných nádob opatřených víkem.
5. **Ostatní odpad ze zdravotnických zařízení č. 18 01 04** kategorie **O** – je podobného charakteru jako odpad komunální, výhradně z neinfekčních oddělení (keramika, odpad z běžných odpadkových košů). Ukládá se do nádob pod označením **KOMUNÁLNÍ ODPAD**.
6. **Kovový odpad č. 17 04 05** kategorie **O**. – plechovky od konzerv, kovová víčka, pilníčky na ampule apod. se ukládají do nádob pod označením **KOV**.
7. **Papír č. 15 01 01** – kategorie **O**. – je volně skladován a předáván pracovním úklidové čety v rozloženém stavu (lepenkové obaly).

UPOZORNĚNÍ

- V blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich musí být umístěn *identifikační list shromažďovaného odpadu* podle vyhlášky č. 383/2001 §5, odst.4.(týká se bodů 1, 2, 3, 4b).
- Na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu (odpadkový koš) musí být uvedeno *katalogové číslo, název shromažďovaného nebezpečného odpadu, jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu, grafický symbol či nápis nebezpečný odpad*. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).

Podrobné informace k objasnění odpadové problematiky, potřebné identifikační listy, etikety na označení jednotlivých druhů nebezpečných odpadů je možno získat u energetika Nemocnice Vyškov p.o. p [redacted]

Ve Vyškově dne 28. -03- 2019/

Pracovní organizace
Vyškov
Z00839205
315 118 195

Pro [redacted]

Nájemce [redacted]

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Název dokumentu

**ZÁZNAM
O POSKYTNUTÍ VZÁJEMNÝCH INFORMACÍ K ZAJIŠTĚNÍ
BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A
POŽÁRNÍ OCHRANY**

a dohodě zúčastněných zaměstnavatelů o informacích o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště

V souladu s ustanovením § 101, odst.3, zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce, je Vaší povinností přijat informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením a seznámit se s možnými nebezpečími - riziky při pohybu a pobytu v naší nemocnici.

Podávané informace jsou předávány každému zaměstnanci jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, která bude v nemocnici vykonávat činnost, před zahájením plnění předmětu činnosti. Pokud se bude jednat o skupinu pracovníků jiného zaměstnavatele, budou předány informace o rizicích vedoucímu pracovníkovi dané skupiny a tento odpovídá za řádné přenesení všech informací, které obdržel, na své zaměstnance.

Na základě této dohody zúčastněných zaměstnavatelů je koordinací provádění konkrétních opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění pověřen vedoucí pracovník příslušného pracoviště nemocnice, který je ve smyslu § 302 ZP povinen na daném konkrétním pracovišti a souvisejících prostorách zabezpečovat z citovaného § ustanovení jednotlivé požadavky a vyplývající povinnosti.

Při provozování své činnosti v prostorách a na pracovištích Nemocnice Vyškov jste, co by zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, zejména povinen dodržovat podmínky stanovené zákoníkem práce, jakož i zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 349 ZP, jakož předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví a akceptovat a zabezpečovat plnění vyplývajících požadavků a podmínek kladených na zajištění BOZP a PO a to jednak na pracovištích a souvisejících prostorách vám vymezených, případně vámi převzatých či pronajatých, tak i na pracovištích a prostorách nemocnice Vámi, případně Vašimi zaměstnanci používaných pro výkon Vaší činnosti.

V této souvislosti máte za povinnost si na pracovištích nemocnice počínat tak, aby jste nezavdali svým jednáním příčinu ke vzniku nežádoucí události, úrazu, požáru apod.

Vzhledem k těmto skutečnostem jste dále zejména povinen:

- seznámit se se vstupy, přístupovými a dopravními cestami k vymezenému pracovišti; s tímto pracovištěm, kontaktními adresami a telefonickým spojením pro informování objednatele; se způsobem zabezpečení pracoviště z hlediska požadavků BOZP, PO;
- s upozorněním na případná bezpečnostní, požární, hygienická a ekologická rizika pracoviště; se zásadami bezpečného chování na pracovišti; s příkazy, zákazy a pokyny platnými pro místa, kde budou zaměstnanci jiného zaměstnavatele - vaší zaměstnanci, nebo OSVČ či jiné fyzické

nebo právnické osoby pracovat nebo se zdržovat; se zákazem manipulace se stroji a zařízeními objednatele – nemocnice, pokud tato manipulace není předmětem plnění díla.

- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví sobě a svým zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 101 ZP

- vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 102,103,104,105 zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce a zákona 309/2006 Sb.- zákon o zajištění dalších podmínek BOZP

- zřizovat, udržovat a zlepšovat potřebná zařízení a provádět technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP a podle nových poznatků vědy a techniky

- soustavně seznamovat s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své pracovníky, pravidelně ověřovat jejich znalosti těchto předpisů a soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování

- zařazovat pracovníky na práci a pracoviště se zřetelem na jejich zdravotní stav a nepřipustit, aby pracovník konal práce, jejichž výkon by byl v rozporu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo s lékařským posudkem, vč. práce přesčas nebo v noci

-soustavně kontrolovat úroveň péče o bezpečnost a ochranu zdraví a PO, stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a odstraňovat zjištěné nedostatky, jakož i příčiny poruch a havárii technických zařízení

-bezodkladně zajišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci, oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná jejich nápravě. V této souvislosti jste dále povinen oznámit pověřenému pracovníkovi organizace – nemocnice úraz či poranění, které se přihodilo v prostorách organizace. Případná první pomoc Vám bude poskytnuta na kterémkoliv zdravotnickém pracovišti nemocnice.

S přihlédnutím k výše uvedeným požadavkům jste Vy a Vaši zaměstnanci z hlediska zabezpečení požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce, jakož i požární ochrany, dále povinen dbát v potřebném rozsahu v podmínkách pracovišť a zařízení Nemocnice Vyškov, p. o. těchto dalších požadavků a zásad:

- Jste povinen používat jako vchod a východ pouze prostor, který Vám byl určen a vcházet, vycházet, vjíždět, vyjíždět z pracoviště, objektu či areálu nemocnice jen určenými vchody, východy a vjezdy. Podrobit se na vyzvání pověřeného pracovníka nemocnice kontrole věcí, které nesete nebo vezete s sebou. Při pohybu v nemocnici a v jejím areálu pak používat vyhrazených cest, chodníků, vchodů a východů. Parkování vozidel provádět jen na vyhrazených parkovištích a dodržovat stanovenou omezenou rychlost jízdy v areálu nemocnice Jízda na jízdním kole v areálu nemocnice je zakázána .

- Při používání osobních - nákladních výtahů v nemocnici dbát pravidel a zásad bezpečného provozu těchto zařízení, zejména při přepravě nákladu apod. (zákaz přetěžování, nedovolené manipulace).

- Na svěřeném pracovišti a souvisejících prostorách dbát na udržování volného přístupu k rozvodným zařízením el.energie, vody a plynu; komunikace udržovat stále volné, nezastavěné či nezúžené stavebními konstrukcemi, provozním zařízením a materiálem; zabezpečit jejich

udržování v bezpečném stavu

- Po odchodu z pracoviště a ukončení práce zanechat pracoviště v bezpečném ,nezávadném stavu - zhasnutá světla, uhašen oheň , uzavřená voda, příp. vypnut el. proud apod.

- Zabezpečit skladování hořlavých kapalin na pracovišti a souvisejících prostorách, jakož i jiných hořlavých látek v souladu s požadavky požárně bezpečnostních předpisů, zejména pak ČSN 650201

- Zabezpečit v případě používání nebezpečných látek na pracovišti (jedy, žíraviny apod.) jejich skladování a uchovávání dle požadavků příslušných bezpečnostních předpisů

- Dbát zásad požadavků BOZP a PO při odstraňování odpadních látek z místa vzniku tak,

aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na BOZP a PO.

- Dbát na udržování pracoviště a technických zařízení na nich ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob a majetku nemocnice.

- Při zjištění jakékoliv závady na zařízení organizace (např. poškození prodlužovací šňůry, přívodu, přístroje, spotřebiče apod.) jste povinen o tomto informovat vedoucího pracovníka příslušného pracoviště.

- Dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká Vaše jednání

- Nezdržovat se bezdůvodně na pracovištích a souvisejících prostorách, která Vám nejsou určena pro výkon Vašich pracovních činností; zdržovat se zejména na místě, které bylo vymezeno pro výkon Vašich činností

- Dbát pracovních rizik a opatření vyplývajících z prevence rizik, která se na pracovištích vyskytují nebo mohou vyskytovat a způsobit tak možné ohrožení zdraví a života

- Dodržovat pracovní postupy a návody pro obsluhu technických zařízení na svěřeném pracovišti. Při provádění oprav, úprav a jiných činnostech, jste povinen dodržovat veškeré bezpečnostní postupy, které se vztahují k Vaší činnosti a to včetně poskytnutí písemných informací o rizicích, která by mohla ostatní pracovníky a osoby na pracovišti ohrozit. V případě provádění prací, které ohrožují své okolí hlukem, prachem a jinými rizikovými faktory je nutno dohodnout takový časový harmonogram, který v co nejmenší možné míře naruší chod ostatních pracovních činností na daném pracovišti

- Dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny k zajištění BOZP a PO, řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele, dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, prostředky OOPP a ochranná zařízení a tato svévolně neměnit a nevyřazovat z provozu

- Zajistit sobě, příp. svým pracovníkům odbornou způsobilost pro práci a činnosti související s provozem a obsluhou technických zařízení, zejména technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a vyhrazených technických zařízení, kde je to vyžadováno bezpečnostními předpisy (plynová zařízení, elektro, tlakové nádoby, zdvihací zařízení atd.).

- Nepřipustit výkon práce, který by byl v rozporu s požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti práce.

- Zabezpečovat pravidelný každodenní dozor a péči o technický stav používaných strojů a zařízení, zjištěné nedostatky zabezpečit neprodleně k odstranění. Vytvářet na svém úseku příznivé pracovní podmínky a zajišťovat BOZP a PO. Vytvářet takové pracovní podmínky, aby pracovní úkoly byly plněny bez ohrožení zdraví a majetku a počínat si tak, aby k těmto nedocházelo.

- Je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály, teploměry apod.) s výjimkou těch, které jsou nutné pro výkon Vaší činnosti

- Nepoužívat bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je organizace – nemocnice.

- Neponechávat žádné stroje, přístroje, nástroje aj. technická zařízení, chemické látky a j. škodliviny bez dohledu nebo dozoru.

- Při použití spotřebičů, které Vám bude umožněno použít, jste povinen postupovat dle návodu k obsluze

- Používané stroje a technická zařízení provozovat v souladu s požadavky hygienických předpisů a provádět účinná opatření k omezení vzniku škodlivin na nejnižší možnou míru (záření, hluk, prach, NPK).

- Používané stroje a technická zařízení uvádět do provozu jen tehdy odpovídají-li příslušným bezpečnostním předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Po dobu provozu těchto zařízení zabezpečovat provádění pravidelných předepsaných kontrol, zkoušek, revizí, údržby a oprav. Případné změny na strojích a technických zařízeních zaznamenat do jejich technické dokumentace.

- Provádění stavebních úprav na pracovišti, změn rozvodů elektro, plynu, vody a topení je možno jen s vědomím a písemným souhlasem odpovědného pracovníka provozovatele (nemocnice) za předpokladu dodržení podmínek i BOZP (oprávnění, způsobilost apod.).

