**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Jihočeský kraj**, sídlo U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 02, PSČ 370 76,

IČO 708 90 650, DIČ CZ70890650,

zast. hejtmanka Stráská Ivana Mgr.

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971833

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Pohorská Ves Dolní Příbraní 952/25 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 80-99/2013 ze dne 30.12.2013 z parcely č. 952/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Omlenice Omlenice 1125 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vyšší Brod Studánky u Vyššího Brodu 2687/2 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 3173-123/2016 ze dne 11.11.2016 z parcely č. 2687

Katastr nemovitostí - pozemkové

Větřní Záhoří u Větřní 4349/2 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 214-221/2016 ze dne 8.3.2017 z parcely č. 4349

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písmeno d) a odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví Jihočeského kraje. Pozemek KN 2687/2 je zastavěn stavbou mostu ev. Č. 161-001 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Dolní Příbraní | KN 952/25 | 302,00 Kč |
| Omlenice | KN 1125 | 40 160,52 Kč |
| Studánky u Vyššího Brodu | KN 2687/2 | 10,00 Kč |
| Záhoří u Větřní | KN 4349/2 | 17,00 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku KN 952/25 je řešen: nájemní smlouvou č. XXXXXX, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel XXXXXXXXX, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku KN 4349/2 je řešen: nájemní smlouvou č. XXXXXX, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel XXXXXXXXX., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a XXXXXXXXXXXXXX uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 30.4.2013, jejímž předmětem jsou m.j. pozemek KN 4349/2 a pozemek KN 156/3. Pozemky jsou přičleněny ke společenstevní honitbě XXXXXXXXXXX, jejímž držitelem je XXXXXXXXXXXX.

Převádějící a XXXXXXXXXXXXXXX. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 18.4.2003, jejímž předmětem je m.j. uvedený pozemek 952/25. Pozemek je přičleněn ke společenstevní honitbě XXXXXXX, jejímž držitelem jsou XXXXXXXXXXXXXXXXX.

4) Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu odsouhlasilo zastupitelstvo dne usnesením č.116/2017/ZK-4 ze dne 23.3.2017, v k. ú. Záhoří u Větřní odsouhlasilo zastupitelstvo usnesením č. 356/2017/ZK-8 ze dne21.9.2017, v k. ú. Omlenice odsouhlasilo zastupitelstvo usnesením č. 216/2015/ZK-17 ze dne 25.6.2015 a v k. ú. Dolní Příbraní odsouhlasilo zastupitelstvo usnesením č. 61/2014/ZK-9 ze dne 27.2.2014.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne V Českých Budějovicích dne .....................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Jihočeský kraj

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. hejtmanka Stráská Ivana Mgr.

pro Jihočeský kraj nabyvatel

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jana Novotná

.......................................

 podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 7046133, 6035133, 7046033, 7045933

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

………………………………

datum registrace

………………………………

ID smlouvy

………………………………

ID verze

Registraci provedla Ing. Jana Novotná

V Českých Budějovicích dne …………………….. ………………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance