

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ A NÁJMU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

bankovní spojení:

zastoupení: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva a Ing. David Trllo, místopředseda představenstva

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Světový den těhotenství, z.s.

se sídlem: Tovární 185, 664 61 Rajhrad
IČO: 05648092
Není plátce DPH
bankovní spojení:
zastoupení: Mária Staňková, předsedkyně spolku

kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

[REDACTED]

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že:

1. je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí v areálu koupaliště Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 a č. 2211 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město;
2. je oprávněn pronajmout pozemky a objekty nacházející se na koupališti Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno uvedené v bodu I.1. shora dle této smlouvy;
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

1. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce „**Festival těhotenství a rodiny**“;
2. je hlavním pořadatelem akce „Festival těhotenství a rodiny“, konané **dne 5. 5. 2019** (dále jen „akce“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem bezúplatného užívání jsou:

- a) pozemky v k.ú. Pisárky, obec Brno, resp. jejich část, jedná se o prostor „Zóny 1 modrá zóna“ včetně sociálního zázemí v 1NP budovy B, 2NP budovy A a místnosti v 1NP budovy B (plavčíkárna) koupaliště Riviéra na p.č. 912/18, vše v k.ú. Pisárky, jehož specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí této smlouvy (dále také předmět bezúplatného užívání) a

Předmětem nájmu jsou:

- b) nebytové prostory, a to sociální zázemí a 4 místnosti šaten v 2NP centrální budovy a soc. zázemí a prodejní prostory v 3NP v centrální budově B na p.č. 912/18, vše v k.ú. Pisárky (dále také předmět nájmu).

společně také označeno jako *předmět smlouvy*.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět smlouvy k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné a dále úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit a **dodržovat technicko-organizační požadavky a podmínky** areálu potřebné k naplnění účelu nájmu, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu jej přebírá.
5. **Předmětem této smlouvy je dále plnění v oblasti propagace**, přičemž se nájemce zavazuje bezúplatně:
 - a. uveřejnit logo pronajímatele na všech propagačních materiálech k akci (online i tištěné, včetně webových stránek na [www.\[REDACTED\]](http://www.[REDACTED])
 - b. uveřejnit dva příspěvky na Facebookovém profilu o otevření Koupaliště Riviéra, a to jeden týden před akcí;
 - c. zmínit prostřednictvím moderátora akce základní informace o pronajímateli a o otevření Koupaliště Riviéra (datum, akce) pro veřejnost (na pódiu);

- d. poskytnout plochu pro promo stan a pro doprovodný program na akci (dětská opičí dráha, vlajka, stojan s letáky).

Pronajímatel se zavazuje, že do 10 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, předá nájemci veškeré potřebné podklady (logo, apod.).

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je uspořádání akce „Festival těhotenství a rodiny“ dne 5. 5. 2019 nájemcem. Jedná se o akci pro veřejnost bez výběru vstupného. Vybírat dobrovolné vstupné lze jen v případě úředně schválené veřejné sbírky, **jejíž schválení musí být doloženo pronajímateli, a to před zahájením akce.**

IV.

Doba plnění

Bezúplatné užívání i nájem se sjednávají na dobu určitou, a to od **8.00 hodin dne 4. 5. 2019 do 12.00 hodin dne 6. 5. 2019 (dále jen „doba plnění“)**.

V.

Nájemné a služby

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za předmět nájmu dle čl. II bod 1. písm. b) nájemné v celkové výši **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v příslušné výši.**
2. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli zálohy za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pořádáním akce ve výši **12.680,- Kč, dle sjednaného rozsahu služeb (slovy: dvanáct tisíc šest set osmdesát korun českých) + DPH v příslušné výši.** Úplný rozsah těchto služeb je uveden v příloze č. 2 technicko – organizační požadavky a podmínky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vyúčtování spotřeby el. energie bude provedeno na základě odečtu elektroměrů a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Vyúčtování el. energie bude provedeno podle faktury od dodavatele za měsíc květen. Vyúčtování spotřeby vody bude provedeno na základě odečtu hlavního vodoměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovaný 1 m³ účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby.
Rozpočet nákladů akce tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Nájemce je povinen další požadované služby předem a včas dohodnout s pronajímatelem a písemně odsouhlasit s odpovědnou osobou pronajímatele. Tyto služby budou nájemci vyúčtovány dle čl. V odst. 6.
4. Nájemné a zálohu na služby dle předcházejícího odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem takto:
 - a) **část nájemného a ceny služeb ve výši 10 % do 19. 4. 2019;**
 - b) **část nájemného a ceny služeb do výše 100 % do 30. 4. 2019.**
5. Pro zabezpečení uvedené akce mohou být poskytovány pronajímatelem po dohodě s nájemcem případně další služby neuvedené v příloze č. 2 smlouvy. Náklady na tyto služby budou ze strany pronajímatele řádně doloženy a vyúčtovány podle skutečných nákladů.
6. Do 15. 6. 2019 provede pronajímatel vyúčtování akce a vystaví nájemci konečnou fakturu – daňový doklad, který zašle nájemci poštou. Splatnost faktur se sjednává do 14 dní od jejího doručení. Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby řádně a včas, je povinen zaplatit

pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.


Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět smlouvy užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce (s výjimkou služeb poskytovaných pronajímatelem dle této smlouvy), **zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, ostrahu prostoru u bazénů, úklidové služby, mobilní sociální zařízení.**
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na vadu předmětu smlouvy a hrozící poškození předmětu smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání předmětu smlouvy vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení akce příslušné ÚMČ apod.). Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními a dalšími předpisy vztahující se k provozu areálu (technicko bezpečnostní pravidla aj.) a zavazuje se je dodržovat. **Nájemce se zavazuje ukončit akci a případnou hudební produkci do 22.00 hod., nestanoví-li vyhláška SMB jinak.**
4. Nájemce se zavazuje předat předmět smlouvy po ukončení akce nepoškozený, čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení předmětu smlouvy a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započetením doby plnění pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce se zavazuje pro případ, kdy součástí akce bude veřejná produkce hudby či jiných autorských děl, že uzavře licenční smlouvu a **uhradí autorské poplatky za užití autorských děl autorů zastupovaných příslušnými autorskými ochrannými svazy, zejména Ochranným svazem autorského práva** (dále jen OSA) nebo **INTEGRAM**.
7. Nájemce je oprávněn zřídit na dobu plnění k části předmětu smlouvy užívací právo třetí osobě, tj. může umožnit umístit na vhodná místa (odsouhlasená zástupcem pronajímatele) stánky třetích osob. Nájemce se zavazuje, že nebude vybírat za umístění stánků od třetích osob žádnou úplatu.
8. **Nájemce prohlašuje, že akce se uskuteční bez výběru vstupného a že dobrovolné vstupné bude vybírat pouze v případě úředně schválené veřejné sbírky, jejíž schválení doloží pronajímateli.**

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět smlouvy nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu plnění. **Nájemce bere na vědomí a je srozuměn se skutečností, že v době konání přípravy akce a úklidu po akci budou v provozu beachvolejbalové kurty, které nejsou předmětem smlouvy a které se nacházejí v bezprostřední blízkosti užívaných ploch. Kurty budou provozovány denně od 9.00 do 22.00 hod.**

- 
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy, zejména je povinen zajistit, poskytnout či umožnit činnosti, služby a plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
 3. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět smlouvy nejpozději v **08.00 hodin dne 4. 5. 2019**. Nájemce odevzdá pronajímateli předmět smlouvy zpět nejpozději do **12.00 hodin dne 6. 5. 2019**. Předání a převzetí bude zaznamenáno v předávacím protokolu.

VIII. Skončení smlouvy

1. Bezúplatné užívání a nájem dle této smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že nájemce neuhradí zálohu na nájemné a služby ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst.1, 2, 4 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z tohoto důvodu v době, kdy může nájemce zrušit závazek zaplacením odstupného uvedené v bodě 4, má nárok na smluvní pokutu ve stejné výši, jako je výše odstupného sjednaná pro možnost zrušení smlouvy ze strany nájemce.
4. Nájemce může do **30. 3. 2019** včetně odstoupit od smlouvy (storno) bez uvedení důvodů. V době od 1. 4. 2019 do 24. 4. 2019 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek jen zaplacením odstupného, a to:
 - a. ve výši 2.000,- Kč, zruší-li závazek v termínu od 1. 4. 2019 do 5. 4. 2019;
 - b. ve výši 3.000,-Kč, zruší-li závazek v termínu od 5. 4. 2019 do 12. 4. 2019;
 - c. ve výši 4.000,- Kč, zruší-li závazek v termínu po 12. 4. 2019 do 24. 4. 2019;
 - d. ve výši 5.000,-Kč, zruší-li závazek po 24. 4. 2019.

Odstupné je splatné současně s oznámením pronajímateli o zrušení závazku zaplacením odstupného. Pro případ, že již byla nájemcem uhrazena záloha na nájemné a služby dle čl. V., nájemce a pronajímatel se dohodli, že pronajímatel je oprávněn si výši odstupného započíst na již uhrazenou zálohu. Uhrazenou zálohu nebo její část je pak pronajímatel povinen vrátit nájemci do 10 dnů po odstoupení od smlouvy nebo zrušení závazku zaplacením odstupného.

5. Ruší-li se závazek zaplacením odstupného, ruší se obdobně jako při odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručené druhé smluvní straně (doporučenou poštou, osobně, elektronickou poštou) na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. dnem ode dne jeho předání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení či práva na náhradu škody.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který

zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech mající charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup cizích osob v době konání akce, včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě číselovaných písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouva proto podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejnění v registru smluv celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Příloha č. 1: Plánek areálu

Příloha č. 2: Technicko – organizační požadavky a podmínky

Příloha č. 3: Rozpočet akce

V Brně dne 6.3.2019

V Brně dne 6. 3. 2019

.....
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

.....
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva
STAREZ-SPORT, a.s.

