

2.22

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ služeb ostrahy
uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

LOM PRAHA s.p.

Sídlo: Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl ALX, vložka 283

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

Zastoupený: Davidem Rodem, MSc., LL.M., výkonným ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4

Číslo účtu: 994404-0141472001/0800

Zástupce ve věcech finančních: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále v textu této smlouvy jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

VKUS-BUSTAN s.r.o.

Sídlo: Fügnerova 3636, Frýdek-Místek, PSČ: 738 01

Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 28122

IČ: 26841410

DIČ: CZ26841410

Zastoupená: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-3631700277/0100

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále v textu této smlouvy jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o poskytování služeb ostrahy

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat pro objednatele bezpečnostní služby a ostrahu (dále také jen „služba“) v areálu LOM PRAHA s.p. Centrum leteckého výcviku Pardubice - Popkovice, ul. Pražská 192, (dále také jen „střežený areál“).

Výkon služby se skládá z:

- bezpečnostních služeb a ostrahy objektů (střeženého areálu) a jejich střežení proti vniknutí neoprávněných osob v této smlouvě předepsaném počtu osob, vykonávajících službu
 - zamezení vniknutí neoprávněných osob do střežených objektů
 - zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku ve střeženém areálu/objektech
 - provedení zásahu nebo poskytnutí pomoci v případě vzniku požáru či havárie ve střeženém areálu/objektech
2. Výkon služby zajistí dodavatel svými zaměstnanci od pondělí do neděle [REDAKCE] hodin denně, včetně dnů pracovního klidu a svátků v počtu [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
 3. Povinnosti dodavatele při provádění bezpečnostních služeb a ostrahy střeženého areálu:
 - zajištění ostrahy příslušným počtem osob stanoveným v článku I odst. 2.;
 - fyzická ostraha, kombinovaná s monitorováním objektové bezpečnosti a vyhodnocováním bezpečnostní situace objednatelem stanovených objektů;
 - obchůzková činnost v [REDAKCE] v intervalech stanovených objednatelem, kontrolovaná pomocí on-line elektronického identifikačního systému pro kontrolu obchůzek (vlastní systém dodavatele);
 - zavírání a otevírání budov dle pokynů stanovených objednatelem;
 - kontrola vstupního režimu do/z objednatelem určených objektů;
 - obsluha, vyhodnocování a zaznamenávání poplachových stavů z elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“), elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), elektronické kontroly vstupu (dále jen „EKV“) a kamerového systému (dále jen „CCTV“) a reakce na tyto stavy v souladu s postupy stanovenými objednatelem;
 - poskytování informací o průběhu služby včetně poplachových stavů osobám určeným zadavatelem;
 - bezodkladné poskytování informací o všech mimořádných událostech osobám určeným zadavatelem;
 - kontrola vstupu oprávněných osob, zaměstnanců, včetně dalších externích pracovníků (úklid, údržba, apod.) a jejich kontrola při odchodu z objektů;
 - zamezení neoprávněnému vynášení a vyvážení movitých věcí z objektů;
 - v případě požáru zajistit tísňovým voláním příjezd hasičského záchranného sboru, případně dalších složek integrovaného záchranného systému;
 - na základě požadavku objednatele zajistit v areálu dozor po svařování v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ČSN EN ISO 14731 Svářečský dozor.
 - věnování zvýšené pozornosti objektům, ve kterých jsou umístěny elektronické přístroje, výpočetní technika, stroje, důležitá zařízení, objektům v režimu zákona č. 412/2005 Sb., o

- ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a dalším objektům určeným objednatelem;
- v případě mimořádných událostí a potřeby zajištění příjezdu záchranných složek IZS a informování odpovědné osoby objednatele;
 - vedení písemné evidence o průběhu služby;
 - vedení evidence návštěv/vozidel, vydávání návštěvních karet;
 - dodržování platných zákonů a bezpečnostních předpisů, zejména v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce a zákoníku práce;
 - bezodkladné poskytování informací o všech mimořádných událostech zadavateli a poskytování informací potřebných k řádnému zajištění výkonu ostrahy areálu a objektů;
 - vedení stanovené dokumentace, která bude předkládána pouze určeným osobám objednatele;
 - dodržování absolutního zákazu požívání alkoholu, jiných omamných látek a zákazu kouření v době výkonu strážní služby;
 - dodržování zákazu používání zařízení zadavatele, které nebylo zaměstnancům dodavatele svěřeno k užívání a zákazu sledování soukromých zařízení jako televize, tablety, telefony, notebooky apod. v průběhu služby;
 - vyhovět odůvodněnému požadavku objednatele na výměnu bezpečnostního pracovníka nebo posílení služby z důvodu mimořádné události;
 - vybavit trasu obchůzky čipy pro kontrolu obchůzek v rámci on-line elektronického identifikačního systému pro kontrolu obchůzek a na žádost objednatele poskytnout výpis z uvedeného systému;
 - akceptovat případnou změnu rozsahu a formy poskytované služby na základě objednávky objednatele, spočívající zejména v navýšení počtu osob vykonávajících službu, a to za hodinovou sazbu za danou osobu uvedenou v čl. IV., odst. 1;
 - nasazovat do služby ve střeženém areálu stabilní zaměstnanecké kádry (tj. osoby v pracovním poměru mimo zkušební nebo výpovědní dobu);
 - postupovat v souladu s objednatel vydanou směrnicí pro výkon ostrahy pro střežený areál a prokazatelně s ní seznámit všechny bezpečnostní pracovníky vykonávající službu ve střeženém areálu.

II.

Další povinnosti dodavatele

1. Při provádění služby je dodavatel povinen:
 - a) zajistit výkon služby v souladu se článkem I;
 - b) zajistit výkon bezpečnostní služby bezpečnostními pracovníky ve stejnokroji dodavatele s patřičným označením a vybavením, odpovídajícím střeženému areálu;
 - c) zajistit, aby bezpečnostní pracovníci během výkonu služby nosili na oděvu viditelně umístěnou čipovou identifikační kartu LOM PRAHA s.p.(dále jen „ID karta“);
 - d) zajistit, aby bezpečnostní pracovníci pro výkon služby byli zařazováni do směn, jejichž délka nepřesáhne ■■■ hodin;
 - e) zajistit výkon služby stálými kádry (zaměstnanci, kteří jsou v pracovním právním vztahu s dodavatelem, nejsou ve zkušební době a mají odbornou způsobilost strážného);
 - f) poskytnout zadavateli údaje k bezpečnostním pracovníkům v rozsahu: jméno, příjmení; a dále fotografii ve formátu .jpg za účelem vyhotovení čipové identifikační karty (dále jen ID karty);
 - g) neprodleně písemně informovat určenou osobou objednatele o ztrátě přidělené ID karty, přičemž náklady na novou ID kartu a s tím spojené činnosti budou uhrazeny ze zálohy, která byla zaplácena za každou jednotlivou přidělenou ID kartu;

