

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jen „půjčitel“)

a

NAŠE SPOLEČNÁ KRAJINA z.s.

IČ 26550997

se sídlem Pavlovice u Přerova 274, 751 11 Pavlovice u Přerova

zastoupený předsedou spolku XXXXXXXXXX

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:

I.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku **p.č. 5701/16 orná půda o výměře 7485 m² v k.ú. Přerov a v obci Přerov**. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Přerov.

(2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelí do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou část pozemku specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy o výměře 5500 m², která je zobrazena v Příloze č. 1 smlouvy - Přehledná situace záměru (dále jako „*předmět výpůjčky*“), a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II.

Účel výpůjčky

(1) Účelem výpůjčky je **využití předmětu výpůjčky pro záměr Zvýšení biodiverzity v lokalitě Přerov-Hvězdárna dle příloženého konceptu z r. 2019**. Hlavními úkoly záměru je založení lučního společenstva, zhotovení dvou oplocenek, provedení výsadby keřů se současným využitím přírodní obnovy biotopu, a zajištění následné péče o nově vznikající liniový krajinný prvek s funkcí biokoridoru. Náklady spojené s realizací záměru hradí vypůjčitel s využitím dotační podpory ze strany Statutárního města Přerova a jiných dotačních zdrojů, případně finančních a materiálních darů dalších subjektů. Podrobněji je účel výpůjčky zpracován v příloženém konceptu Zvýšení biodiverzity v lokalitě Přerov-Hvězdárna (Příloha

č. 2 smlouvy), který je spolu s Přílohou č. 1 (Přehledná situace záměru) nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu, a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

III. Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 10 let od účinnosti této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat protokolárně předmět výpůjčky vypůjčitelovi a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

(3) Půjčitel souhlasí s umístěním dvou dočasných oplocenek na předmětu výpůjčky, které budou provedeny vypůjčitelem a na jeho náklady. Stavba oplocenek nepodléhá stavebně povolovacímu řízení.

(4) Vypůjčitel je povinen předcházet škodám na předmětu výpůjčky a realizovaných výsadbách a oplocenkách, a pokud škoda hrozí, neprodleně a dle svých možností učinit opatření k jejímu odvrácení; za vzniklou škodu nese odpovědnost vypůjčitel, který je také povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na své náklady odstranit.

(5) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.

(6) Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

(7) Půjčitel na vlastní náklady zajistí vytyčení předmětu výpůjčky v terénu nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky.

V. Odstoupení od smlouvy

(1) Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 2, 5 smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ke dni doručení prohlášení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčitelovi.

(2) Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že realizaci záměru budou bránit vnější okolnosti, které nezavinil a není je schopen při nejlepší vůli a snaze ovlivnit. Účinky odstoupení od smlouvy pak nastávají ke 30. dni po doručení prohlášení vypůjčitele o odstoupení od smlouvy půjčitelovi, nebo později v den vypořádání platných dotačních závazků.

VI.
Ukončení výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu účelu, pro který byl předmět výpůjčky využit. Smluvní strany se dohodly, že pokud v souvislosti s realizací nového krajinného prvku dojde ke zhodnocení majetku půjčitele (dále jako „zhodnocení“), převádí takové zhodnocení vypůjčitel půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

VII.
Závěrečná ujednání

- (1) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona půjčitelem bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 28.1. 2019 – 12.2. 2019 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 10. schůzi konané dne 28.2.2019 usnesením č 290/10/7/2019.

V Přerově dne 8.3.2019

V Přerově dne 11.3.2019

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....

předseda spolku