

DODATEK č. 2
ke smlouvě č. CTU/2017_007 o podnájmu kancelářských a jiných
prostor ze dne 2. února 2017

Smluvní strany:

1. **RADNICE a.s.** se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1
zastoupená podle stanov předsedou představenstva p. Ivanem Tejklem
IČO: 25265083
DIČ: CZ25265083
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

2. **Česká republika - Český telekomunikační úřad**
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany
adresa pro doručování: pošt. př. 02, 225 02 Praha 025
jejímž jménem jedná: Ing. Mgr. Jaromír Novák, předseda Rady ČTÚ
IČO: 70106975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

S odvoláním na znění Článku 10 Závěrečná ustanovení odst. 1 podnájemní smlouvy uzavřené dne 2.2.2017 (dále jen „smlouva“) se obě smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného o 2,1 % s účinností od 1. ledna 2019. Ostatní platby týkající se záloh na služby zůstávají touto úpravou nedotčeny.

Výše uvedená smlouva se mění a zní následovně:

I.

Článek 7 Úhrada za podnájem a služby s ním spojené odst. 1 se mění a zní takto:

1. Úhrada za podnájem se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou obou účastníků, takto:
- a. kancelářské prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy 2.281,42 Kč/m²/rok
 - b. jiné prostory dle čl. 2 odst. 2. této smlouvy 1.255,83 Kč/m²/rok
 - c. jiné prostory dle čl. 2 odst. 3. této smlouvy 3.139,58 Kč/rok
 - d. parkovací stání v zadní části nádvoří objektu cena vč. DPH 1.210 Kč/měsíčně.

Na podkladě této cenové kalkulace a rozsahu ploch, jež jsou předmětem podnájmu dle čl. 2 odst. 1. 2. a 3. této smlouvy, činí měsíční úhrada za sjednaný podnájem částku 154.731,87 Kč. Podnájemci nebude při účtování úhrady za podnájem DPH účtováno.

II.

Článek 8 Splatnost úhrady za podnájem a služby odst. 1 se mění a zní takto:

1. Úhrada za podnájem kancelářských prostor, provádění pravidelného úklidu, parkovné a platbu záloh na poskytované služby dle čl. 7 této smlouvy je takto splatná měsíčně ve výši 239.838,48 Kč

(bez DPH), tj. 257.411 Kč (včetně DPH), a to vždy do 20. dne měsíce přímo na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. První měsíční úhrada za podnájem a služby je splatná do 20 dnů od zahájení účinnosti smlouvy.

III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro nájemce a po dvou pro podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku podle zákona o registru smluv.

V Hradci Králové:

V Praze:

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Ivan Tejkl
předseda představenstva
RADNICE a.s.

.....
Ing. Mgr. Jaromír Novák
předseda Rady
Českého telekomunikačního úřadu