

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ A ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA VČ. JEHO ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. Vlastník jednotek č. 111/1, 111/2, 111/3, 111/101, 111/102, 111/103, 111/104, 111/105, 111/106, 111/107, 111/108

Městská část Praha 1

sídlem: Vodičková 681/18, 115 68, Praha 1, Nové Město

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým *Mgr. Pavlem Cizinským*

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **12085/23799**

(dále též jen „Vlastník 1“ či „Stavebník 1“)

2. Vlastník jednotky č. 111/4

Miloš Růžička

bytem:

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **1062/23799**

(dále též jen „Vlastník 2“ či „Stavebník 2“)

3. Vlastník jednotky č. 111/5

PhDr. Jana Vanclová

bytem:

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **1619/23799**

(dále též jen „Vlastník 3“ či „Stavebník 3“)

4. Vlastník jednotky č. 111/6

OSKAR – salus s. r. o., IČO: 26472651

sídlem: Voskocova 1075/57, Hlubočepy, 152 00 Praha

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **1430/23799**

(dále též jen „Vlastník 4“ či „Stavebník 4“)

5. Vlastník jednotky č. 111/7

Ing. Vendulka Špišková

bytem:

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **1987/23799**

(dále též jen „Vlastník 5“ či „Stavebník 5“)

6. Vlastník jednotky č. 111/8

Manželé Ing. arch. Jan Lauda,

PhDr. Kamila Laudová, narozena

[REDAKCE]
Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **1475/23799**

(dále též jen „Vlastník 6“ či „Stavebník 6“)

7. Vlastník jednotky č. 111/9

Manželé Ing. arch. Vlastimil Rubek, [REDAKCE] Ivana Kardová, narozena
[REDAKCE]

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **2299/23799**

(dále též jen „Vlastník 7“ či „Stavebník 7“)

8. Vlastník jednotky č. 111/10

Meltex, s.r.o., IČO: 27179214

sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemku činí **1842/23799**

(dále též jen „Vlastník 8“ či „Stavebník 8“)

společně dále též jako „vlastníci“ či „stavebníci“

9. **Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1, IČO: 27405036**

Sídlem: Pohořelec 111/25, Hradčany, 118 00 Praha 1

(dále též jen „Společenství vlastníků“)

**uzavírají podle § 1170 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výstavbě:**

Část první

čl. I

Pojmy

1. „**Budovou**“ či „**Domem**“ se pro účely této smlouvy rozumí budova č.p. 111 na pozemku parc.č. 324/1, v katastrálním území Hradčany, obec Praha.
2. „**Pozemkem**“ se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc.č. 324/1, v katastrálním území Hradčany, obec Praha.
3. „**Jednotkou**“ či „**jednotkou**“ se pro účely této smlouvy rozumí bytová či nebytová jednotka nacházející se v Budově vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších změn a doplnění.
4. Městské části Praha 1 je, v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, kterým v této smlouvě jsou bytové jednotky č. 111/1 – 111/3 a nebytové jednotky č. 111/101 – 111/108 v Budově se spoluvlastnickými podíly na společných částech Domu a na Pozemku o velikosti uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Městská část Praha 1, podle ustanovení § 34, odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.

čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků při výstavbě popsané v části čtvrté této smlouvy, dohoda vlastníků o změně prohlášení vlastníka Domu uvedená v části třetí této smlouvy vč. uvedení nového úplného znění prohlášení vlastníka Domu v části šesté této smlouvy a dále zrušení a vypořádání spoluvlastnictví vlastníků k Pozemku v části páté této smlouvy.

Část druhá Stávající stav

čl. III Popis Domu a výčet dosavadních jednotek

1. V Budově jsou ke dni podpisu této smlouvy vymezeny a v katastru nemovitostí zapsány následující Jednotky, k nimž přináležejí níže uvedené spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku:

- č. 111/1 – byt 1+1, umístěný v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 81,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 819/23799;
- č. 111/2 – byt 1+1, umístěný v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 64,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 646/23799;
- č. 111/3 – byt 1+1, umístěný v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 51,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 519/23799;
- č. 111/4 – byt 2+1, umístěný v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 106,2m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1062/23799;
- č. 111/5 – byt 5+1, umístěný v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 161,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1619/23799;
- č. 111/6 – byt 2+1, umístěný v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 143,0 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1430/23799;
- č. 111/7 – byt 7+1+kk, umístěný v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 198,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1987/23799;
- č. 111/8 – byt 5+1, umístěný v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 147,5 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1475/23799;
- č. 111/9 - byt 3+1, umístěný v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 229,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 2299/23799;
- č. 111/10 – byt 4+kk, umístěný v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 184,2 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1842/23799;
- č. 111/101 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor, umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 218,4 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 2184/23799;
- č. 111/102 - nebytový prostor – dílna nebo provozovna, umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 135,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1356/23799;
- č. 111/103 - nebytový prostor – dílna nebo provozovna, umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 34,2 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 342/23799;

