

Evidenční číslo smlouvy: S-100-220/2019

Č. j.: [REDACTED]

výtisk č. 1

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
zastoupená: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem  
IČO: 66003008  
DIČ: CZ66003008  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „půjčitel“)

a

#### Aeroklub Kralupy nad Vltavou, z. s.

se sídlem: ul. 28. října 92, Kralupy nad Vltavou - Mikovice 278 01  
zastoupený: Petrem Kejřem, předsedou Rady AK a Janem Tetivou, členem Rady AK  
IČO: 00473987  
DIČ: -  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný spolek registrován Ministerstvem vnitra ČR, vedený u Městského soudu v Praze pod č. L 757

(dále též „vypůjčitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“),

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo dopravy je dle ustanovení § 9 ZMS, příslušné hospodařit s nemovitostmi uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy:

2. Nemovitosti podle odst. 1 tohoto článku včetně všech jejich součástí tvoří společně a nerozdílně areál veřejného vnitrostátního letiště Sazená.

3. Hmotný nemovitý majetek podle odst. 1 tohoto článku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstvu dopravy (dále jen „majetek“) je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2023 dočasně nepotřebný. O dočasné nepotřebnosti shora uvedeného nemovitého majetku bylo rozhodnuto náměstkem ministra dopravy pro řízení Sekce dopravní rozhodnutím ze dne 13. listopadu 2018, č. j. 79/2018-220-LET/19 (pověření náměstka ministra dopravy založeno ve spisu pod č. j. 79/2018-220-LET/10). V návaznosti na toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti byl předmětný majetek nabídnut prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ostatním organizačním složkám státu. Žádná organizační složka státu neprojevila zájem dočasně nepotřebný majetek využít k plnění svých úkolů. Na základě této skutečnosti bylo vyhověno žádosti Aeroklubu Kralupy nad Vltavou, zapsaný spolek, o bezúplatnou výpůjčku těchto pozemků.

## Čl. II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání k předem dohodnutému účelu, kterým je provozování veřejného vnitrostátního letiště Sazená, a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat, včetně nutnosti získat k jejich využívání pravomocné rozhodnutí o vydání povolení provozovat letiště, k jehož vydání je věcně příslušný Úřad pro civilní letectví.

## Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do **31. prosince 2023**.
2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude sepsán protokol o jejich předání a převzetí, který podepíší za půjčitele pověřený zástupce Odboru civilního letectví a vypůjčitel.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje jako provozovatel veřejného vnitrostátního letiště Sazená vypůjčené nemovitosti užívat pouze pro zajištění dopravní obslužnosti regionu ve formě provozování veřejné dopravní infrastruktury, včetně zajištění a organizování sportovní a tělovýchovné činnosti (zejména organizování leteckých soutěží a veřejných leteckých vystoupení) a pro účely integrovaného záchranného systému (uvedené v § 27 odst. 3 ZMS), to je především k rozvoji leteckého sportu a funkčního zajištění letecké záchranné služby, popřípadě letecké hasičské služby, a to v souladu s cíli definovanými stanovami Aeroklubu Kralupy nad Vltavou, zapsaný spolek.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Vypůjčitel se zavazuje konat veškeré letecké akce, zejména akce jako letecké dny, sportovní soutěže nebo letecká veřejná vystoupení, případně akce obdobného typu, pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

4. V případě porušení odst. 1 až 3 tohoto článku si půjčitel vyhrazuje právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

5. Vedle případů podle odst. 4 tohoto článku je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jestliže vypůjčené nemovitosti bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu, nebo jiným úkolům v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti.

6. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII.

#### Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že mohou skončit tento smluvní vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající doručením výpovědi druhé smluvní straně.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 odst. 1 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených nemovitostí i před skončením stanovené doby vypůjčení, a to především v případě, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

3. Současně platí, že potřebuje-li půjčitel vypůjčené nemovitosti k plnění nezbytných funkcí státu nevyhnutelně dříve z důvodu, který mu v době uzavření této smlouvy nebyl znám, je vypůjčitel povinen nemovitosti vrátit a to v termínu, který si smluvní strany písemně dohodnou, lhůta však nesmí být delší než 30 kalendářních dnů.

4. Nejpozději 5 dnů od ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav ke dni převzetí půjčitelem.

#### Čl. VI.

1. Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit veškeré náklady spojené s průběžnou činností související s provozováním letiště, včetně řádného udržování vzletové a přistávací dráhy v provozuschopném stavu (obnova dráhového značení, stříšky) a udržování vypůjčených pozemků ve stavu v jakém byly předány (úklid, menší opravy, sečení trávy, deratizace, odvoz odpadu, odstraňování náletových dřevin, případně dalších věcí, které by mohly tvořit překážku letového provozu, a podobně). Vypůjčitel je povinen nakládat s vypůjčenými nemovitostmi s péčí řádného hospodáře.