- Pracoviště, související prostory a případné změny v jejich užívání je možno jen výhradně s vědomím provozovatele-odpovědného pracovníka nemocnice, za podmínek splnění dalších náležitostí souvisejících s problematikou BOZP a PO (rekolaudace, schválení změny užívání stavby pracoviště).
- Pracoviště, používané stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob zabezpečit vhodným způsobem - bezpečnostní označení, technická ochrana.
- Dbát dodržení zásad BOZP a PO při skladování materiálu na pracovišti a souvisejících prostorách - průchodnost, uličky, regály, únosnost podlah
- Dbát požadavků BOZP a PO při používání a případné manipulaci a skladování kovových tlakových nádob k dopravě plynů dle ČSN 078304.
- Dodržovat zákaz kouření na pracovištích a zařízeních Nemocnice Vyškov a zákaz požívání alkoholických nápojů, návykových látek a omamných prostředků v areálu, objektech a na pracovištích nemocnice (Zákon č. 65/2017 Sb., Zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek)
- Umožnit oprávněným pracovníkům provozovatele a kontrolním orgánům nad BOZP, PO a hygienou práce nemocnice vstup na Vámi užívané pracoviště a související prostory za účelem kontrol stavu úrovně BOZP, PO a hygieny práce a předložit nutné a potřebné doklady související s problematikou BOZP, PO a hygieny práce.
- Znat, kde jsou na Vámi užívaném pracovišti-objektu, ve kterém se pracoviště nachází, hlavní uzávěry vody, plynu, vypínače el. proudu. Dbát ustanovení požárních poplachových směrnic, příp. požárních řádů, evakuačních plánů, pokud jsou pro dané pracoviště-objekty určena.
- Při práci si počínat tak, aby nebylo zavdáno ke vzniku požáru. V případě vzniku požáru se pokusit požár uhasit, případně postupovat dle PPS. Oznamit na vedení nemocnice každé nežádoucí hoření- požár, při kterém došlo ke škodě na materiálových hodnotách, nebo zranění či úmrtí osob, nebo nedošlo ke škodám, ale bylo toto ohroženo.
- V případě vzniku požáru jsou osoby, které se pohybují po prostorách organizace povinny dle svých schopností přispět k likvidaci požáru a to přenosnými hasebními prostředky – hasicími přístroji, popřípadě nástěnnými hydranty, které jsou rozmístěny na chodbách nemocnice.
- Při vyhlášení evakuace na pracovišti (v objektu) je Vaší povinností se jí podrobit a postupovat dle pokynů evakuaci řídicího pracovníka nebo po značených únikových cestách.
- Dodržovat zásady BOZP a PO při provozu vařičů a jiných elektrických spotřebičů, tyto provozovat v souladu s pokyny výrobce-dodavatele a souvisejících předpisů k zajištění BOZP, PO. Neponechávat tato zařízení bez dozoru. V zařízeních a na pracovištích nemocnice nepoužívat ponorné vařič, otevřený oheň vyjma technologických účelů, zapálené svíce apod..
- V případě nutnosti provádění svářečských prací (při opravách apod.) je nutno k této činnosti mít písemný souhlas provozovatele – pověřeného pracovníka nemocnice a práce provádět za podmínek daných normativními předpisy.(vyhl.87/2000 Sb., Vyhláška Ministerstva vnitra, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách)
- Řádně hospodařit s prostředky svěřenými provozovatelem - Nemocnice Vyškov, p. o., střežit a ochraňovat tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.
- Dbát povinnosti občanů zakotvených v zákoně o požární ochraně- všeobecné povinnosti občanů při předcházení požárům, povinnosti občanů při používání tepelných spotřebičů, skladování a používání kovových tlakových. nádob na propan-butan, skladování tuhých paliv aj. materiálů, povinnost občanů při poskytování služeb.
- Dbát zásad požární bezpečnosti a podmínek stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů při spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně opatření z něj vyplývajících
- Dbát požadavků požární ochrany a vyplývajících povinností stanovených zák. č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.
- Dodržovat požadavky vyplývající ze stanovení organizace zabezpečení požární ochrany v nemocnici.
- Ukládat osobní věci můžete pouze v místech, která Vám jsou k tomu vyhrazena, v případě déle trvající činnosti je možno dohodnout vymezení místnosti s klíčem.

- Do specifických prostor (operační sály, vyšetřovny, kotelna, kuchyně, dílny apod) smíte vstupovat jen s vědomím vedoucí daného pracoviště, přičemž jste povinen použít případné předepsané OOPP.

