

# Nájemní smlouva o pronájmu parkovacího místa

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), mezi těmito smluvními stranami:*

## **Správa služeb hlavního města Prahy**

příspěvková organizace  
se sídlem Kunderatka 19, 180 00 Praha 8  
zastoupená Mgr. Bohdanem Frajtem, MBA, ředitelem organizace  
IČO: 70889660  
DIČ: CZ 70889660

Banko

č. účtu

kontak

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SSHMP“)

a

## **PBL Technika s.r.o.**

se sídlem Zájezdny 119, 251 62 Mukařov  
IČ: 02671930  
DIČ: CZ02671930

zastoupená jednate

kontaktní osoba: I

(dále jen „nájemce“)

## **I.**

### **Předmět nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy: odtahové parkoviště Dubeč, umístěné na adrese: Ke Křížkám 2, 107 00 Praha 10 – Dubeč (dále jen „parkoviště“).
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává předmět nájmu, kterým je parkovací plocha nacházející se na zpevněné ploše kolem areálu parc. č. 1589/47, k. ú. Dubeč 633330, vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „parkovací plocha“) nájemci do užívání a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné a hradit další peněžité plnění vyplývající z této nájemní smlouvy.
3. Nájemce bude předmět nájmu využívat v souladu s dohodnutým účelem, kterým je umístění následujících motorových vozidel: 2 ks nákladních vozidel a 2 ks bagrů. Změna účelu nájmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **II.**

### **Nájemné a způsob jeho úhrady**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 360,- Kč za den, včetně příslušné DPH.
2. Nájemné bude splatné na základě faktur vystavených za kalendářní měsíc nebo souhrnně po skončení nájmu dle této smlouvy, splatných nejpozději 10 dní po doručení faktury, a to převodem na bankovní účet pronajímatele níže uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol: číslo faktury.

### **III. Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a konstatuje, že předmět nájmu je plně způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá.
2. Nájemce nesmí provádět na pronajatém parkovacím místě provádět žádné úpravy a nesmí zde skladovat žádné předměty a materiál.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k parkovací ploše a na ní umístěným vozidlům každý den od 17,00 hod. do 7,00 hod.
4. Nájemce odpovídá za to, že umístěná vozidla nebudou působit, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) nebudou unikat do okolí v míře, která by znamenala vznik rozporu s příslušnými právními předpisy nebo v míře nepřiměřené místním poměrům či narušující životní prostředí.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s nadměrným úklidem pronajatých míst a s likvidací odpadů (např. olejů nebo jiných uniklých kapalin).
6. Nájemce se seznámil s úrovní zabezpečení parkoviště a nemá proti němu výhrady.
7. Nájemce není oprávněn spoluužívat a přenechávat předmět nájmu jiné právnické či fyzické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen na pokyn pronajímatele uvolnit do 24 hodin od vydání pokynu parkovací plochu bez nároku na náhradu poměrné části nájemného. Pokyn k uvolnění prostorů vydá pronajímatel na základě mimořádných opatření vyhlášených. Při nesplnění této povinnosti bude vozidlo odstraněno na jeho náklady a škodu, která by mu na vozidle v důsledku tohoto vznikla, si nájemce nese v plném rozsahu sám.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé nájemci na vozidle nebo na věcech uložených ve vozidle v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel odpovídá pouze za technický stav objektu a úroveň zabezpečení parkoviště, ve kterém je parkovací místo umístěno a provádí úklid tohoto objektu.
10. V případě, že nájemce neuhradí ve stanoveném termínu nájemné, je pronajímatel oprávněn zamezit vjezdu či výjezdu vozidla nájemce.
11. Pronajímatel má v případě vzniku škody způsobené nedodržením provozního řádu a požární směrnice způsobené nájemcem, právo na její náhradu vůči nájemci. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem a požární směrnicí vztahující se k předmětu nájmu.

### **IV. Skončení nájmu**

1. Nájem dle této nájemní smlouvy může být skončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí;
  - c) odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení této nájemní smlouvy, kterými jsou zejména:
    - i. prodlení nájemce se zaplacením nájemného po dobu delší než 30 dní,

- ii. porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. III této nájemní smlouvy a
- iii. opakované porušení dalších povinností nájemce, a to i bez předchozího upozornění na taková porušení.

V případě odstoupení od smlouvy může pronajímatel požadovat rovněž bezodkladné vyklizení pronajatých prostor.

2. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět v 3 měsíční výpovědní době, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět nájmu užívá v rozporu se smlouvou nebo bude-li potřebovat parkovací plochu z naléhavých důvodů pro plnění vlastních úkolů. Nájemce může dát výpověď se stejnou výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne příslušného kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; případně-li tento den na sobotu, neděli či svátek, proběhne přádání v nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se strany na jiném termínu.
4. Skončením nájmu není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.

## V.

### Smluvní pokuty, náhrady škody

1. Pokud nájemce poruší povinnosti dle této smlouvy způsobem, který zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy, může pronajímatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení a to i tehdy, jestliže práva na odstoupení od smlouvy nevyužije.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného činí výše smluvní pokuty 200,- Kč za prvních 15 dní prodlení a 500,- Kč za každý další i jen započatý den prodlení.
3. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu nevyklidí a nepředá pronajaté prostory pronajímateli, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za první až 3. den (i započatý), za 4. a každý další i započatý den až do 180. dne 400,- Kč a za každý další i započatý den od sto osmdesátého prvního dne až do vyzvednutí vozidla 50,- Kč.
4. Případná výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná a musí vždy obsahovat zdůvodnění jejího uložení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplacené pohledávce nájemce.
5. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku, není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

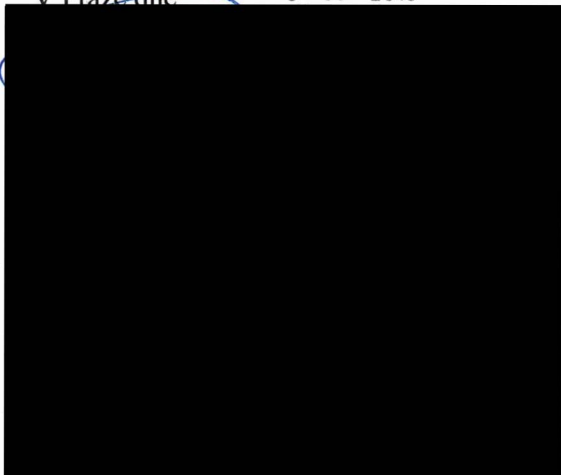
## VII.

### Závěrečná ustanovení

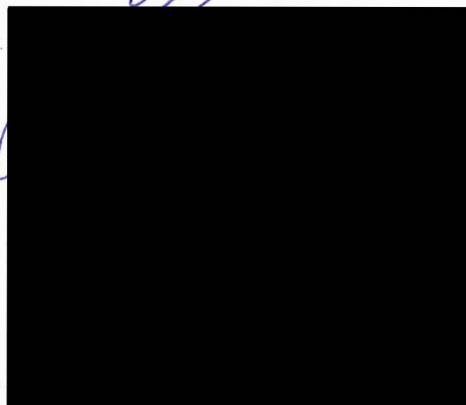
1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh a dodatků bez jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv dle zvláštního právního předpisu, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

2. Tuto nájemní smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Grafické vyznačení předmětu nájmu.

V Praze dne - 6 -03- 2019



V Praze dne 6.3.2019



Příloha č. 1 - Grafické vyznačení předmětu nájmu

