

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „půjčitel“)

a

Aeroklub Havlíčkův Brod, z. s.

se sídlem: Horní Papšíkov 125, 580 01 Havlíčkův Brod - Poděbavy
zastoupený: Ing. Milanem Janečkem, předsedou aeroklubu
IČO: 00528951
DIČ: CZ00528951
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný spolek registrován Ministerstvem vnitra ČR, vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod č. L 9161

(dále též „vypůjčitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“),

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo dopravy je dle ustanovení § 9 ZMS, příslušné hospodařit s nemovitostmi uvedenými v Příloze č. 1. této smlouvy.

2. Nemovitosti podle odst. 1 tohoto článku včetně všech jejich součástí a příslušenství tvoří společně a nerozdílně areál veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště Havlíčkův Brod.

3. Hmotný nemovitý majetek podle odst. 1 tohoto článku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstvu dopravy (dále jen „majetek“) je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2023 dočasně nepotřebný. O dočasné nepotřebnosti shora uvedeného nemovitého majetku bylo rozhodnuto náměstkem ministra dopravy pro řízení Sekce dopravní rozhodnutím ze dne 13. listopadu 2018, č. j. 79/2018-220-LET/19 (pověření náměstka ministra založeno ve spisu pod č. j. 79/2018-220-LET/10). V návaznosti na toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti byl předmětný majetek nabídnut prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ostatním organizačním složkám státu. Žádná organizační složka státu neprojevila zájem dočasně nepotřebný majetek využít k plnění svých úkolů. Na základě této skutečnosti bylo vyhověno žádosti Aeroklubu Havlíčkův Brod, zapsaný spolek, o bezúplatnou výpůjčku těchto pozemků.

Čl. II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání k předem dohodnutému účelu, kterým je provozování veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště Havlíčkův Brod, a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat, včetně nutnosti získat k jejich využívání pravomocné rozhodnutí o vydání povolení provozovat letiště, k jehož vydání je věcně příslušný Úřad pro civilní letectví.

Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do **31. prosince 2023**.

2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude sepsán protokol o jejich předání a převzetí, který podepíší za půjčitele pověřený zástupce Odboru civilního letectví a vypůjčitel.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje jako provozovatel veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště Havlíčkův Brod vypůjčené nemovitosti užívat pouze pro zajištění dopravní obslužnosti regionu ve formě provozování veřejné dopravní infrastruktury, včetně zajištění a organizování sportovní a tělovýchovné činnosti (zejména organizování leteckých soutěží a veřejných leteckých vystoupení) a pro účely integrovaného záchranného systému (uvedené v § 27 odst. 3 ZMS), to je především k rozvoji leteckého sportu a funkčního zajištění letecké záchranné služby, popřípadě letecké hasičské služby, a to v souladu s cíli definovanými stanovami Aeroklubu Havlíčkův Brod, zapsaný spolek.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

3. Vypůjčitel se zavazuje konat veškeré letecké akce, zejména akce jako letecké dny, sportovní soutěže nebo letecká veřejná vystoupení, případně akce obdobného typu, pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

4. V případě porušení odst. 1 až 3 tohoto článku si půjčitel vyhrazuje právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

5. Vedle případů podle odst. 4 tohoto článku je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jestliže vypůjčené nemovitosti bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu, nebo jiným úkolům v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti.

6. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII.

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že mohou skončit tento smluvní vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající doručením výpovědi druhé smluvní straně.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 odst. 1 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených nemovitostí i před skončením stanovené doby vypůjčení, a to především v případě, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

3. Současně platí, že potřebuje-li půjčitel vypůjčené nemovitosti k plnění nezbytných funkcí státu nevyhnutelně dříve z důvodu, který mu v době uzavření této smlouvy nebyl znám, je vypůjčitel povinen nemovitosti vrátit a to v termínu, který si smluvní strany písemně dohodnou, lhůta však nesmí být delší než 30 kalendářních dnů.

4. Nejpozději 5 dnů od ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav ke dni převzetí půjčitelem.

Čl. VI.

1. Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit veškeré náklady spojené s průběžnou činností související s provozováním letiště, včetně řádného udržování vzletové a přistávací dráhy v provozuschopném stavu (obnova dráhového značení, stříšky) a udržování vypůjčených pozemků ve stavu v jakém byly předány (úklid, menší opravy, sečení trávy, deratizace, odvoz odpadu, odstraňování náletových dřevin, případně dalších věcí, které by mohly tvořit překážku letového provozu, a podobně). Vypůjčitel je povinen nakládat s vypůjčenými nemovitostmi s péčí řádného hospodáře.

2. Stavební a terénní úpravy, případně větší opravy nad 100 000,- Kč vypůjčených nemovitostí může vypůjčitel provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem musí být i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání je dohoda neplatná. Neplatná dohoda nemůže nahradit souhlas půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a skutečnosti, zda vypůjčitel nakládá s vypůjčenými pozemky s péčí řádného hospodáře.

4. Za organizaci a zajištění bezpečnosti, ochrany životního prostředí a dodržování obecně platných předpisů odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených pozemcích.

Čl. VII.

1. V případě prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti dle čl. V odst. 4, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč** za každý celý den prodlení. Smluvní pokuta je stanovena jako zaokrouhlený 1 % podíl z celkové hodnoty majetku, který se svěřuje do užívání.

2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1, odstoupením půjčitele od smlouvy, ani podáním výpovědi z jeho strany nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývajících pro vypůjčitele z ustanovení této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 3 tohoto článku tím není dotčeno. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

3. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel tuto smlouvu včetně její přílohy a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oběma smluvními stranami podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany vylučují možnost změny smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákony České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními ZMS. Doba výpůjčky může být prodloužena pouze v souladu se ZMS, výhradně písemným dodatkem k této smlouvě o výpůjčce. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 věta třetí je vyloučeno, aby smlouva pokračovala i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

6. Žádost o prodloužení výpůjčky předloží vypůjčitel půjčiteli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení výpůjčky, a to v písemné formě. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má půjčitel za to, že vypůjčitel nemá zájem na dalším trvání smluvního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít novou smlouvu s jiným vypůjčitelem.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží tři a půjčitel dvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Výčet vypůjčených nemovitostí pro Aeroklub Havlíčkův Brod, z. s. (2 strany).

V Praze dne 08 -03- 2019

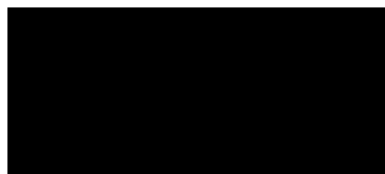


Za půjčitele
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník

V Havlíčkově Brodě dne..... 21.2. 2019



Za vypůjčitele
Ing. Milan Janeček
předseda aeroklubu



Příloha č. 1: Výčet vypůjčených nemovitostí pro Aeroklub Havlíčkův Brod, z. s.

| Popis pozemku | č. LV | k. ú. / obec |
|---|-------|-------------------------|
| p. p. č. 162/1 , 163 428 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/4, 454 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/14, 383 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/15, 2884 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/16, 261 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/17, 3063 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/19, 74 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/33, 9449 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/34, 899 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/50 , 786 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/51, 369 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/52, 5392 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/54, 3046 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/55, 3059 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/56, 3290 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/57, 9242 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/58, 424 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/59, 910 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/60, 651 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/61, 1345 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/62, 1182 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/63, 5192 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/64, 6645 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/65, 8469 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/66, 2917 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/67, 2924 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/68, 1936 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/69, 1192 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/70, 1025 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/71, 2090 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/72, 1223 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/73, 1996 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/74, 20 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/75, 273 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/76, 4735 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/77, 11981 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/79, 1033 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 162/80, 899 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 166/2, 673 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 167/2, 146 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 170/33, 3260 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 170/34, 10610 m2, orná půda | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |

| | | |
|--|-----|-------------------------|
| p. p. č. 198/5, 504 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 198/6, 870 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 198/11, 2284 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 198/13, 918 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 207/4, 17091 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 207/5, 9808 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 207/6, 6981 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |
| p. p. č. 554/3, 214 m2, ostatní plocha | 122 | Poděbaby/Havlíčkův Brod |