Nemocnice Vyškov, jakož i ostatní zaměstnavatelé a OSVČ se zavazují, že budou ve smyslu požadavku § 101, odst.3 ZP mezi sebou vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO včetně informací o rizicích, která se na pracovištích nemocnice vyskytují nebo mohou vyskytovat a opatření k jejich prevenci. Zaměstnavatel jeho zaměstnanci resp. OSVČ, kteří vykonávají na pracovištích nemocnice činnost současně potvrzuje, že byl informován a seznámen s aktuálními riziky možného působení a event. ohrožení na pracovišti a v nemocnici – základní registr pracovních rizik nemocnice, která se vyskytují nebo mohou vyskytovat v prostorách jemu přístupných včetně prevence těchto rizik, bere výše uvedené požadavky a příslušná opatření na vědomí a zavazuje se je respektovat a dodržovat.

V podmínkách nemocnice je základní registr rizik odvozován od skutečného stávajícího stavu a je vypracován pro jednotlivé úseky a pracoviště, a to jak zdravotnická, tak i hospodářsko-technická a provozní. Tento registr základních rizik na pracovišti je nutno dále v případě potřeby doplnit o rizika možného působení a ohrožení pro další konkrétní vykonávanou činnost.

Vyhledávání a hodnocení pracovních rizik

Základní kategorie možného nebezpečí na posuzovaných pracovištích nemocnice obecně

a) Mechanické riziko (nebezpečí) - zahrnuje obecně všechny fyzikální faktory, které mohou vyvolat zranění, a to mechanickou činností částí strojů, zařízení, technologie, nástrojů, odletem pevných nebo kapalných látek, pracovního prostoru, zúžené průchozí profily, apod. jako např.:

-pád předmětu, odletující částice, ostré hrany, pořezání, náraz, špičaté předměty, bodnutí nebo

píchnutí, zachycení, vtažení, náraz, tření nebo odření, pohybující se části zařízení, pohybující se předměty jako např. produkty, dopravní a mechanizační prostředky, vibrace, látky pod tlakem, závadný stav komunikace a pracovních prostor, kluzký povrch, uklouznutí, zakopnutí a pád.

b) Elektrické riziko - může způsobit zranění nebo smrt elektrickým šokem nebo popálením

- při dotyku osob: * živých částí, tj. částí, které jsou běžně pod napětím; přímý dotyk

* částí, které se staly živými následkem špatných podmínek, zvláště jako důsledek poruchy izolace; nepřímý dotyk

- při přiblížení k živým částem, zvláště v případě vysokého napětí

- z nevhodné izolace pro předvídatelné podmínky

- při elektrostatických jevech jako např. kontakt osob s nabitými částmi

- při tepelném záření nebo jiných jevech, jako je odlet roztavených částic, chemické účinky

zkratů, přetížení apod.;- elektrický šok, statická elektřina, elektrický oblouk

Tyto faktory mohou být rovněž příčinou pádu osob nebo předmětů, které osoba upustí následkem překvapení vyvolaného elektrickým šokem.

c) Tepelné riziko

- popálení nebo opaření od předmětů, látek nebo materiálů o velmi vysoké-nízké teplotě
- jiné poškození zdraví způsobené horkým nebo studeným pracovním prostředím, plamenem

d) Ohrožení látkami

- plyny, výpary, kapaliny, tuhé látky, vlivy poškozující kůži, sliznici, dýchání, znečišťování vodou, mazadly, mastmi; při kontaktu, požití nebo inhalaci plynů, mlh, kouřů, prachů, kapalin, které mají škodlivé, toxické, žíravé nebo dráždivé účinky

e) Ohrožení požárem a výbuchem

- nebezpečné látky, kapaliny, plyn, směsi, nebezpečné manipulace a pracovní postupy

f) Ohrožení zvláštními fyzickými účinky

- hluk, ultrazvuk, vibrace, záření, elektromagnetické pole

g) Ohrožení porušováním ergonomických principů a zásad

- manipulace s břemeny, nadlimitní zátěž, jednostranné zatížení organismu, monotomie, nevhodné pracovní polohy, manipulace s ručním náradím, apod.

h) Ohrožení uspořádáním pracoviště

- pracovní zvyklosti, nevhodné ergonomické podmínky, závady na stanovišti obsluhy – na pracovišti, komunikační a manipulační prostory a závady na nich, nouzové a únikové cesty, nízké podchozí a průlezné profily, osvětlení, nebezpečné povrchy (ostré hrany, rohy, vyčnívající části), vlhké a kluzké povrchy, práce v nevhodné poloze – v omezeném prostoru apod.