- č. 111/104 - nebytový prostor – dílna nebo provozovna, umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 0,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 6/23799;
 - č. 111/105 - nebytový prostor – dílna nebo provozovna, umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 115,1 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1151/23799;
 - č. 111/106 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 76,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 766/23799;
 - č. 111/107 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor umístěný v 1.NP předmětné Budovy, o výměře 288,0 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 2880/23799;
 - č. 111/108 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor umístěný v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 141,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1416/23799.
-
2. Podrobnější popis všech jednotek v Budově včetně jejich vybavení je uveden v prohlášení vlastníka ze dne 20. 06. 2001 s právními účinky vkladu ke dni 18.09.2002 ([redacted])
 3. V Budově jsou vymezeny následující společné části budovy určené pro užívání vlastníků všech jednotek v budově:
 - základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody plynu (až po uzávěry pro byty),
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvod(y),
 - komíny,
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
 - průjezd, schodiště, chodby, balkon, terasa, pavlače,
 - technologická zařízení budovy.

Část třetí
Změna prohlášení vlastníka Domu

IV.

Dohoda dotčených vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností

1. Vlastníci se dohodli, že tímto mění původní prohlášení vlastníka Budovy tak, že:
 - a. mění vymezení všech bytových a nebytových jednotek z důvodu stavebních úprav a zpřesnění jejich výměr s tím, že jejich nové vymezení a popis po změně je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno úplné znění prohlášení vlastníka.
 - b. mění vymezení bytové jednotky č. 111/7 ve vlastnictví vlastníka 5 z důvodu jejího stavebního rozdělení na bytové jednotky č. 111/7 o výměře 114,3 m² a č. 111/14 o výměře 91,3 m² na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby čj. UMCP1 152268/2017 Sp. Zn. [redacted] ze dne 12.09.2017. Obě jednotky zůstanou ve

vlastnictví vlastníka 5. Vymezení a popis bytových jednotek č. 111/7 a 111/14 po změně je uveden níže v části šesté této smlouvy

- c. ruší vymezení nebytové jednotky č. 111/104 ve vlastnictví vlastníka 1, která se stane společným prostorem Domu.
 - d. mění vymezení nebytových jednotek č. 111/101, 111/102 a 111/103 ve vlastnictví vlastníka 1, z důvodu jejich stavebního sloučení do nebytové jednotky č. 111/101 na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby čj. UMCP1 120750/2013 Sp. Zn. [REDAKCE] 4/111 ze dne 23.08.2013 a čj. UMCP1 010056/2014 Sp. Zn. [REDAKCE] 4/111 ze dne 21.01.2014 s tím, že její nové vymezení a popis je uveden níže v části šesté této smlouvy.
 - e. nově stanovují spoluvlastnické podíly na společných částech Domu a na Pozemku pro všechny jednotky v Budově s tím, že jejich nová výše je uvedena níže v části šesté této smlouvy a zohledňuje již i nový stav po realizaci výstavby popsané v části čtvrté této smlouvy.
2. Vypořádání spoluvlastnických podílů vlastníků na Pozemku v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka a s výstavbou je uvedeno níže v části páté této smlouvy.

Část čtvrtá Výstavba

V.

