

SMLOUVA č. 21/2017

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Podnajímatel: **Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6,**
zastoupená:
ředitelem školy [redacted]
sídlem:
Antonína Čermáka 6/1022, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČ: [redacted]
zapsaná v RES od 01. 01. 1993
není plátce DPH
bankovní spojení: KB Praha 6
č. účtu: [redacted]
tel.: 224 311 116, tel.+ fax: 233 340 795

Podnájemce: **TOSCOOL, z.s.**

zastoupené

členkami představenstva [redacted]

sídlem:

Bubenečská 891/22, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

není plátcem DPH

v RES od 15. 4. 2014

č. účtu:

IČ: 02869284

Tel.:

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy po dobu kratší než jeden rok.

I.

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

II.

Podnajímatel tímto podnajímatel podnajímatel:

učebnu 1.B, 2.B, 3.B, 4.B a 5.B včetně příslušenství (celkem 420 m²) v budově ZŠ a MŠ Antonína Čermáka, Praha 6,

v době:

PO	11:50 – 14:30	7 vyučovacích hodin
ÚT	12:45 – 15:25	6 vyučovacích hodin
ST	12:45 – 14:30	5 vyučovací hodiny
ČT	12:45 – 15:25	6 vyučovací hodiny
PÁ	12:45 – 14:30	4 vyučovací hodiny

Celkem v rozsahu 28 vyučovacích hodin týdně.

Podnájemce je oprávněn uvedené prostory využívat pouze za účelem: **výuky.**

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 12. 2017 do 30. 6. 2018 s výjimkou státních svátků, prázdnin a dnů ředitelského volna.**

IV.

Smlouvu lze vypovědět ze strany podnajímatele i podnájemce před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena. Výpovědní doba činí dva měsíce a vstupuje v platnost prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

V.

Podnájemce zaplatí, v souladu se zákonem 526/1990 Sb. (zákon o cenách) v platném znění, dohodnutý nájem za jednu vyučovací hodinu v učebně částku **120,- Kč**.

Tuto částku zaplatí podnájemce podnajímateli bez ohledu na skutečné využití podnajatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany podnajímatele, o kterých musí být vždy vyhotoven písemný záznam.

Sjednané platby uhradí podnájemce na základě vystavené faktury – bezhotovostně, do data splatnosti uvedeného na faktuře, nejpozději do 31. 12. 2017 (24.840,- Kč) za období roku 2017 a nejpozději do 27. června 2018 (76.080,- Kč) za období roku 2018.

Smlouvu lze zrušit ze strany podnajímatele i podnájemce před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí, s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi.

Podnajímatel není plátcem daně z přidané hodnoty.

VI.

Podnájemce nesmí v podnajatých prostorách provozovat činnost, jež by byla v rozporu s předpisy a řádem školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách bude šetřit energií, vnitřní vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny pověřeného pracovníka školy.

Podnájemce se dále zavazuje dodržovat požární směrnice.

Nedodržení těchto ustanovení ze strany podnájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany podnajímatele.

VII.

Podnájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při podnájmu do styku, a to jak osobami z řad podnájemce, tak osobami, kterým podnájemce umožní do podnajatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnosti za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době podnájmu. Podnájemce odpovídá i za osobní věci odložené účastníky činností uvedených v této smlouvě.

VIII.

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž podnajímatel obdrží jeden a podnájemce druhý výtisk.

V Praze dne 28.11.2017

Podnajímatel:

Podnájemce:

.....

.....