

1. Nájemce:

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.

IČ: 24784681

se sídlem: Sokolovská 5/49, Praha 8, 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 173997, zastoupená JUDr. Janem Malým, jednatelem

(dále jen „*nájemce*“)

a

2. Podnájemce:

Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, příspěvková organizace

IČ: 000 88 382

se sídlem: Eliščíno nábřeží 465, Hradec Králové, 500 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. Pr 758, zastoupená doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen „*podnájemce*“)

(podnájemce a nájemce jsou dále označováni také jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření:

Dodatku č. 1 k podnájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2018

Znění Článku I. Bod 1.3. Podnájemní smlouvy se mění tímto dodatkem takto:

Nájemce přenechává tímto dodatkem k dočasnému užívání podnájemci prostory sloužící k podnikání nacházející se v 1. NP, 2NP, 3NP, 4NP budovy o celkové výměře **464 m²**. Bližší vymezení předmětu podnájmu zachycuje situační plánec, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Znění Článku IV. Bod 4.1. Podnájemní smlouvy se mění tímto dodatkem takto:

Podnájemce se za užívání předmětu podnájmu zavazuje platit nájemci nájemné ve **výši 83 000,- Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých) měsíčně bez DPH. K nájemnému nebude připočteno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy (dále jen „*nájemné*“).

Znění Článku IV. Bod 4.2. Podnájemní smlouvy se mění tímto dodatkem takto:

Podnájemce se zavazuje hradit vedle nájemného nájemci rovněž pravidelné měsíční zálohy na služby související s užíváním předmětu podnájmu, kterými jsou vodné a stočné, tj. včetně odvádění odpadních vod, dodávku elektrické energie, odvoz komunálního odpadu a správa nemovitosti, a to celkem v částce ve výši **12.000,-Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH, přičemž nájemce prohlašuje, že jde o kvalifikovaný odhad skutečných nákladů. K zálohám na služby bude připočteno DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy (dále jen „služby“). Nájemce se zavazuje, že služby spojené s užíváním předmětu podnájmu bude sjednávat za podmínek běžných v daném místě a čase s péčí řádného hospodáře. Odvoz nebezpečného odpadu hradí podnájemce. Telekomunikační a jiné poplatky hradí podnájemce jednotlivým dodavatelům těchto služeb přímo a uzavírá s nimi smlouvy vlastním jménem. Kopie smluv o a jejich případné změny je podnájemce povinen na vyžádání doložit nájemci.

Znění Článku IV. Bod 4.5. Podnájemní smlouvy se mění tímto dodatkem takto:

4.5. Nájemné a záloha na služby jsou splatné vždy na měsíc dopředu tak, že do 10-tého každého měsíce bude podnájemcem zaplacen nájem a záloha na služby na měsíc následující, a to bezhotovostně převodem na bankovní účet nájemce tak, aby nejpozději ke dni splatnosti podnájmu byly nájem a záloha na služby připsány na bankovní účet nájemce. Nájemné spolu se zálohou na služby za měsíc březen 2019 bude splatné do **20. 3. 2019**. Číslo bankovního účtu nájemce: [REDAKCE], variabilním symbolem pro platbu nájemného a zálohy na služby je: [REDAKCE]. Podnájemce se zavazuje, že si u svého peněžního ústavu zřídí trvalý příkaz za účelem pravidelného placení nájemného. Nájemce je oprávněn kdykoli jednostranně písemně sdělit podnájemci změnu svého bankovního účtu s tím, že je povinen tuto změnu oznámit podnájemci písemně nejméně 14 dnů před datem splatnosti nájemného podle této smlouvy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2018 zůstávají nedotčena.

Dodatek je účinný k 1. 3. 2019.

V Hradci Králové dne 28. 2. 2019.

 **AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.**
Advokátní kancelář
Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.
IČ: 24784681
Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8

AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.
JUDr. Jan Malý
jednatel

Za podnájemce:
MUSEUM
Muzeum východních Čech v Hradci Králové
Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové
IČ: 00088382, www.muzeumhk.cz

Muzeum východních Čech v Hradci Králové
doc. Mgr. Petr Grulich, Ph.D.
ředitel příspěvkové organizace

