

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM stavba „MČ Lysolaje – chodník při komunikaci Štěpnice“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“), smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

zastoupená: prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709, registrována dle § 94 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

prodávající je plátcem DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SUCHDOL

se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha - Suchdol

zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou

IČO: 00231231

DIČ: CZ00231231, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: ČSOB

č.ú.: 247747560/0300

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále také jen „smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1627/1 (ostatní plocha) o výměře 324 456 m², v k. ú. Suchdol, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 255 pro obec Praha a k. ú. Suchdol.

2. Prodávající nabyl pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy na základě Rozhodnutí MŠMT č. j. 34 949/98-14 ze dne 29. 1. 1999 a na základě kupní smlouvy ze dne 31. 7. 2002.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je pozemek parc. č. **1627/166 o výměře 128 m²** v k. ú. Suchdol, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1627/1 o původní výměře 324 456 m² a nové výměře 324 328 m² podle geometrického plánu č. 1733-113/2017 ze dne 9. 1. 2018, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-134/2018-101 dne 12. 1. 2018, v k. ú. Suchdol, obec Praha (dále jen „předmět koupě“)
4. Geometrický plán č. 1733-113/2017 ze dne 9. 1. 2018 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby „MČ Praha-Lysolaje, Chodník při komunikaci Štěpnice“. V rámci předmětné stavby bude na pozemku uvedeném v čl. I odst. 3 této smlouvy vybudován chodník.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. **1627/166 o výměře 128 m²**, oddělený z parc. č. **1627/1 o původní výměře 324 456 m² a nové výměře 324 328 m²**, k. ú. Suchdol, obec Praha, a kupující předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřenou správu bude vykonávat MČ Praha Suchdol.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 128,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena a odveden v souladu s platnými právními předpisy.
3. Poté, co prodávající obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě byl v katastru nemovitostí proveden, je povinen vystavit kupujícímu daňový doklad – fakturu, na částku uvedenou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě v katastru nemovitostí, ve kterém je uvedeno datum právních účinků vkladu. Přílohou faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě byl v katastru nemovitostí proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem, ve prospěch čísla účtu uvedeného na daňovém dokladu - faktuře vystavené prodávajícím.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3 této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, jiná věcná práva než v této smlouvě uvedená, ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu, jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle čl. VI této smlouvy nebude podán do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

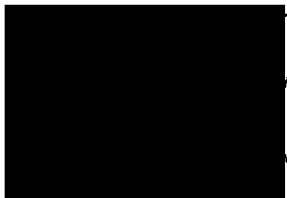
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Prodávající uděluje kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou obě povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně některou ze smluvních stran požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto MČ Praha - Suchdol potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol usnesením č. 19/4/2018 ze dne 10. 4. 2018.
6. V souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že dne 13. 11. 2018 vydala Správní rada prodávajícího písemný souhlas k převodu předmětu koupě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují smluvní strany podpisy oprávněných osob.

Příloha: č. 1: geometrický plán č. 1733-113/2017

V Praze dne: 26-02-2019

V Praze dne:

18. 2. 2019

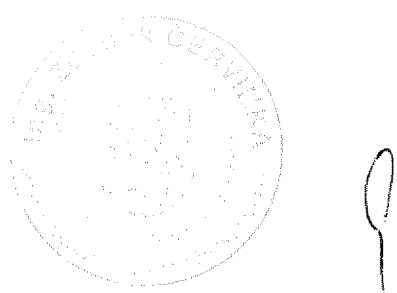


prodávající
Česká zemědělská univerzita v Praze
prof. Ing. P. [redacted] CSc.
rektor

kupující
MČ Praha - Suchdol
Ing. Petr Hejl
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1627/1	32 : 44 : 56	ostat. pl. jiná plocha	1627/1	32 : 43 : 28	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0	1627/1		255	32 : 43 : 28	
			1627/166	1 : 28				1627/1		255	1 : 28	
	32 : 44 : 56			32 : 44 : 56								

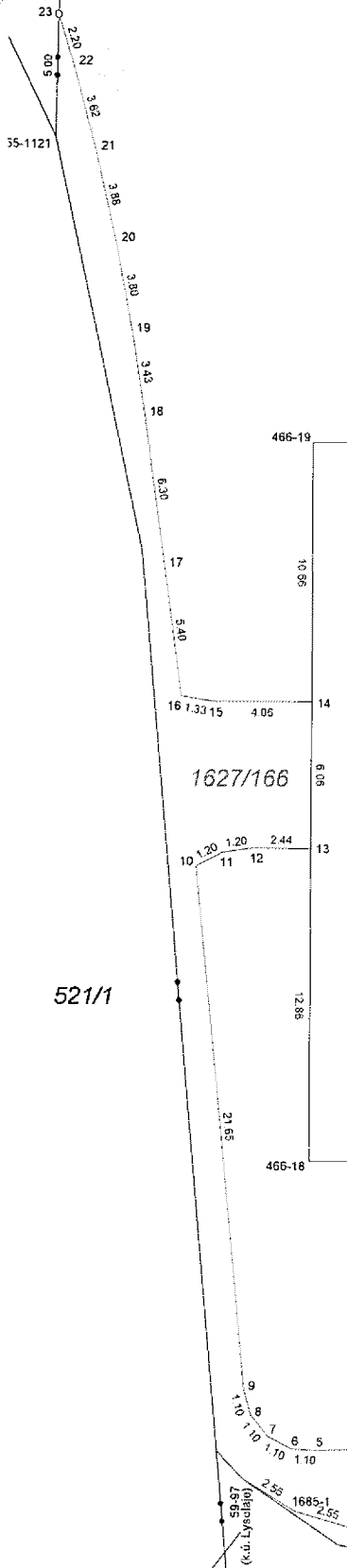
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98
	Dne: 9.1.2018 Číslo: 5/2018	Dne: 12.1.2018 Číslo: 8/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1733-113/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-134/2018-101 2018.01.12 11:08:16 CET	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Suchbát		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 8-8/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