i) Ohrožení organizačními nedostatky

- nesprávné pracovní pokyny, nesprávná koordinace práce, chybná jednání apod.

j) Biologická ohrožení - kontakt se zdravotnickými pracovišti, riziko infekce, biolog. činitelé

k) Faktory psychické zátěže

- psychologické faktory jako např. pracovní zátěž (intenzita, monotonnost), rozměry pracoviště, osamělost na pracovišti, vliv rozhodování a reakce ve stresové situaci směnnost provozu, apod.

l) Jiné faktory ohrožení – zátěže pro organismus

- nezodpovědnost při spolupráci, přeceňování vlastních sil-hazardérství, riskování, porušování předpisů, agresivita, nepříznivé vlivy materiálů a látek, poruchy apod.

Klasifikace rizik podle následků nežádoucí události – kritéria

Možné následky- závažnost (MN)

1. Lehké poranění nevyžadující ošetření – bez pracovní neschopnosti
2. Poranění- úraz vyžadující ošetření bez pracovní neschopnosti
3. Vážnější úraz s pracovní neschopností, nemoc z povolání
4. Těžké zranění s následky, invalidita
5. Smrtelný úraz jako důsledek poranění
- 6.

Pravděpodobnost vzniku, výskytu nebo existence nebezpečí (PN)

1. Téměř nemožný
2. Nepravděpodobný, ale možný (nepříliš pravděpodobné, vzácné, nelze je však vyloučit)
3. Příležitostný, ojedinělý, pravděpodobný náhodný
4. Velmi pravděpodobný opakovaný – častý
5. Trvalé (častý výskyt s trvalým, nepřetržitým ohrožením)

Míra rizika- hodnota (MR), akceptovatelnost rizika

1. Přijatelné riziko
2. Riziko, potřeba zvýšené pozornosti
3. Značné riziko, potřeba zvýšené opatrnosti
4. Vysoké(nežádoucí)riziko, potřeba přijmout opatření k jeho odstranění v termínované době
5. Nepřijatelné riziko, neprodlená a nezbytná opatření a jeho snížení

Z hlediska rizik na pracovištích nemocnice patří mezi nejzákladnější tato rizika:

Vlastní vyhodnocení zjištěných rizik

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk	Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení				Řízení rizika

