



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov,

adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022820633

(dále jen "prodávající")

a

VÁCLAVÍK Jiří, r.č. 54

trvale bytem

, Český Krumlov,

PSČ 381 01, rodinný stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1022820633

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Hořice na Šumavě	679/19	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Hořice na Šumavě	1077/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Hořice na Šumavě	1193	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	85	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	96	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	119	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	120	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	131	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	145	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	147	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	148	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	149	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	150	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	151	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	153	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	161	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Skláře na Šumavě	162	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	854/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	854/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	917/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	917/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	919	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	995	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	1137/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	1173/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	1190/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	1500	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	1510/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Svíba	1550/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Svíba	1579/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	17	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	64/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	64/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	83	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	180/22	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	180/23	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	219/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	232	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	327/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	353	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	354	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	360/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	360/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	394	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	440	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	442	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	445	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	450	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	525	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	526	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	527	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	535	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	545	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	559	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	568/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	587/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	594	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	596	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	625/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	626	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	642	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	659	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	661	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	665	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	897	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	940/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	959	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	963	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	972	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	986	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě Šebanov	988/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1019	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1046	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1057/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1057/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1057/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1057/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	1063/1	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Hořice na Šumavě	679/19	34 378,00 Kč	0,00 Kč	1 109,00 Kč	33 269,00 Kč
Hořice na Šumavě	1077/1	159 757,00 Kč	0,00 Kč	5 153,00 Kč	154 604,00 Kč
Hořice na Šumavě	1193	51 355,00 Kč	0,00 Kč	1 657,00 Kč	49 698,00 Kč
Skláře na Šumavě	85	67 798,00 Kč	0,00 Kč	2 187,00 Kč	65 611,00 Kč
Skláře na Šumavě	96	1 992,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 928,00 Kč
Skláře na Šumavě	119	194 869,00 Kč	0,00 Kč	6 286,00 Kč	188 583,00 Kč
Skláře na Šumavě	120	8 797,00 Kč	0,00 Kč	284,00 Kč	8 513,00 Kč
Skláře na Šumavě	131	150 594,00 Kč	0,00 Kč	4 858,00 Kč	145 736,00 Kč
Skláře na Šumavě	145	82 301,00 Kč	0,00 Kč	2 655,00 Kč	79 646,00 Kč
Skláře na Šumavě	147	4 008,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 879,00 Kč
Skláře na Šumavě	148	59 685,00 Kč	0,00 Kč	1 925,00 Kč	57 760,00 Kč
Skláře na Šumavě	149	9 475,00 Kč	0,00 Kč	306,00 Kč	9 169,00 Kč
Skláře na Šumavě	150	11 552,00 Kč	0,00 Kč	373,00 Kč	11 179,00 Kč
Skláře na Šumavě	151	809,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	783,00 Kč
Skláře na Šumavě	153	15 505,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	15 005,00 Kč