V Brně dne 8. 3. 2019

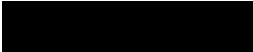
.....
Mária Staňková, předsedkyně spolku

TECHNICKO – ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

1. **Pronajímatel je povinen** v souvislosti s touto smlouvou:
určit osobu odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k nájemci, kterým je pan [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. **Nájemce je povinen** v souvislosti s touto smlouvou:
určit osobu odpovědnou za technické a organizační záležitosti ve vztahu k pronajímateli, kterou je pan [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. **Technické a provozní podmínky a požadavky:**
Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit osvětlení areálu venkovním osvětlením;
 - b) zajistit možnost využívat soc. zařízení pronajímatele v centrální budově koupaliště;
 - c) zajistí rozmístění mobilních odpadkových košů – cca 20 ks;
 - d) zajistit kontejnery na odvoz a likvidaci odpadu- 1 ks;
 - e) zajistit činnost technického dozoru (4.5. – 6. 5. 2019);
 - f) zajistit možnost odběru vody;
 - g) zajistit možnost odběru elektřiny.
Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit zákaz vjezdu větších dodávek a nákladních vozidel na plochu mezi budovou a bazény, kde se nacházejí podzemní nádrže;
 - b) zajistit zákaz parkování vozidel v pronajatém areálu jinde než na pronajímatelem určeném místě – cca 10 vozidel;
 - c) zajistit pohyb větších vozidel pouze po cestě od zelené brány podél zadní části budovy k automatické bráně;
 - d) zajistit zákaz vjezdu na travnaté plochy s výjimkou pro dovoz podia na plánované místo;
 - e) zajistit nepoužívání skleněného nádobí;
 - f) **zajistit dozor podél bazénů, které nejsou předmětem smlouvy (plavčík);**
 - g) zajistit zákaz vstupu na mosty přes bazény;
 - h) zajistit, aby nedošlo k vjezdu na In-line dráhu a travnaté plochy Areálu dopravní výchovy (areál po pravé straně od vjezdu hlavní branou k areálu koupaliště). Zde je zakázáno parkování vozidel, jízda vozidel, najíždění vozidel, složení materiálu či zboží apod. In-line dráha a travnaté plochy nejsou konstruovány na vjezd motorových vozidel – viz trasy zásobování;
 - i) při jakémkoliv kotvení např. stanů a podií je nutná konzultace s technickým dozorem;
 - j) zajistit dostatečné množství mobilních WC vzhledem k množství pronajatých WC v budově a počtu návštěvníků;
 - k) seznámit se s podmínkami PO a BZOP, evakuačním plánem pro areál a tyto přizpůsobit pro konání akce dle typu akce, ročnímu období a množství návštěvníků;



l) po setmění zajistit osvětlení pronajatého prostoru, pokud by nevyhovovalo, resp. nebylo dostačující stávající osvětlení;

m) zajistit zákaz vjezdu nákladních vozidel s celkovou hmotností větší než 16 t přes příjezdový most

n) kapacita pro vjezd k areálu koupaliště (i otáčení) je omezená, zejména pak vjezd více vozidly současně (např. nákl. automobily, nájezd k areálu je možný ze dvou stran jen z komunikace I. třídy přes mosty, které není ale možné blokovat stáním vozidel, a to z důvodu zajištění vjezdu a výjezdu vozidel PČR a MP Brno. Při organizaci vjezdu do areálu pro navážení zboží či materiálu je nutné počítat s těmito omezeními

o) doložit revize ke všem elektrickým zařízením, které budou během doby plnění používány.

Příloha č. 3 Rozpočet akce

Název akce: „Festival těhotenství a rodiny“

Datum konání: 5. 5. 2019

Pronájem a užívání: od 8.00 hod. 4. 5. 2019 do 12.00 hod. 6. 5. 2019 (celkem 52 hod.)

Pronájem:

- 4. 5. 2019.....16 hod. – příprava akce
- 5. 5. 2019.....24 hod. – akce , úklid po akci
- 6. 5. 2019.....12 hod. - úklid po akci a předání areálu

Plocha Zóna 1 (modrá zóna) včetně prostor WC
v 1NP budovy B a 2NP budovy A
Pronájem prostor v 2NP budovy B včetně WC

██████████ - Kč
██████████ - Kč

Celkem nájem

5 000,- Kč

Příprava areálu (platby jsou zálohové, následně bude vyúčtováno dle skutečnosti):

Technické zabezpečení – technický dozor
(cca 26 hod x 210,-Kč)
Odvoz kontejnerů a likvidace odpadu-záloha
Elektrická energie – záloha
Odběr vody – záloha
Úklid WC při akci – 9 hod. x 180,-Kč

██████████ - Kč
██████████ - Kč
██████████ - Kč
██████████ - Kč
██████████ - Kč

Celkem (záloha – příprava areálu)

12 680,- Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH

V Brně dne 6.3.2019

V Brně dne 6.3. 2019

.....
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

.....
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva
STAREZ-SPORT, a.s.

V Brně dne 8. 3. 2019

.....
Mária Staňková, nájemce