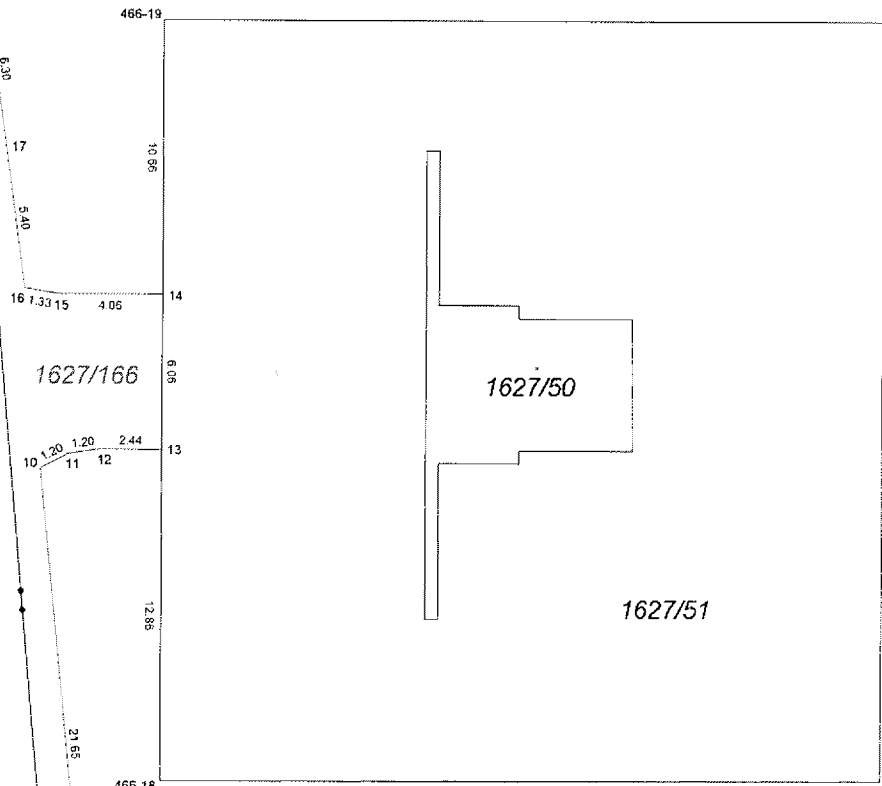
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
59-97	746006.42	1037913.81	3	lom obrubníku, k.ú. Lysolaje
466-18	746005.77	1037900.76	3	kolík
466-19	746005.81	1037871.19	3	kolík
1455-1121	746016.51	1037858.60	3	kolík
1455-1164	746015.87	1037826.14	6	kolík
1685-1	746006.25	1037915.14	3	lom obrubníku
1685-44	746000.14	1037915.48	3	roh zdi z palisád
1685-45	746003.82	1037915.84	3	lom obrubníku
4	745999.57	1037912.39	3	dočasné kolík *)
5	746005.32	1037912.65	3	dočasné kolík *)
6	746006.42	1037912.58	3	dočasné kolík *)
7	746007.40	1037912.07	3	dočasné kolík *)
8	746008.09	1037911.21	3	dočasné kolík *)
9	746008.38	1037910.15	3	dočasné kolík *)
10	746010.50	1037888.62	3	dočasné kolík *)
11	746009.42	1037888.07	3	dočasné kolík *)
12	746008.22	1037887.89	3	dočasné kolík *)
13	746005.79	1037887.90	3	dočasné kolík *)
14	746005.80	1037881.86	3	dočasné kolík *)
15	746009.96	1037881.86	3	dočasné kolík *)
16	746011.17	1037881.64	3	dočasné kolík *)
17	746011.90	1037876.30	3	dočasné kolík *)
18	746012.75	1037870.08	3	dočasné kolík *)
19	746013.28	1037866.69	3	dočasné kolík *)
20	746013.98	1037862.97	3	dočasné kolík *)
21	746014.85	1037859.20	3	dočasné kolík *)
22	746015.78	1037855.70	3	dočasné kolík *)
23	746016.41	1037853.59	6	pl. mezník

*) body jsou bezprostředně ohroženy stavební činností, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem



1627/1



521/1

k.ú. Suchbát
k.ú. Lysolaje

501/5

501/6

1627/27

501/1

501/103