<p>Kotle, nádoby a vedení pod tlakem, rozvody potrubí; VTZ tlak-plyn, regulační plynová stanice, kovové tlakové nádoby, rozvody plynů,kyslíku sterilizátory,rozvody páry</p>	<p>Popálení,mechanická poranění o povrch horkých technolog. částí,potrubí,prvků, opaření horkou vodou,parou,při prasknutí tlakového celku; poškození uzávěrů.exploze tlak nádob,výbuch kotlů při nesprávné obsluze ,nedostatečná ochrana,masnota-výbuch</p>	3	3	3	<p>Používání ochranných.zařízení Provádění preventivní údržby, revizí,prohlídek, zkoušek; dodržování MPP, výchova,bezp. označení, legislativa</p>
<p>Horké látky – předměty, pára,horká voda,potrubní rozvody,povrch kotlů –technologie, vařiče, svařování plynem, el.obloukem,oheň,horké tekutiny</p>	<p>Opaření horkou vodou,parou; popálení o horký povrch při kontaktu,ožehnutí,účink škodlivého záření,</p>	3	3	2	<p>používání ochranných zařízení a OOPP, výchova,pravidelná údržba izolace povrchu</p>
<p>Nebezpečí požáru,výbuchu plynu (zemní plyn, acetylén, kyslík) – hořlavé,hoření podporující plyny,rozvody kyslík</p>	<p>PNP; únik plynu-porucha,havarie, zdrav. poškození,masnota-výbuch,ohrožení uhořením,udušením,popáleniny,mech. poranění,zhmoždění,vdechnutí plynu, plamen,samovznícení(prádla)</p>	4	2	3	<p>výchova, dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, provádění preventivní údržby,revizí</p>
<p>Chemikálie,chemické látky, čisticí prostředky,žiraviny,jedovaté látky,kouřové plyny, formaldehyd</p>	<p>Kontakt s chemikálií –zasažení pokožky, očí,dýchacích cest ,popálení,poškrábání, otravy při požití,dušení,vdechnutí škodl. výparů,par,plynů</p>	3	2	2	<p>používání OOPP, výchova-školení</p>
<p>Elektrina,elektrická zařízení veškerá technologie,jejíž součástí je elektroinstalace; motory,čerpadla,rozvaděče,vypínače zásuvky,ovladače,přenosná el. zařízení,kabely,šňůry,bruska, vrtačka,svař. trafo,vařiče, stolní přenosná svítidla,el, mechanické nářadí aj.el.zařízení, zdravotní a přístroj. technika, stroje,elektrospotřebiče, přístroje a jejich příslušenství</p>	<p>možný účinek el.proudu při kontaktu a styku s živými částmi, nesprávná manipulace, neoprávněný zásah, poškození-závada na el.zařízení,přímý – nepřímý dotyk,chem.účinky zkratu,popálení, elektrostatické jevy</p>	3 – 5	2	3	<p>výchova zaměstnanců, používání ochranných zařízení a OOPP,revize,údržba,odstraňování závad,před. krytí,uzemnění</p>
<p>Veškeré ostatní stroje hnací, stroje kovo a dřevo obr. kuchyňské prádelenské,úklid. aj stroje ,svař. .trafo apod.</p>	<p>vznik nežádoucí události při obsluze, seřizování,údržbě,opravách,mechanická ohrožení,elektrina, popálení, zachycení nečistot, bodnutí úder, nebezpečí</p>				<p>dodržování návodů pro obsluhu používání ochranných zařízení a OOPP,školení</p>

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk	Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení				Řízení rizika

<u>Dopravní prostředky</u> vnitropodnikové,transportní, přepravní vozíky,rudl,seadačky AKU vozíky-tahače,silniční dopr.prostředky,traktory	kontakt s dopravním prostředkem, manipulace,zacházení,pády,přiražení, přejetí ,pád nákladu,přetížení,namožení, uklouznutí,fyz.námaha	3	2	1	<p> dodržování předpisů a zásad BOZP, výchova a školení,řádný</p> <p> technický stav, uložení břemene, zajištění, fixace</p>
<u>Materiál,břemena,předměty</u> veškerý nábytek,stoly,židle, skříně,regály,stavební konstr. technologická zařízení,vozíky žebříky ,schůdky ,inj.jehly,am pule,sklo,skalpele,nože,nůžky vozíky,seadačky,přístrojová te <u>chnika,tlakové láhve.</u>	nebezpečí přiražení,přiskřípnutí,povalení, vysmeknutí,pořezání – vše při různé mani pulaci,nárazem,pohybem,našlápnutím; poranění o ostré hrany,roh,y,hroty,úlomky pohmoždění,fyzická zátěž,pracovní poloh zachycení,nadměrná námaha,píchnutí,bod nutí ,pořezání ostrými předměty,poškoz. páteře,kýla	1 - 3	2	2	<p> dodržování pracovních postupů a zásad BOZP, používání OOPP techn.pomůcky,manipulační prostor</p>
<u>Komunikační prostory</u> komunikace všeho druhu, lávky,plošiny,žebříky,pracovní -komunikační prostory, schody,výstupy,zvýšená pracoviště,podlahy- lino,teraco koberece,prahy dveří,rohožky, silnice,cesty,prohlubně	závadný,nepříznivý stav,výmoly,nerov- nosti povrchu,kluzkost,překážky zakopnutí,uklouznutí,pády osob,nárazy, podvrtnutí,zachycení o různá zařízení, umyté,vlhké podlahy,rozlitá tekutina	1 - 3	3	2	<p> udržování pořádku, dodržování bezp. předpisů a zásad , výchova OOPP,pravidelná údržba,označ. překážek</p>
<u>Jiné zdroje</u> ,okna,dveře, zařizovací předměty,aj.předm, kdy nejde o práci na strojích,s nářadím ani o činnost s břem., pacienti,lékařská a ošetřovat. činnost,zákroky,osvětlení	ohrožení mechanickým rizikem při kon taktu,nehody při léčeb.zákrocích,manipul. s pacientem,napadení pacientem,možnost kolize s jinou osobou,povětrnostní vlivy poškození páteře,kýla,nadměr.námaha	1 - 2	2	1	<p> výchova zaměstnanců,techn.po- můcky</p>
<u>Hlučnost,Prašnost</u> Infekce,inf.hepatitida,aids, Svrab,MRSA,nemoci z povol. Biolog.činitelé	expozice v hlučném-prašném prostředí fyz.poškození expozice biologickými faktory při kontak tu se zdrav.pracovišti,astma,salmonela, tbc.mononukleoz.a,dermatitida,zarděnk	2	3	1	<p> používání OOPP, výchova</p>
Zdvihadla,výtahy,zvedáky		2 - 3	2	1	<p> výchova zaměstnanců, OOPP</p>
<u>Škodlivé paprsky</u> záření, rtg nřístroje,germicidní zářiče					

