

Název akce:

„Vybudování nové laboratoře chemie, odborných učeben a poslucháren“  
(reg. č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002262)

## Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 01

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 16.07.2018

### ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY

#### **1. Objekt a oddíl stavby:**

Učebny č. 7.102, 7.105, 7.106, 7.107, 7.108, 7.205, 7.208, 7.301, 7.302, 7.305, 7.307

**2. Zpracovatel změnového listu:** Ing. Pavel Andryšek, TDS

#### **3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

- KD č. 2 ze dne 31.07.2018

#### **4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:**

Předmět díla stavební akce: „Vybudování nové laboratoře chemie, odborných učeben a poslucháren“ řeší modernizaci a vybavení odborných učeben pro výuku přírodovědných předmětů včetně vybudování nové speciální multimediální učebny pro výuku cizích jazyků a inovace školní sítě LAN.

#### **VÍCEPRÁCE:**

1. *Realizace nových sádkartonových předstěn* – při demontáži a odsunu nábytku od čelních a zadních stěn učeben bylo zjištěno, že tyto stávající stěny jsou zhotoveny z lisovaných dřevěných tabulí (tzv. „hobra“), které jsou vlivem stáří křehké, dožilé a nepoužitelné pro další využití (např. k zavěšení tabulí, nástěnek, kotvení nábytku, apod.). Dále bylo zjištěno, že tyto dřevěné tabule tvoří tzv. předstěny před hrubým zdívkem, tvořící příčky mezi jednotlivými učebnami, příp. kabinety. Vzhledem k tomu, že po jejich likvidaci by bylo obnaženo zdívo, které není omítnuto, bylo rozhodnuto, že dřevěné předstěny budou zachovány a před jejich líc bude realizována sádkartonová stěna včetně potřebných výztuh.

#### **MÉNĚPRÁCE:**

1. *Keramický obklad* – při provádění instalatérských prací bylo zjištěno, že v místě umyvadel, kde má být realizován podle projektové dokumentace keramický obklad, tento nelze provést pro stěnovou nerovnost – v místě obkladu je totiž dilatační spára, která má odskok 10,5mm a je z jedné strany tvořena betonovým sloupem a z druhé strany dřevěným záklopem, zakrývajícím vedení ZTI. Proto bylo rozhodnuto, že místo keramického obkladu bude proveden pouze voděodolný nátěr, který zajistí v souladu s hygienickými předpisy dostatečnou ochranu před odstříkující vodou. Keramický obklad za umyvadly bude v rozsahu této změny ze Smlouvy o dílo odečten.

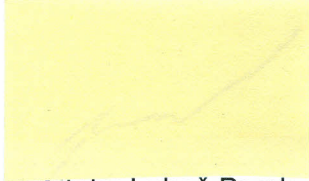
#### **5. Finanční náklady změny:**

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce a méněpráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Zhotovitel uvedené vícepráce provede po odsouhlasení objednatelem bez dopadu na termín dokončení.

| Ceny bez DPH              |              |
|---------------------------|--------------|
| VÍCEPRÁCE                 | 116 204,00   |
| MÉNĚPRÁCE                 | -4 146,00    |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD   | 2 622 629,39 |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | 2 734 687,39 |

Datum: 10.09.2018

  
za zhotovitele: Luboš Brzek

#### **6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):**

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce vznikly až při realizaci díla. Uvedená skutečnost a návrh řešení byly projednány s objednatelem a zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 01 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu s čl. 4.8, odst. b) Smlouvy o dílo (použití jednotkové ceny RTS Brno, a.s.).

Cena ve Smlouvě o dílo bude navýšena a schválený investiční záměr nebude ve výši čerpání finančních prostředků překročen. Změna nesnižuje standard díla, nepodléhá stavebnímu řízení a TDS doporučuje její provedení.

*Poznámka: Celková bilance víceprací společně se méněpracemi má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.*

TDS doporučuje příkazci tento ZL č. 01 odsouhlasit.

Dne: 10.09.2018

  
za TDS: Ing. Pavel Andrysek

PAVELA s.r.o.  
Česká 4763, 760 05 Zlín  
IČ: 028 07 351

#### **7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD):**

Zpracovatel PD nemohl z důvodu nedostupnosti obnažení uvedených „hobra“ příček provést sondy (zastavenost nábytkem, provoz v učebnách během školního roku).

Problematika dilatační spáry v místě nemožnosti keramického obkladu je částečná chyba projektanta. Vzhledem k tomu, že objednateli nevznikla škody, nebude uplatněna sankce podle Smlouvy o dílo.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Rovněž souhlasí s navrženým novým technickým řešením.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Datum: 10.09.2018

  
za projektanta: Ing. Roman Belžík

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.

**8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora):**

Podle Směrnice SM/25/04/17 Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, čl. 9, bylo rozhodnuto, že bude použito zvláštního postupu z důvodu nemožnosti zadat uvedené dodávky a práce jinému dodavateli než se kterým byla uzavřena kmenová Smlouva o dílo. Zástupce objednatele souhlasí s předloženým Změnovým listem č. 01.

Ve Zlíně, dne: 11.09.2018

Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť  
Lesní čtvrť III 1364  
760 01 Zlín ①

RNDr. Jan Chudárek  
ředitel školy

**Přílohy ke změnovému listu:**

- položkové rozpočty