Základní popis výstavby

1. Vlastníci se dohodli, aby na své náklady a nebezpečí v Budově podle podmínek stanovených touto smlouvou byly provedeny stavební úpravy Domu, na základě kterých:
 - stavebník 1 podle ověřené projektové dokumentace zpracované ak. arch. Ing. Vlastislavem Rubkem ke stavebnímu povolení čj. UMCP1 036435/2012, Sp. zn. [REDAKCE] ze dne 14.03.2012, rozdělí svou stávající nebytovou jednotku č. 111/107 na bytové jednotky č. 111/12 o výměře 49,7 m² a č. 111/13 o výměře 81,6 m² a nebytovou jednotku č. 111/107 o výměře 168,0 m², které budou v jeho výlučném vlastnictví, aniž by došlo k zabránění společných částí Domu.
 - stavebník 1 podle ověřené projektové dokumentace zpracované ak. arch. Ing. Vlastislavem Rubkem ke stavebnímu povolení čj. UMCP1 036435/2012, Sp. zn. [REDAKCE] ze dne 14.03.2012, stavebními úpravami změnil účel užívání stávající nebytové jednotky č. 111/108 na bytovou jednotku č. 111/11 která bude v jeho výlučném vlastnictví, aniž by došlo k zabránění společných částí Domu
 - Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1, zastupující stavebníky, podle Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru čj. UMCP1 056897/2013, Sp. zn. [REDAKCE] ze dne 22.04.2013 ve změně dle projektové dokumentace zpracované v 06/2017 ARC Studio, Pohořelec 25, Praha 1, stavebními úpravami změnil vymezení bytových jednotek č. 111/2, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13 a 111/14 z důvodu navýšení jejich výměr výstavbou sklepních místností na Pozemku, které budou jednotlivých jednotek, které jsou ve vlastnictví vlastníků těchto bytových jednotek s tím, že jejich nové vymezení a popis je uveden níže v části šesté této smlouvy.
2. Vymezení výstavbou vzniklých jednotek je uvedeno dále v čl. VI - VIII této smlouvy. Nová výše spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a na Pozemku po změně prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a po výstavbě je uvedena v části šesté této smlouvy.
3. Vypořádání spoluvlastnických podílů vlastníků na Pozemku v souvislosti se změnou prohlášení

vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou je uvedeno níže v části šesté této smlouvy.

VI.

Nové vymezení jednotek č. 111/12, č. 111/13 a č. 111/107 po realizaci rozdělení stávající jednotky č. 111/107 stavebníkem 1 a realizaci výstavby sklepních místností v 1. NP dle čl. V, odst. 1 této smlouvy

Po provedení rozdělení jednotky č. 111/107 stavebníkem 1 na tři jednotky budou jednotky č. 111/12, č. 111/13 a č. 111/107 vymezeny takto:

1. **Bytová jednotka č. 111/12** je byt 2+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/12 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 2 pokoje, kuchyň, sklep mimo BJ v 1.NP, chodby společné s BJ č. 111/13
příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 54,9 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:

- chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 549/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

2. **Bytová jednotka č. 111/13** je byt 3+kk, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/13 se skládá z:

Předsíň, koupelna, 2 komory, 3 pokoje, kuchyňský kout, sklep mimo BJ v 1.NP, chodby společné s BJ č. 111/12

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 86,8 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:

- chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu ½. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 868/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

3. Nebytová jednotka č. 111/107 je nebytový prostor – provozovna, umístěný v 1.PP a 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/107 se skládá z:

Provozní prostory, sociální a technické zázemí

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 168,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/107 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1680/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

VII.

Nové vymezení jednotky č. 111/11 po realizaci změny účelu užívání stávající jednotky č. 111/108 stavebníkem 1

Po provedení změny účelu užívání jednotky č. 111/108 stavebníkem 1 bude jednotka č. 111/11 vymezena takto:

1. **Bytová jednotka č. 111/11** je byt 4+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/11 se skládá z:

Hala, chodba, 2 koupelny, 4 pokoje, kuchyň, 2 komory, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 140,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání balkonu přímo přístupného z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1403/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

VIII.

Nové vymezení jednotek č. 111/2, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13 a 111/14 po realizaci výstavby sklepních místností v 1.NP Budovy stavebníky

Po provedení výstavby sklepních místností v 1.NP Budovy stavebníky budou **jednotky 111/2, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 111/12, 111/13 a 111/14 vymezeny takto:**

1. **Bytová jednotka č. 111/2** je byt 1+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/2 se skládá z:

Předsíň, pokoj, kuchyň, koupelna, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 65,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 655/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

2. **Bytová jednotka č. 111/4** je byt 3+kk, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/4 se skládá z:

Předsíň, 2 koupelny, 3 pokoje, kuchyňský kout, komora, WC, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 116,6 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1166/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

3. **Bytová jednotka č. 111/5** je byt 5+1+kk, umístěný ve 2., 3. a 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/5 se skládá z:

Předsíň, 2 chodby, 2 koupelny, 5 pokojů, kuchyň, kuchyňský kout, komora, 2x schodiště, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 173,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1737/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

