

Evidenční číslo smlouvy: S-99-220/2019
Č. j.: [REDACTED]
výtisk č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „půjčitel“)

a

Východočeský aeroklub Pardubice, z. s.

se sídlem: Nový Dvůr 137, Podhořany u Ronova 538 41
zastoupený: Milanem Havlíkem, předsedou výboru aeroklubu
IČO: 15051285
DIČ: CZ15051285
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný spolek registrován Ministerstvem vnitra ČR, vedený u Krajského soudu v Hradci Králové pod č. L 601

(dále též „vypůjčitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“),

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo dopravy je dle ustanovení § 9 ZMS, příslušné hospodařit s nemovitostmi uvedenými v Příloze 1. této smlouvy.

2. Nemovitosti podle odst. 1 tohoto článku včetně všech jejich součástí tvoří společně a nerozdílně areál veřejného vnitrostátního letiště Podhořany.

3. Hmotný nemovitý majetek podle odst. 1 tohoto článku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstvu dopravy (dále jen „majetek“) je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2023 dočasně nepotřebný. O dočasné nepotřebnosti shora uvedeného nemovitého majetku bylo rozhodnuto náměstkem ministra dopravy pro řízení Sekce dopravní rozhodnutím ze dne 13. listopadu 2018, č. j. 79/2018-220-LET/19 (pověření náměstka ministra dopravy založeno ve spisu pod č. j. 79/2018-220-LET/10). V návaznosti na toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti byl předmětný majetek nabídnut prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ostatním organizačním složkám státu. Žádná organizační složka státu neprojevila zájem dočasně nepotřebný majetek využít k plnění svých úkolů. Na základě této skutečnosti bylo vyhověno žádosti Východočeského aeroklubu Pardubice, zapsaný spolek, o bezúplatnou výpůjčku těchto pozemků.

Čl. II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání k předem dohodnutému účelu, kterým je provozování veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat, včetně nutnosti získat k jejich využívání pravomocné rozhodnutí o vydání povolení provozovat letiště, k jehož vydání je věcně příslušný Úřad pro civilní letectví.

Čl. III.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do **31. prosince 2023**.

2. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude sepsán protokol o jejich předání a převzetí, který podepíší za půjčitele pověřený zástupce Odboru civilního letectví a vypůjčitel.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje jako provozovatel veřejného vnitrostátního letiště Podhořany vypůjčené nemovitosti užívat pouze pro zajištění dopravní obslužnosti regionu ve formě provozování veřejné dopravní infrastruktury, včetně zajištění a organizování sportovní a tělovýchovné činnosti (zejména organizování leteckých soutěží a veřejných leteckých vystoupení) a pro účely integrovaného záchranného systému (uvedené v § 27 odst. 3 ZMS), to je především k rozvoji leteckého sportu a funkčního zajištění letecké záchranné služby, popřípadě letecké hasičské služby, a to v souladu s cíli definovanými stanovami Východočeského aeroklubu Podhořany, zapsaný spolek.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.

3. Vypůjčitel se zavazuje konat veškeré letecké akce, zejména akce jako letecké dny, sportovní soutěže nebo letecká veřejná vystoupení, případně akce obdobného typu, pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

4. V případě porušení odst. 1 až 3 tohoto článku si půjčitel vyhrazuje právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

5. Vedle případů podle odst. 4 tohoto článku je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo jestliže vypůjčené nemovitosti bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu, nebo jiným úkolům v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti.

6. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII.

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že mohou skončit tento smluvní vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající doručením výpovědi druhé smluvní straně.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 odst. 1 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených nemovitostí i před skončením stanovené doby vypůjčení, a to především v případě, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

3. Současně platí, že potřebuje-li půjčitel vypůjčené nemovitosti k plnění nezbytných funkcí státu nevyhnutelně dříve z důvodu, který mu v době uzavření této smlouvy nebyl znám, je vypůjčitel povinen nemovitosti vrátit a to v termínu, který si smluvní strany písemně dohodnou, lhůta však nesmí být delší než 30 kalendářních dnů.

4. Nejpozději 5 dnů od ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav ke dni převzetí půjčitelem.

Čl. VI.

1. Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit veškeré náklady spojené s průběžnou činností související s provozováním letiště, včetně řádného udržování vzletové a přistávací dráhy v provozuschopném stavu (obnova dráhového značení, stříšky) a udržování vypůjčených pozemků ve stavu v jakém byly předány (úklid, menší opravy, sečení trávy, deratizace, odvoz odpadu, odstraňování náletových dřevin, případně dalších věcí, které by mohly tvořit překážku letového provozu, a podobně). Vypůjčitel je povinen nakládat s vypůjčenými nemovitostmi s péčí řádného hospodáře.

2. Stavební a terénní úpravy, případně větší opravy nad 100 000,- Kč vypůjčených nemovitostí může vypůjčitel provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem musí být

i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání je dohoda neplatná. Neplatná dohoda nemůže nahradit souhlas půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a skutečnosti, zda vypůjčitel nakládá s vypůjčenými pozemky s péčí řádného hospodáře.

4. Za organizaci a zajištění bezpečnosti, ochrany životního prostředí a dodržování obecně platných předpisů odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených pozemcích.

Čl. VII.

1. V případě prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti dle čl. V odst. 4, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý celý den prodlení. Smluvní pokuta je stanovena jako zaokrouhlený 1 % podíl z celkové hodnoty majetku, který se svěruje do užívání.

2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1, odstoupením půjčitele od smlouvy, ani podáním výpovědi z jeho strany nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající pro vypůjčitele z ustanovení této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 3 tohoto článku tím není dotčeno. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

3. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel tuto smlouvu včetně její přílohy a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oběma smluvními stranami podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany vylučují možnost změny smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákony České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ustanoveními ZMS. Doba výpůjčky může být

prodloužena pouze v souladu se ZMS, výhradně písemným dodatkem k této smlouvě o výpůjčce. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 věta třetí je vyloučeno, aby smlouva pokračovala i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

6. Žádost o prodloužení výpůjčky předloží vypůjčitel půjčiteli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení výpůjčky, a to v písemné formě. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má půjčitel za to, že vypůjčitel nemá zájem na dalším trvání smluvního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít novou smlouvu s jiným vypůjčitelem.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží tři a půjčitel dvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Výčet vypůjčených nemovitostí pro Východočeský aeroklub Pardubice, z. s. (1 strana).

V Praze dne 08 -03- 2019

V Podhořanech dne 19.2.2019

[Redacted signature area]

Za půjčitele
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník

Za vypůjčitele
Milan Havlík
předseda výboru aeroklubu

[Redacted signature area]



Příloha č. 1: Výčet vypůjčených nemovitostí pro Východočeský aeroklub Pardubice, z. s.

Popis pozemku	č. LV	k. ú. / obec
st.p.č. 200, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 201, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 202, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 203, 13 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 204, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 205, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 206, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 207, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 208, 13 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 209, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 210, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 211, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 212, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 213, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 214, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 215, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 216, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
st.p.č. 217, 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 635/3, 60 065 m2, ostatní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 691/3, 18 277 m2, ostatní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 605/1, 106 936 m2, ostatní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 794/7, 230 m2, ostatní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 605/38, 149 m2, ostatní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 605/50, 101 m2, travní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova
p.p.č. 720, 3 312 m2, ostatní plocha	412	Podhořany u Ronova/Podhořany u Ronova

VYKUPNÁ KANCELÁŘSKÁ PRACOVNA
 Úřad územního plánování a stavební úřad
 odbor územního plánování a stavební úřad
 502 001 001