Skláře na Šumavě	161	14 395,00 Kč	0,00 Kč	464,00 Kč	13 931,00 Kč
Skláře na Šumavě	162	28 733,00 Kč	0,00 Kč	927,00 Kč	27 806,00 Kč
Svíba	854/4	1 812,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 754,00 Kč
Svíba	854/8	341,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	330,00 Kč
Svíba	917/1	74 347,00 Kč	0,00 Kč	2 398,00 Kč	71 949,00 Kč
Svíba	917/4	52 536,00 Kč	0,00 Kč	1 695,00 Kč	50 841,00 Kč
Svíba	919	8 062,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	7 802,00 Kč
Svíba	995	2 953,00 Kč	0,00 Kč	95,00 Kč	2 858,00 Kč
Svíba	1137/9	18 589,00 Kč	0,00 Kč	600,00 Kč	17 989,00 Kč
Svíba	1173/1	81 078,00 Kč	0,00 Kč	2 615,00 Kč	78 463,00 Kč
Svíba	1190/2	31 161,00 Kč	0,00 Kč	1 005,00 Kč	30 156,00 Kč
Svíba	1500	2 575,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 492,00 Kč
Svíba	1510/1	192 652,00 Kč	0,00 Kč	6 215,00 Kč	186 437,00 Kč
Svíba	1550/2	21 356,00 Kč	0,00 Kč	689,00 Kč	20 667,00 Kč
Svíba	1579/1	22 260,00 Kč	0,00 Kč	718,00 Kč	21 542,00 Kč
Šebanov	17	2 527,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 445,00 Kč
Šebanov	64/2	7 369,00 Kč	0,00 Kč	238,00 Kč	7 131,00 Kč
Šebanov	64/4	177,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	171,00 Kč
Šebanov	83	5 654,00 Kč	0,00 Kč	182,00 Kč	5 472,00 Kč
Šebanov	180/22	443,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	429,00 Kč
Šebanov	180/23	156,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	151,00 Kč
Šebanov	219/3	15 839,00 Kč	0,00 Kč	511,00 Kč	15 328,00 Kč
Šebanov	232	32 848,00 Kč	0,00 Kč	1 060,00 Kč	31 788,00 Kč
Šebanov	327/4	499,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	483,00 Kč
Šebanov	353	541,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	524,00 Kč
Šebanov	354	9 695,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	9 382,00 Kč
Šebanov	360/2	7 315,00 Kč	0,00 Kč	236,00 Kč	7 079,00 Kč
Šebanov	360/4	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Šebanov	394	1 256,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 215,00 Kč
Šebanov	440	1 776,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 719,00 Kč
Šebanov	442	30 047,00 Kč	0,00 Kč	969,00 Kč	29 078,00 Kč
Šebanov	445	170 123,00 Kč	0,00 Kč	5 488,00 Kč	164 635,00 Kč
Šebanov	450	3 901,00 Kč	0,00 Kč	126,00 Kč	3 775,00 Kč
Šebanov	525	64 256,00 Kč	0,00 Kč	2 073,00 Kč	62 183,00 Kč
Šebanov	526	8 046,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	7 786,00 Kč
Šebanov	527	3 765,00 Kč	0,00 Kč	121,00 Kč	3 644,00 Kč
Šebanov	535	487 879,00 Kč	0,00 Kč	15 738,00 Kč	472 141,00 Kč
Šebanov	545	40 107,00 Kč	0,00 Kč	1 294,00 Kč	38 813,00 Kč
Šebanov	559	43 163,00 Kč	0,00 Kč	1 392,00 Kč	41 771,00 Kč
Šebanov	568/2	5 105,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 940,00 Kč
Šebanov	587/3	13 875,00 Kč	0,00 Kč	448,00 Kč	13 427,00 Kč
Šebanov	594	416,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	403,00 Kč
Šebanov	596	599,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	580,00 Kč
Šebanov	625/4	1 542,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 492,00 Kč
Šebanov	626	16 865,00 Kč	0,00 Kč	544,00 Kč	16 321,00 Kč
Šebanov	642	24 911,00 Kč	0,00 Kč	804,00 Kč	24 107,00 Kč
Šebanov	659	3 539,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 425,00 Kč
Šebanov	661	861,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	833,00 Kč
Šebanov	665	63 325,00 Kč	0,00 Kč	2 043,00 Kč	61 282,00 Kč
Šebanov	897	83 446,00 Kč	0,00 Kč	2 692,00 Kč	80 754,00 Kč
Šebanov	940/1	124 142,00 Kč	0,00 Kč	4 005,00 Kč	120 137,00 Kč
Šebanov	959	16 945,00 Kč	0,00 Kč	547,00 Kč	16 398,00 Kč
Šebanov	963	92 718,00 Kč	0,00 Kč	2 991,00 Kč	89 727,00 Kč
Šebanov	972	939,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	909,00 Kč
Šebanov	986	1 368,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 324,00 Kč
Šebanov	988/1	99 707,00 Kč	0,00 Kč	3 216,00 Kč	96 491,00 Kč
Šebanov	1019	47 709,00 Kč	0,00 Kč	1 539,00 Kč	46 170,00 Kč
Šebanov	1046	39 960,00 Kč	0,00 Kč	1 289,00 Kč	38 671,00 Kč
Šebanov	1057/1	55 666,00 Kč	0,00 Kč	1 796,00 Kč	53 870,00 Kč