4. **Bytová jednotka č. 111/6** je byt 3+kk, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/6 se skládá z:

Vstupní hala, 2 šatny, koupelna s WC, chodba, WC + sprchový kout, pokoj + kk, 2 pokoje, koupelna, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 147,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1472/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

5. Bytová jednotka č. 111/7 je byt 4+1, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/7 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 4 pokoje, kuchyň, 2 komory, WC, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 119,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1195/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

6. Bytová jednotka č. 111/8 je byt 5+1, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/8 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 2 WC, 5 pokojů, kuchyň, komora, šatna, spíž, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 152,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1527/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

7. Bytová jednotka č. 111/9 je byt 3+1, umístěný ve 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/9 se skládá z:

Zádveří, předsíň, koupelna, WC, 3 pokoje, kuchyň, 2 komory, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 235,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání lodžie přímo přístupné z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2355/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

8. Bytová jednotka č. 111/10 je byt 4+kk, umístěný ve 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/10 se skládá z:

Hala, chodba, koupelna, WC, 4 pokoje, kuchyňský kout, komora, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 190,9 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání terasy přímo přístupné z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1909/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

9. **Bytová jednotka č. 111/11** je byt 4+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/11 se skládá z:

Hala, chodba, 2 koupelny, 4 pokoje, kuchyň, 2 komory, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 140,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání balkonu přímo přístupného z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1403/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

10. **Bytová jednotka č. 111/12** je byt 2+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/12 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 2 pokoje, kuchyň, sklep mimo BJ v 1.NP, chodby společné s BJ č. 111/13

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 54,9 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:

- chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu ½ . Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 549/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

11. Bytová jednotka č. 111/13 je byt 3+kk, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/13 se skládá z:

Předsíň, koupelna, 2 komory, 3 pokoje, kuchyňský kout, sklep mimo BJ v 1.NP, chodby společné s BJ č. 111/12

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 86,8 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:

- chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2 . Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 868/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

12. **Bytová jednotka č. 111/14** je byt 3+kk, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/14 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna + WC, 3 pokoje, kuchyňský kout, komora, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 96,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 965/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

IX.

Provedení a financování výstavby popsané v čl. VI

1. Stavebník 1 se zavazuje provést rozdělení jednotky č. 111/107 bez rozšíření na úkor společných částí Domu podle této smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do 31. 12. 2020, přičemž v této lhůtě je povinen požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro jednotky č. 111/12, č. 111/13 a č. 111/107. Náklady spojené s rozdělením jednotky č. 111/107 podle této smlouvy budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu stavebníkem 1.
2. Stavebník 1 se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 08.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. Stavebník 1 je povinen snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě vlastním nákladem odstraní.
3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se stavebník 1 napojí na stávající instalaci ve svých jednotkách.
4. Stavebník 1 samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. Stavebník 1 plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní

odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. Stavebník 1 je povinen po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.

6. Při provádění výstavby bude stavebník 1 dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.
7. Stavebník 1 je samostatně povinen všechny případné škody, které by způsobili on či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. Stavebník 1 je povinen si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
9. Stavebník 1 je povinen umožnit zástupcům vlastníků, tj. „Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1“ kontrolu prováděných prací, zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zda jsou dodržovány podmínky výstavby uvedené v tomto článku a podmínky stanovené stavebním úřadem.
10. Stavebník 1 se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. Stavebník 1 se zavazuje, že v domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
11. Po skončení stavební činnosti stavebník 1 odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval.

X.

Provedení a financování výstavby popsané v čl. VII

1. Stavebník 1 se zavazuje provést změnu účelu užívání jednotky č. 111/108 bez rozšíření na úkor společných částí Domu podle této smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do 31. 12. 2020, přičemž v této lhůtě je povinen požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro jednotku č. 111/11. Náklady spojené se změnou účelu užívání jednotky č. 111/108 podle této smlouvy budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu stavebníkem 1.
2. Stavebník 1 se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 08.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. Stavebník 1 je povinen snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě vlastním nákladem odstraní.
3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se stavebník 1 napojí na stávající instalaci ve svých jednotkách.
4. Stavebník 1 samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. Stavebník 1 plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. Stavebník 1 je povinen po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
6. Při provádění výstavby bude stavebník 1 dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.