Mimo výše uvedený přehled možných rizik, která na pracovníka mohou působit je dále třeba, bude-li nutné, doplnit s přihlédnutím ke konkrétní vykonávané činnosti další následná případná rizika - (vedoucí pracoviště zajistí vypsání konkrétních rizik):

Rizika	Bezpečnostní opatření
*	
*	
*	
*	
*	
*	

O zjištěných rizicích - existenci možného ohrožení, byly informovány všechny osoby, jichž se ohrožení týká, včetně údajů o možném poškození zdraví, které jim může být způsobeno a o všech nutných přijatých ochranných opatření k prevenci rizik.

Níže podepsaný zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ potvrzuje tímto svým podpisem, že byl seznámen a instruován se shora uvedenými požadavky, zásadami, pokyny k zajištění BOZP na pracovišti nemocnice, jakož i riziky, která se zde vyskytují nebo mohou vyskytovat, že výše uvedeným požadavků, rizikům a vyplývajícím opatřením porozuměl, bere tyto plně na vědomí a zavazuje se jimi řídit a všechny uvedené požadavky dodržovat.

Obsah tohoto dokumentu byl ve smyslu požadavku zákona č.262/2006 Sb.- zákoník práce, projednán s odborovými orgány Nemocnice Vyškov

Schválil:

Ve Vyškově dne

Jméno, příjmení a podpis seznamující osoby **podpis seznámeného**

Zpracoval:

Pavel L u k á š

Osoba odborně způsobilá v prevenci rizik ev. č. ROVS/4139/PRE/2016

- Specialista bezpečnosti práce ev. č. 371200-19998-00

- Osoba odborně způsobilá v požární ochraně ev. č. Z-344/97

- Koordinátor bezpečnosti práce na staveništi ev. č. TÜV/45/KOO/2016

PŘÍLOHA č. 3 k nájemní smlouvě

REŽIM UZAMYKÁNÍ A ODEMYKÁNÍ VCHODU DO BUDOVY POLIKLINIKY

1. Hlavní vchod do budovy Polikliniky ve Vyškově v pracovních dnech odemyká v 6.00 hodin a uzamyká v 18.00 hodin určená pracovnice.
2. Mimo uvedenou dobu uvedenou v bodě 1. je přístup do budovy polikliniky umožněn nájemcům jen po předchozím uvědomění vrátné Nemocnice Vyškov, p.o., která nájemci vydá na požadovanou dobu klíče od hlavního vchodu. O vydaných a vrácených klíčích vede vrátná u každého nájemce evidenci v knize k tomu určené, v níž vyznačuje také časové údaje o vydání a vrácení klíčů.
3. Není přípustné, aby si nájemci nechali zhotovit kopie klíčů od hlavního vchodu a používali je nekontrolovaně.
4. Nájemce, který si vyzvedne klíče podle bodu 2., je povinen před vrácením klíčů na vrátnici budovu řádně uzamčít.

Ve Vyškově dne 8 - -03- 2019

občianská organizace
01 Vyškov
CZ00839205
7 315 118 | 195

nájemce