- h) neprodleně informovat určenou osobu objednatele o ukončení pracovního poměru bezpečnostního pracovníka a vrátit ID kartu objednateli;
- i) zabezpečit kompletní ostrahu osob a majetku v mezích platných právních norem ve střeženém areálu;
- j) dbát pokynů objednatele při výkonu služby;
- k) mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností na souhrnnou pojistnou částku ve výši 50.000.000,- Kč; toto pojištění je dodavatel povinen udržovat v platnosti po dobu plnění této smlouvy (tuto skutečnost je dodavatel povinen doložit nejpozději k začátku poskytování služby nebo k písemné výzvě objednatele kdykoliv v průběhu poskytování služby); povinnost dodavatele nahradit škodu způsobenou dodavatelem v souladu s čl. II., odst. 1, písm. g) tím není dotčena;
- l) nahradit škodu způsobenou dodavatelem na majetku objednatele a škodu vzniklou třetím osobám při zabezpečování ostrahu střeženého areálu a dále škody vzniklé v souvislosti s neplněním nebo porušováním smluvních či zákonných povinností dodavatele;
- m) zachovávat obchodní tajemství a mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích, okolnostech a údajích, se kterými přijde dodavatel při výkonu služby a plnění této smlouvy do styku dle podmínek Smlouvy o mlčenlivosti a ochraně informací, která byla mezi smluvními stranami uzavřena současně s touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance dodavatele. Tato povinnost trvá i po ukončení smluvního vztahu;
- n) zajistit, aby osoby provádějící ostrahu měli dále uvedené osobní a osobnostní předpoklady:
 - bezúhonnost (minimálně čistý trestní rejstřík pro úmyslný trestný čin);
 - přiměřené rozumové schopnosti umožňující samostatnost při rozhodování a zvládání stresových situací;
 - neexistenci duševní choroby nebo výskytu duševních poruch;
 - neexistenci návyků požívání alkoholu nebo jiných omamných látek;
 - dobrý fyzický a zdravotní stav umožňující vykonávání náročných obchůzek několikrát za službu – vzhledem k výše uvedenému je bezpodmínečně požadována dobrá fyzická zdatnost zaměstnanců ostrahu a **výkon služby není vhodný pro osoby se zdravotním postižením**;
 - odborná a zdravotní způsobilost k vykonávání práce na pozici strážný a vedoucí směny;
 - profesionální vystupování a dodržování pravidel zdvořilosti a profesní etiky;
 - aktivní znalost komunikace v anglickém jazyce, umožňující komunikovat se zahraničními návštěvami;
 - aktivní znalost práce s PC, umožňující obsluhu bezpečnostních systémů;
 - schopnost naučit se ovládat poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, včetně CCTV;
 - schopnost zvládat stresové situace a samostatnost při rozhodování;
 - potřebnou kvalifikaci, zejména v oblasti protipožární ochrany a prevence dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; a dále v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle zákona 309/2006 Sb., o BOZP; dodavatel je povinen na požádání Objednatele prokázat proškolení bezpečnostních pracovníků ve výše uvedených oblastech.
- o) zajistit, aby zaměstnanci dodavatele dodržovali:
 - absolutní zákaz požívání alkoholu, jiných omamných látek a zákaz kouření v době výkonu strážní služby;
 - pravidla zdvořilosti a profesionální etiky;
 - zákaz používání zařízení zadavatele, které nebylo zaměstnancům dodavatele svěřeno k užívání a
 - zákaz sledování televize a hraní her na mobilním telefonu a jiných zařízeních.

2. Dále dodavatel zajistí, aby osoby poskytující službu splňovaly minimální standardy stanovené LOM PRAHA s.p., s nimiž má povinnost se seznámit; za minimální standardy je považována znalost legislativy vztahující se k výkonu předmětu této smlouvy.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout zaměstnancům dodavatele pro výkon bezpečnostní služby vhodnou místnost, sociální zařízení a využití telefonního přístroje pro služební účely. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel pouze za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy;
 - b) vybavit zaměstnance dodavatele čipovou identifikační kartou LOM PRAHA s.p., přičemž za každou jednotlivou ID kartu uhradí dodavatel zadavateli [REDAKCE] Kč vratnou zálohu, která bude zpět proplacena po vrácení ID karty, případně tato záloha bude použita na úhradu nákladů vzniklých s pořízením nové ID karty v případě její ztráty nebo úmyslného poškození;
 - c) provádět kontrolu výkonu bezpečnostní služby a případné zjištěné závady řešit v co nejkratší možné době s dodavatelem;
 - d) poskytnout včasné a úplné informace potřebné k řádnému zajištění výkonu služby;
 - e) spolupracovat s dodavatelem v rámci této smlouvy v plném rozsahu;
 - f) seznámit zaměstnance dodavatele s areálem a jednotlivými objekty a jejich specifiky
 - g) seznámit zaměstnance dodavatele s obsluhou systémů EZS, EPS, EKV a CCTV a s grafickou nadstavbou bezpečnostních systémů
 - h) seznámit zaměstnance dodavatele s únikovými cestami a poplachovými směrnicemi.
2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit požadavek na počet bezpečnostních pracovníků – zaměstnanců dodavatele zajišťujících výkon služby a na dobu výkonu služby. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo jednostranně upravit směrnici pro výkon služby ve střeženém areálu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli v odůvodněných případech výměnu bezpečnostního pracovníka, a to zejména tehdy, nebude-li daný pracovník v průběhu výkonu služby opakovaně dodržovat povinnosti stanovené v čl. I. a II. této smlouvy, popř. nebude-li splňovat osobní a osobnostní předpoklady stanovené v čl. II., odst. 1., písm. k) této smlouvy.