7. Stavebník 1 je samostatně povinen všechny případné škody, které by způsobili on či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. Stavebník 1 je povinen si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
9. Stavebník 1 je povinen umožnit zástupcům vlastníků, tj. „Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1“ kontrolu prováděných prací, zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zda jsou dodržovány podmínky výstavby uvedené v tomto článku a podmínky stanovené stavebním úřadem.
10. Stavebník 1 se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. Stavebník 1 se zavazuje, že v domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
11. Po skončení stavební činnosti stavebník 1 odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval.

XI.

Provedení a financování výstavby popsané v čl. VIII

1. Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1, zastupující stavebníky, se zavazuje provést výstavbu sklepních místností na Pozemku podle této smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do 31. 12. 2020, přičemž v této lhůtě je povinno požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu sklepních místností na Pozemku. Náklady spojené s výstavbou sklepních místností na Pozemku podle této smlouvy budou hrazeny z fondu oprav Společenství vlastníků, přičemž jednotliví stavebníci následně uhradí Společenství vlastníků poměrnou část z celkových nákladů uhrazených Společenstvím vlastníků podle počtu nabytých sklepních místností, které jsou popsány v čl. VIII této smlouvy pod názvem „sklep mimo BJ v 1.NP“.
2. Společenství vlastníků se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizovalo negativní dopady stavební činnosti na užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 08.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. Společenství vlastníků je povinno snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě vlastním nákladem odstranit.
3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se Společenství vlastníků napojí na stávající instalaci v Budově. Po dobu výstavby si Společenství vlastníků zajistí stavební přípojku elektřiny a vody s vlastním měřením. Společenství vlastníků se zavazuje spotřebovanou elektřinu a vodu dle stavu měřidel zaplatit do 14 dnů od doručení faktury.
4. Společenství vlastníků samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. Společenství vlastníků plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. Společenství vlastníků je povinno po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
6. Při provádění výstavby bude Společenství vlastníků dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.

7. Společenství vlastníků je samostatně povinno všechny případné škody, které by způsobilo samo či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. Společenství vlastníků je povinno si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
9. Společenství vlastníků se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. Společenství vlastníků se zavazuje, že v domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
10. Po skončení stavební činnosti Společenství vlastníků odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval.

XII.

Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, které bude zapotřebí k plnění práv a povinností podle této smlouvy při respektování sjednaného účelu této smlouvy, a to zejména v rámci stavebního nebo jiného řízení z titulu jeho účastníka tak, aby mohla být provedena realizace výstavby podle této smlouvy.

XIII.

Způsob správy Budovy a Pozemku po dobu výstavby

Způsob správy Budovy a Pozemku se po dobu výstavby podle této smlouvy nemění a řídí zásadami uvedenými v prohlášení vlastníka (viz část šestá této smlouvy).

Část pátá

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku s finančním vyrovnáním

XIV.

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku a související finanční vypořádání

1. Vlastníci v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka Domu podle části třetí této smlouvy a v souvislosti s výstavbou popsanou v části čtvrté této smlouvy **tímto ruší a vypořádávají spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 324/1, k.ú. Hradčany, obec Praha tak, že nová výše spoluvlastnických podílů odpovídá nově stanoveným spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech Budovy uvedeným níže v úplném znění prohlášení vlastníka v čl. XV této smlouvy. Vlastníci tyto nové spoluvlastnické podíly na Pozemku přijímají do svého vlastnictví.** Po vypořádání podle odst. 1 tohoto článku bude celkový podíl Vlastníka 1 na Pozemku činit 11832/24158, podíl Vlastníka 2 na Pozemku bude činit 1166/24158, podíl Vlastníka 3 na Pozemku bude činit 1737/24158, podíl Vlastníka 4 na Pozemku bude činit 1472/24158, podíl Vlastníka 5 na Pozemku bude činit 2160/24158, podíl Vlastníka 6 na Pozemku bude činit 1527/24158, podíl Vlastníka 7 na Pozemku bude činit 2355/24158 a podíl Vlastníka 8 na Pozemku bude činit 1909/24158.
2. Vlastník 1 a Vlastník 2 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 2 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání

částku ve výši 9.410,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devěttisícčtyřistadeset korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]