Šebanov	1057/3	282,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	273,00 Kč
Šebanov	1057/4	197,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	191,00 Kč
Šebanov	1057/5	886,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	857,00 Kč
Šebanov	1063/1	6 921,00 Kč	0,00 Kč	223,00 Kč	6 698,00 Kč
Celkem		3 045 311,00 Kč	0,00 Kč	98 237,00 Kč	2 947 074,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 98 237,00 Kč (slovy: devadesátosmtisícdvěstětřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **2 947 074,00 Kč** (slovy: dvamilionydevětsetčtyřicet sedmtisíc sedmdesát čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do **30 let** ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2007	98 236,00 Kč
k 1.12.2008	98 236,00 Kč
k 1.12.2009	98 236,00 Kč
k 1.12.2010	98 236,00 Kč
k 1.12.2011	98 236,00 Kč
k 1.12.2012	98 236,00 Kč
k 1.12.2013	98 236,00 Kč
k 1.12.2014	98 236,00 Kč
k 1.12.2015	98 236,00 Kč
k 1.12.2016	98 236,00 Kč
k 1.12.2017	98 236,00 Kč
k 1.12.2018	98 236,00 Kč
k 1.12.2019	98 236,00 Kč
k 1.12.2020	98 236,00 Kč
k 1.12.2021	98 236,00 Kč
k 1.12.2022	98 236,00 Kč
k 1.12.2023	98 236,00 Kč
k 1.12.2024	98 236,00 Kč
k 1.12.2025	98 236,00 Kč
k 1.12.2026	98 236,00 Kč
k 1.12.2027	98 236,00 Kč
k 1.12.2028	98 236,00 Kč
k 1.12.2029	98 236,00 Kč
k 1.12.2030	98 236,00 Kč
k 1.12.2031	98 236,00 Kč
k 1.12.2032	98 236,00 Kč
k 1.12.2033	98 236,00 Kč
k 1.12.2034	98 236,00 Kč
k 1.12.2035	98 236,00 Kč
k 30.11.2036	98 230,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 75N06/33, uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky :

v katastrálním území Hořice na Šumavě, parc.č. 679/19, 1077/1, 1193,
v katastrálním území Šebanov, parc.č. 17, 327/4, 360/2, 360/4, 394, 442, 445, 450, 525, 526,
527, 535, 545, 559, 568/2, 587/3, 594, 596, 625/4, 626, 642, 659, 661, 665, 897, 940/1, 959,
963, 972, 986, 988/1, 1019, 1046, 1057/1, 1057/3, 1057/4, 1057/5 a 1063/1, jsou součástí
společenstevní honitby **HS Hořice na Šumavě**. Nabytím vlastnického práva kupujícím k
pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním
společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve
znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne
vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím
nesouhlasí.

Prodávané pozemky :