IV. Kontrola plnění

1. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu kvality ochranných a bezpečnostních služeb a činností poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy a na tuto kontrolu může použít svých vnitřních kontrolních mechanismů a prostředků.
2. Odpovědní zástupci dodavatele a objednatele budou společně, pravidelně, minimálně však jednou za tři měsíce, hodnotit kvalitu poskytovaných ochranných a bezpečnostních služeb dle této smlouvy. Z těchto hodnocení bude vždy pořízen písemný záznam, podepsaný odpovědnými zástupci dodavatele a objednatele, ve kterém budou definována zadání k odstranění zjištěných nedostatků obou stran a stanoveny lhůty pro jejich odstranění.
3. Dodavatel je povinen kdykoliv prokázat kvalitu a rozsah poskytované služby. Zejména je povinen předložit, že se služba poskytuje v souladu s ujednáním čl. I. a II. této smlouvy.

V. Místo a čas plnění

1. Dodavatel bude provádět výkon služby dle této smlouvy ve střeženém areálu od 14,00 hod. dne 31. března 2019 do 14,00 hod. dne 31. 3. 2022.

VI. Cena a platební podmínky

1. Objednatel hradí cenu za skutečně poskytnutou službu, a to na základě součinu hodinové ceny za poskytování služby jedním pracovníkem ostrahy a počtem pracovníků ostrahy, kteří výkon služby prováděli.
2. Cena za jednu hodinu poskytování služby jedním pracovníkem ostrahy činí [REDACTED] bez DPH.
3. V odst. 2 uvedená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služeb, zejména náklady na pracovní síly, řízení a administrativu, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s poskytováním služeb (např. zabezpečení BOZP a PO, atp.) a je pevná a neměnná. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Dodavatel bude částku za ostrahu objektu fakturovat na adresu sídla objednatele.
4. Cena za poskytnutou službu bude objednatelem hrazena zpětně vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Daňový doklad za poskytnuté služby bude dodavatelem vystaven souhrnně vždy za služby poskytnuté v předchozím kalendářním čtvrtletí, a to k 5. kalendářnímu dni následujícího měsíce po uplynutí kalendářního čtvrtletí. Přílohou daňového dokladu bude i rozpis s uvedením skutečně poskytnutých hodin služby pro jednotlivé činnosti a osoby. Daňový doklad dodavatele musí mít veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu zejména ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů bude činit 30 dnů od doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
6. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s platbou dodavatelem řádně vystaveného daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení stanovený nař. vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý, i započatý, den prodlení.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel poruší povinnost uvedenou v čl. II odst. 1 písm. h) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. V případě, že dodavatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. II odst. 1, písm. a) – d) a f) – g) a čl. II odst. 1, písm. h) – i) této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
3. V případě, že dodavatel nezajistí splnění jakékoli své povinnosti uvedené v čl. I odst. 2 nebo v čl. I odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Škoda se nahrazuje v plné výši vedle smluvní pokuty.

VIII.
Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu, podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, a to za podmínek, v takové dohodě sjednaných.
3. V případě, že dodavatel nezajistí splnění jakékoli povinnosti uvedené v čl. I odst. 2 a 3 nebo v čl. I odst. 1 této smlouvy, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá do 31. 3. 2022.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem, týkající se předmětu smlouvy, příslušnými ustanoveními českého právního řádu – zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Plán areálu Centrum leteckého výcviku Pardubice

V Praze dne 8. 3. 2019

Ve Frýdku-Místku dne 4. 3. 2019