3. Vlastník 1 a Vlastník 2 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
4. Vlastník 1 a Vlastník 3 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 3 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání částku ve výši 9.410,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devěttisícčtyřistadeset korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]
5. Vlastník 1 a Vlastník 3 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
6. Vlastník 1 a Vlastník 4 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 4 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání částku ve výši 9.410,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devěttisícčtyřistadeset korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]
7. Vlastník 1 a Vlastník 4 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
8. Vlastník 1 a Vlastník 5 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 5 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání částku ve výši 18.820,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: osmnácttisícosmsetdvacet korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]
9. Vlastník 1 a Vlastník 5 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
10. Vlastník 1 a Vlastník 6 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 6 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání částku ve výši 9.410,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devěttisícčtyřistadeset korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]
11. Vlastník 1 a Vlastník 6 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
12. Vlastník 1 a Vlastník 7 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 7 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání

částku ve výši 9.410,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devěttisícčtyřistadeset korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]

13. Vlastník 1 a Vlastník 7 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.
14. Vlastník 1 a Vlastník 8 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že Vlastník 8 zaplatí Vlastníkovi 1 na finančním vyrovnání částku ve výši 9.410,- Kč vč. DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devěttisícčtyřistadeset korun českých) před podpisem této smlouvy převodem na účet Vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]
15. Vlastník 1 a Vlastník 8 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.

Část šestá

Úplné znění prohlášení vlastníka po jeho změně a po realizaci výstavby

XV.

Úplné znění prohlášení vlastníka po jeho změně a po realizaci výstavby

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY č.p. 111, NA POZEMKU parc. č. 324/1, KAT. ÚZEMÍ HRADČANY, (Pohořelec 25, Praha1)

Toto prohlášení se týká **budovy č.p. 111**, na pozemku parc. č. 324/1, k. ú. Hradčany, obec Praha (dále též jen „**Budova**“) a **pozemku parc. č. 324/1**, k. ú. Hradčany, obec Praha (dále též jen „**Pozemek**“).

Čl. 1

Vymezení jednotek v Budově

V Budově jsou v souladu s § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**zákon**“), vymezeny následující jednotky:

1. **Bytová jednotka č. 111/1** je byt 1+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/1 se skládá z:

Předsíň, pokoj, kuchyň, koupelna, WC, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 80,1 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 801/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

2. **Bytová jednotka č. 111/2** je byt 1+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/2 se skládá z:

Předsíň, pokoj, kuchyň, koupelna, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 65,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 655/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

3. **Bytová jednotka č. 111/3** je byt 1+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/3 se skládá z:

Předsíň, pokoj, kuchyň, koupelna, WC, komora, sklep mimo BJ v 1.NP

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 62,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vestrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 623/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

4. **Bytová jednotka č. 111/4** je byt 3+kk, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/4 se skládá z:

Předsíň, 2 koupelny, 3 pokoje, kuchyňský kout, komora, WC, sklep mimo BJ v 1.NP

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 116,6 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vestrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1166/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluzívat společné části Budovy.

5. Bytová jednotka č. 111/5 je byt 5+1+kk, umístěný ve 2., 3. a 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/5 se skládá z:

Předsíň, 2 chodby, 2 koupelny, 5 pokojů, kuchyň, kuchyňský kout, komora, 2x schodiště, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 173,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1737/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluzívat společné části Budovy.

6. Bytová jednotka č. 111/6 je byt 3+kk, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/6 se skládá z:

Vstupní hala, 2 šatny, koupelna s WC, chodba, WC + sprchový kout, pokoj + kk, 2 pokoje, koupelna, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 147,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1472/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

7. Bytová jednotka č. 111/7 je byt 4+1, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/7 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 4 pokoje, kuchyň, 2 komory, WC, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 119,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1195/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

8. Bytová jednotka č. 111/8 je byt 5+1, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/8 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 2 WC, 5 pokojů, kuchyň, komora, šatna, spíž, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 152,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1527/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

9. Bytová jednotka č. 111/9 je byt 3+1, umístěný ve 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/9 se skládá z:

Zádveří, předsíň, koupelna, WC, 3 pokoje, kuchyň, 2 komory, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 235,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání lodžie přímo přístupné z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2355/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

10. Bytová jednotka č. 111/10 je byt 4+kk, umístěný ve 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/10 se skládá z:

Hala, chodba, koupelna, WC, 4 pokoje, kuchyňský kout, komora, sklep mimo BJ v 1.NP

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 190,9 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání terasy přímo přístupné z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1909/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

11. Bytová jednotka č. 111/11 je byt 4+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/11 se skládá z:

Hala, chodba, 2 koupelny, 4 pokoje, kuchyň, 2 komory, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 140,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání balkonu přímo přístupného z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 111/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1403/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