v katastrálním území Skláře na Šumavě, parc.č. 120,
v katastrálním území Šebanov, parc.č. 180/22, 180/23, 219/3, 232,
v katastrálním území Svíba, parc.č. 854/4, 854/8, 917/1, 917/4, 919, 995, 1137/9, 1173/1,
1190/2, 1500, 1510/1, 1550/2 a 1579/1 jsou součástí společenstevní honitby **HS Hořice na
Šumavě - Skláře**. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným
pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s §
26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem
honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva
neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky v katastrálním území Šebanov, parc.č. 64/2, 64/4 a 83 jsou součástí
společenstevní honitby **HS HOŘICE NA ŠUMAVĚ - ZESTOV**. Nabytím vlastnického práva
kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v
honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o
myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti
dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s
členstvím nesouhlasí.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě prodávaného pozemku v
katastrálním území Šebanov, parc.č. 535 je Stavebním úřadem v Českém Krumlově, pod
č.j.: SÚ 3466/03 - bo, ze dne 24.5.2004, vydáno **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ** o stavební
uzávěře kolem zrušených důlních děl.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na
základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této
smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k
prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické,
dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně
z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Hořice na Šumavě	679/19	ano	ne
Hořice na Šumavě	1077/1	ano	ne
Hořice na Šumavě	1193	ano	ne
Skláře na Šumavě	85	ano	ne
Skláře na Šumavě	96	ano	ne
Skláře na Šumavě	119	ano	ne
Skláře na Šumavě	120	ano	ne
Skláře na Šumavě	131	ano	ne
Skláře na Šumavě	145	ano	ne
Skláře na Šumavě	147	ano	ne
Skláře na Šumavě	148	ano	ne
Skláře na Šumavě	149	ano	ne
Skláře na Šumavě	150	ano	ne
Skláře na Šumavě	151	ano	ne
Skláře na Šumavě	153	ano	ne
Skláře na Šumavě	161	ano	ne
Skláře na Šumavě	162	ano	ne
Svíba	854/4	ano	ne
Svíba	854/8	ano	ne
Svíba	917/1	ano	ne
Svíba	917/4	ano	ne
Svíba	919	ano	ne
Svíba	995	ano	ne
Svíba	1137/9	ano	ne
Svíba	1173/1	ano	ne
Svíba	1190/2	ano	ne
Svíba	1500	ano	ne
Svíba	1510/1	ano	ne
Svíba	1550/2	ano	ne
Svíba	1579/1	ano	ne
Šebanov	17	ano	ne
Šebanov	64/2	ano	ne
Šebanov	64/4	ano	ne

Šebanov	83	ano	ne
Šebanov	180/22	ano	ne
Šebanov	180/23	ano	ne
Šebanov	219/3	ano	ne
Šebanov	232	ano	ne
Šebanov	327/4	ano	ne
Šebanov	353	ano	ne
Šebanov	354	ano	ne
Šebanov	360/2	ano	ne
Šebanov	360/4	ano	ne
Šebanov	394	ano	ne
Šebanov	440	ano	ne
Šebanov	442	ano	ne
Šebanov	445	ano	ne
Šebanov	450	ano	ne
Šebanov	525	ano	ne
Šebanov	526	ano	ne
Šebanov	527	ano	ne
Šebanov	535	ano	ne
Šebanov	545	ano	ne
Šebanov	559	ano	ne
Šebanov	568/2	ano	ne
Šebanov	587/3	ano	ne
Šebanov	594	ano	ne
Šebanov	596	ano	ne
Šebanov	625/4	ano	ne
Šebanov	626	ano	ne
Šebanov	642	ano	ne
Šebanov	659	ano	ne
Šebanov	661	ano	ne
Šebanov	665	ano	ne
Šebanov	897	ano	ne
Šebanov	940/1	ano	ne
Šebanov	959	ano	ne
Šebanov	963	ano	ne
Šebanov	972	ano	ne
Šebanov	986	ano	ne
Šebanov	988/1	ano	ne
Šebanov	1019	ano	ne
Šebanov	1046	ano	ne
Šebanov	1057/1	ano	ne
Šebanov	1057/3	ano	ne
Šebanov	1057/4	ano	ne
Šebanov	1057/5	ano	ne
Šebanov	1063/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 24. 11. 2006...

V Českém Krumlově dne 24. 11. 2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Václavík Jiří
kupující

aji

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2053133, 3233633, 2054033, 3150133, 3150233, 3150433, 3150533, 3150633, 3150833, 3150933, 3151033, 3151133, 3151233, 3151333, 3151433, 3152033, 3152133, 2796933, 2797033, 1855333, 1855433, 2797133, 2797233, 1855533, 1855633, 1855733, 2797533, 1855833, 2797633, 1855933, 2783733, 2783933, 2784033, 2784133, 2785333, 2785433, 2786133, 2786233, 2786933, 2787533, 2787633, 2787833, 2787933, 2788033, 2788133, 2788233, 2788333, 2788633, 2789133, 2789233, 2789333, 1047833, 2789533, 2789633, 2789833, 2790033, 2790133, 2790233, 2790333, 2790433, 2790533, 2790633, 2790733, 2790833, 2791133, 2791333, 2791433, 2791533, 2791633, 2791733, 2791833, 2791933, 2792033, 2792133, 2792233, 2792333, 2792433, 2792533

ice

Za správnost: Poláčková Květa

.....
podpis