

# CERIT Science Park

## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **Mycroft Mind, a.s.**

IČ: 27725669, DIČ: CZ27725669

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Mgr. Filipem Procházkou, Ph.D., předsedou představenstva

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4884 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

### UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

---

#### I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené dne 14. května 2015, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 1. 6. 2015, dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. 5. 2015, dodatku č. 3 uzavřeného dne 8. 12. 2015, dodatku č. 4 uzavřeného dne 31. 5. 2017 a dohody o postoupení nájemní smlouvy ze dne 26. září 2018 (dále jako „**Smlouva**“), která byla postoupena na Nájemce z původního nájemce IT STUDIO s.r.o., IČ: 26294974. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na následujících změnách Smlouvy:

a) Odstavec 3 čl. I Předmět smlouvy nově zní:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci d o užívání Pronajatý prostor. Nájemce bude za užívání Pronajatého prostoru platit nájemné a platby za služby dle této smlouvy. Pronajímatel dále Nájemci přenechává do užívání Parkovací místa č. 76, 87, 88, 89 a 97, která jsou umístěna v 1. PP Budovy (dále jen „**Parkovací místo**“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě. Ustanovení této smlouvy, týkající se Pronajatého o prostoru, se přiměřeně vztahují i na Parkovací místo.“

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky zveřejní Pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a je účinný od 1. března 2019.

V Brně dne 4.3.2019

Pronajímatel:

V Brně dne 14.2.2019

Nájemce:

.....  
**Masarykova univerzita**

Mgr. Marta Valešová, MBA

Kvestorka

.....  
**Mycroft Mind, a.s.**

Mgr. Filip Procházka, Ph.D.

předseda představenstva