12. Bytová jednotka č. 111/12 je byt 2+1, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/12 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna, 2 pokoje, kuchyň, sklep mimo BJ v 1.NP, chodby společné s BJ č. 111/13

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 54,9 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:

- chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 549/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

13. Bytová jednotka č. 111/13 je byt 3+kk, umístěný ve 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/13 se skládá z:

Předsíň, koupelna, 2 komory, 3 pokoje, kuchyňský kout, sklep mimo BJ v 1.NP, chodby společné s BJ č. 111/12

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 86,8 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:

- chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 868/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

14. Bytová jednotka č. 111/14 je byt 3+kk, umístěný ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/14 se skládá z:

Předsíň, chodba, koupelna + WC, 3 pokoje, kuchyňský kout, komora, sklep mimo BJ v 1.NP

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 96,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 965/24158 na společných částech Budovy a Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

15. Nebytová jednotka č. 111/101 je nebytový prostor – provozovna, umístěný v 1.NP, 2. NP, 3.NP a 4.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/101 se skládá z:

Provozní a skladové prostory, sociální a technické zázemí

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 343,6 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3436/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

16. Nebytová jednotka č. 111/105 je nebytový prostor – provozovna, umístěný v 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/105 se skládá z:

Provozní a skladové prostory, sociální a technické zázemí

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 111,4 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1114/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

17. Nebytová jednotka č. 111/106 je nebytový prostor – provozovna, umístěný v 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/106 se skládá z:

Provozní a skladové prostory, sociální zázemí

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 70,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 703/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

18. Nebytová jednotka č. 111/107 je nebytový prostor – provozovna, umístěný v 1.PP a 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 111/107 se skládá z:

Provozní prostory, sociální a technické zázemí

přičemž celková plocha nebytového prostoru je 168,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 111/107 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1680/24158 na společných částech Budovy a na Pozemku.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

Čl. 2 Určení společných částí Budovy

1. V budově čp. 111, popsané v čl. 1 tohoto prohlášení jsou podle § 4 odst. 2 písm. g) zákona vymezeny následující společné části určené pro užívání všem vlastníkům jednotek uvedeným v čl. 2 tohoto prohlášení:
 - základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - bleskosvod(y),
 - komíny,
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
 - technologická zařízení budovy.

Mezi společné části dále patří průjezdy, schodiště, chodby, sklady, telefonní ústředna, sušárna, pavlače, balkon, lodžie, terasa.

2. Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek:
 - č. 111/12 a č. 111/13 tvoří:
 - chodba umístěná ve 2. NP Budovy, o podlahové ploše 2,4 m².
Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu ½ . Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,2 m².
3. Přílohu tvoří Schémata vymezení všech podlaží Budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek.

Čl. 3 Vymezení spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemku

1. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek uvedených v čl. 1. tohoto prohlášení na společných částech Budovy uvedených v čl. 2 tohoto prohlášení, které jsou společné všem vlastníkům jednotek v Budově a jsou podle § 8 odst. 2 zákona stanoveny takto:

Vlastník jednotky č. 111/1	má spoluvlastnický podíl o velikosti	801/24158.
Vlastník jednotky č. 111/2	má spoluvlastnický podíl o velikosti	655/24158.
Vlastník jednotky č. 111/3	má spoluvlastnický podíl o velikosti	623/24158.
Vlastník jednotky č. 111/4	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1166/24158.
Vlastník jednotky č. 111/5	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1737/24158.
Vlastník jednotky č. 111/6	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1472/24158.
Vlastník jednotky č. 111/7	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1195/24158.
Vlastník jednotky č. 111/8	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1527/24158.
Vlastník jednotky č. 111/9	má spoluvlastnický podíl o velikosti	2355/24158.
Vlastník jednotky č. 111/10	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1909/24158.
Vlastník jednotky č. 111/11	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1403/24158.
Vlastník jednotky č. 111/12	má spoluvlastnický podíl o velikosti	549/24158.
Vlastník jednotky č. 111/13	má spoluvlastnický podíl o velikosti	868/24158.
Vlastník jednotky č. 111/14	má spoluvlastnický podíl o velikosti	965/24158.

Vlastník jednotky č. 111/101 má spoluvlastnický podíl o velikosti 3436/24158.
Vlastník jednotky č. 111/105 má spoluvlastnický podíl o velikosti 1114/24158.
Vlastník jednotky č. 111/106 má spoluvlastnický podíl o velikosti 703/24158.
Vlastník jednotky č. 111/107 má spoluvlastnický podíl o velikosti 1680/24158.