2. Stavební a terénní úpravy, případně větší opravy nad 100 000,- Kč vypůjčených nemovitostí může vypůjčitel provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem musí být i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání je dohoda neplatná. Neplatná dohoda nemůže nahradit souhlas půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a skutečnosti, zda vypůjčitel nakládá s vypůjčenými pozemky s péčí řádného hospodáře.

4. Za organizaci a zajištění bezpečnosti, ochrany životního prostředí a dodržování obecně platných předpisů odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených pozemcích.

#### Čl. VII.

1. V případě prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti dle čl. V odst. 4, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši **9 000,- Kč** za každý celý den prodlení. Smluvní pokuta je stanovena jako zaokrouhlený 1 ‰ podíl z celkové hodnoty majetku, který se svěřuje do užívání.

2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1, odstoupením půjčitele od smlouvy, ani nebo podáním výpovědi z jeho strany nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající pro vypůjčitele z ustanovení této smlouvy.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 3 tohoto článku tím není dotčeno. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

3. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel tuto smlouvu včetně její přílohy a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oběma smluvními stranami podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany vylučují možnost změny smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákony České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními ZMS. Doba výpůjčky může být prodloužena pouze v souladu se ZMS, výhradně písemným dodatkem k této smlouvě o výpůjčce. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 věta třetí je vyloučeno, aby smlouva pokračovala i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

6. Žádost o prodloužení výpůjčky předloží vypůjčitel půjčiteli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení výpůjčky, a to v písemné formě. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má půjčitel za to, že vypůjčitel nemá zájem na dalším trvání smluvního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít novou smlouvu s jiným vypůjčitelem.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží tři a půjčitel dvě.


8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly, na důkaz čehož připojují své podpisy.


9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Výčet vypůjčených nemovitostí pro Aeroklub Kralupy nad Vltavou, z. s. (1 strana).

V Praze dne ..... 08. 03. 2019

V Kralupech nad Vltavou dne..... 22. 2. 2019

Za půjčitele  
Mgr. Martin Vavřina  
státní tajemník

 Za vypůjčitele  
Petr Kejr  
Předseda Rady AK

 Za vypůjčitele  
Jan Tetiva  
člen Rady AK



Příloha č. 1: Výtčet vypůjčených nemovitostí pro Aeroklub Kralupy nad Vltavou, z. s.

Popis pozemku	č. LV	k. ú. / obec
p.p.č. 565, 121169 m2, ostatní plocha	13	Chržín/Chržín
p.p.č. 566/1, 11016 m2, ostatní plocha	13	Chržín/Chržín
p.p.č. 566/2, 3086 m2, ostatní plocha	13	Chržín/Chržín
p.p.č. 566/3, 120 m2, ostatní plocha	13	Chržín/Chržín
p.p.č. 317/3, 335 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 317/2, 20325 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/12, 11655 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/8, 13966 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/9, 17761 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/11, 20034 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/2, 1096 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/3, 10639 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/4, 19532 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/5, 2721 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/6, 25982 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
p.p.č. 319/7, 7559 m2, ostatní plocha	13	Budihostice/Chržín
4/8, p.p.č. 319/10, 9373 m2, ostatní plocha	303	Budihostice/Chržín
p.p.č. 659/1, 5328 m2, ostatní plocha	226	Sazená/Sazená
p.p.č. 656/3, 628 m2, ostatní plocha	226	Sazená/Sazená
p.p.č. 656/2, 2558 m2, ostatní plocha	226	Sazená/Sazená
p.p.č. 678, 21102 m2, ostatní plocha	226	Sazená/Sazená
p.p.č. 669/12, 8602 m2, trvalý travní porost	350	Mnetěš/Mnetěš
p.p.č. 669/16, 349 m2, trvalý travní porost	350	Mnetěš/Mnetěš
p.p.č. 669/2, 18281 m2, trvalý travní porost	350	Mnetěš/Mnetěš
p.p.č. 669/6, 1623 m2, trvalý travní porost	350	Mnetěš/Mnetěš
½ p.p.č. 669/14, 14717 m2, orná půda	666	Mnetěš/Mnetěš
½ p.p.č. 669/18, 827 m2, orná půda	666	Mnetěš/Mnetěš
p.p.č. 2855, 64928 m2, ostatní plocha	420	Ledčice/Ledčice
p.p.č. 3393, 110314 m2, ostatní plocha	420	Ledčice/Ledčice