

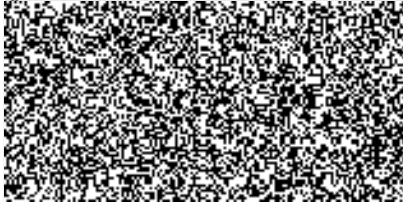
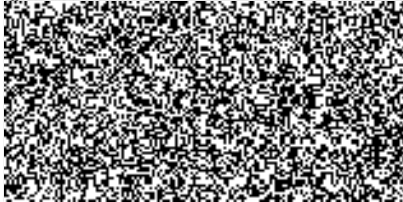
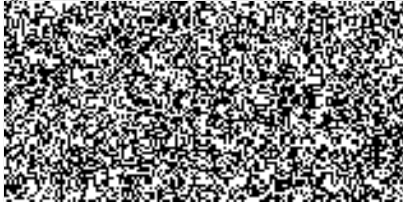
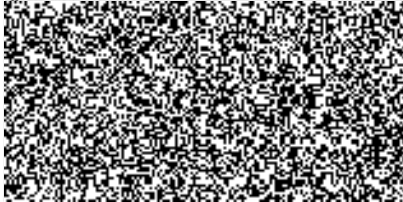
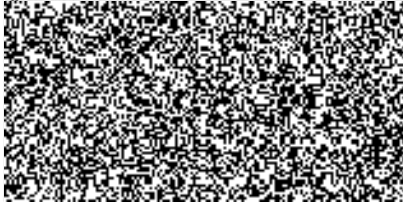
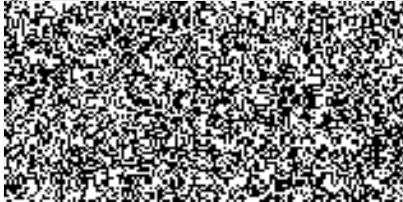
SMLOUVA

o nájmu části nemovité věci

č. j. KRPM-27534-2/ČJ-2019-1400MN

JID: PCR14ETRpo50977596

Smluvní strany

Pronajímatel: SPEMAX s.r.o.
Sídlo: Olomouc, Rolsberská 1203/90
IČ: 27769836
DIČ: CZ27769836
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: gic3mmw
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: 6jwhpv6
(dále jen „nájemce“)
(dále společně „smluvní strany“)

uzavíraná zejm. v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je nájemcem věci nemovité - pozemku p. č.971 v k. ú. obce Majetín (dále jen „areál“), přičemž je oprávněn areál dále pronajmout. Uvedený areál je zapsán na listu vlastnictví 769 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem části areálu za účelem jeho využití jako skladovací plochy pro účely trestního řízení vedeného nájemcem. Celková pronajímaná plocha činí 250m².
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu.

Článek III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 3. 2019.

Článek IV.

Cena

1. Cena za pronájem předmětu nájmu je stanovena částkou 24 200 Kč vč. DPH měsíčně, přičemž sjednaná výše nájemného je konečná a zahrnuje veškeré související služby.
2. Nájemné se platí měsíčně pozadu.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu měsíce se nájemné vypočte průměrnou částkou za využití dny, a to tak, že měsíční nájemné bude vyděleno počtem dní nájmu, tj. 24.200 Kč/30 dní vynásobené skutečným počtem dní, kdy je nájem využíván.

Článek V.

Způsob úhrady

1. Úhrada za užívání části areálu bude nájemcem provedena na účet pronajímatele vždy zpětně za uplynulý měsíc, a to nejpozději do 15. dne za předcházející kalendářní měsíc.
2. Uhrazením se rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu nájemce.
3. Nebude-li nájemné včas a řádně uhrazeno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen nájemci předat při započetí nájmu po předchozí dohodě s nájemcem předmět nájmu ve stavu způsobilém k sjednanému užívání, v tomto stavu

jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním části areálu spojeno.

2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu smlouvy, tak i účelu užívání předmětu smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje v průběhu trvání nájmu neprovádět stavební úpravy předmětu nájmu, či jiné podstatné změny bez souhlasu nájemce.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné, v němž jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické předpisy a předpisy týkající se druhu činnosti nájemce.
5. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajímat či přenechat předmět nájmu jiné osobě nebo subjektu.

Článek VIII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí kterékoliv smluvní strany nebo dohodou obou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je čtrnáctidenní a počíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, výjimkou jsou důvody uvedené v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
3. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, pokud ji druhá strana nepřevzme, nevyzvedne si ji, nebo pokud se změnila adresa pro doručování, aniž by to bylo písemně oznámeno druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než dva měsíce, je to považováno za zvlášť závažné porušení smlouvy. V takovém případě má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nájem v takovém případě končí dnem doručení projevu vůle o výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud má nájemce vážný právní důvod, to zejména ukončení trestní věci usnesením o vydání věci dle § 80 zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, v platném znění, končí nájem nabytím právní moci tohoto usnesení.

Článek IX.

Závěrečné ustanovení

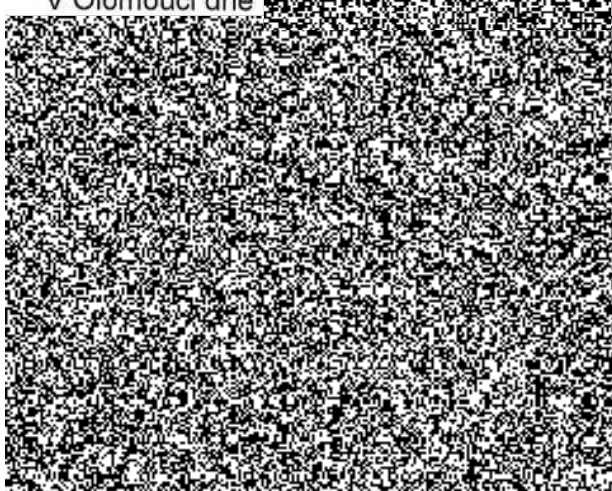
1. Na vztahy mezi stranami ve smlouvě výslovně neupravené se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy provede nájemce.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným (účinným), které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního (neúčinného).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

Za pronajímatele - 1 -03- 2019

Za nájemce 01 -03- 2019

V Olomouci dne



V Olomouci dne