2. Společné části Budovy a spoluvlastnictví na společných částech nemohou být podle § 8 odst. 1 zákona samostatným předmětem převodu.

čl. 4

Přechod práv a závazků z původního vlastníka na nové vlastníky jednotek

1. Na vlastníka jednotky přecházejí práva a závazky, které se týkají předmětné Budovy, jejích společných částí a Pozemků a které byly založeny zejména:
 - smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu,
 - smlouvou o dodávce elektrické energie,
 - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu,
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
 - smlouvou na úklid,
 - smlouvou se správcem.
2. Předmětem prohlášení vlastníka je taktéž Pozemek popsáný v čl. 1 tohoto prohlášení.

čl. 5

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Budovy, popřípadě budovy jako celku

Pravidla se řídí pravidly pro přispívání spoluvlastníků Budovy na výdaje spojené s údržbou a opravami společných částí Budovy, popřípadě budovy jako celku uvedeným v Prohlášení vlastníka, jakož i pravidly obsaženými ve stanovách Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1.

čl. 6

Způsob správy Domu a Pozemku

Po dobu realizace výstavby platí v nezměněném rozsahu způsob správy Domu a Pozemku, který platil před započítáním realizace výstavby dle této Smlouvy dle Prohlášení vlastníka a stanov Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1.

Část sedmá
Společná, zvláštní a závěrečná ustanovení

XII.
Společná ustanovení

1. Vlastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy ponese Vlastník 1.
2. Vypracování návrhu na vklad a jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí na své náklady Vlastník 1 s čímž ostatní Vlastníci výslovně souhlasí.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na její výklad.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude dosaženo účelu této smlouvy, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze objektivně požadovat. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.
5. Každá smluvní strana učiní taková právní jednání a provede nebo zajistí kroky, jež bude druhá smluvní strana odůvodněně požadovat pro dosažení sjednaného účelu této smlouvy (např. z důvodu neplatnosti nebo nevynutitelnosti kteréhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy, na základě požadavku katastrálního apod.).
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.
7. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva má věcně právní účinky a jejím vložím na katastr nemovitostí budou touto smlouvou zavázáni i právní nástupci smluvních stran, zavazují se smluvní strany o závazcích vyplývajících z této dohody informovat své případné právní nástupce, tedy případné budoucí nabyvatele jednotek.
8. V případě, že některý z vlastníků převede vlastnické právo k jednotce či jednotkám v Domě před tím, než bude realizována výstavba podle této smlouvy či než bude do katastru nemovitostí zapsán nový stav podle této smlouvy, je takový vlastník povinen v převodní smlouvě upozornit nabyvatele jednotky, že vstupuje do práva povinností založených touto smlouvou o výstavbě vč. akceptace této skutečnosti nabyvatelem jednotky.
9. Vlastníci prohlašují, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

10. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledků porušení této povinnosti.
11. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 1 dne 12.12.2017, usnesením č. UZ17_0531 a dne 11.09.2018, usnesením č. UZ18_0654.
12. Tato smlouva je sepsána ve 13 (třinácti) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude použito pro správní řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, 2 (dvě) vyhotovení obdrží Vlastník 1, 1 (jedno) vyhotovení obdrží Vlastník 2, 1 (jedno) vyhotovení obdrží Vlastník 3, 1 (jedno) vyhotovení obdrží Vlastník 4, 1 (jedno) vyhotovení obdrží Vlastník 5, 2 (dvě) vyhotovení obdrží Vlastník 6, 2 (dvě) vyhotovení obdrží Vlastník 7, 1 (jedno) vyhotovení obdrží Vlastník 8 a 1 (jedno) vyhotovení obdrží Společenství vlastníků.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- schémata podlaží po změně prohlášení vlastníka a po provedení výstavby,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. UMCP1 152268/2017 Sp. Zn. [redacted]
- kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. UMCP1 120750/2013 Sp. Zn. [redacted]
- kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. UMCP1 010056/2014 Sp. Zn. [redacted]
- stavební povolení čj. [redacted] ze [redacted]
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru čj. UMCP1 056897/2013, Sp. zn. [redacted] vč. půdorysu budoucího stavu dle projektové dokumentace zpracované v 06/2017 ARC Studio, Pohořelec 25, Praha 1, vymezující stavební úpravy výstavbou sklepních místností na Pozemku.

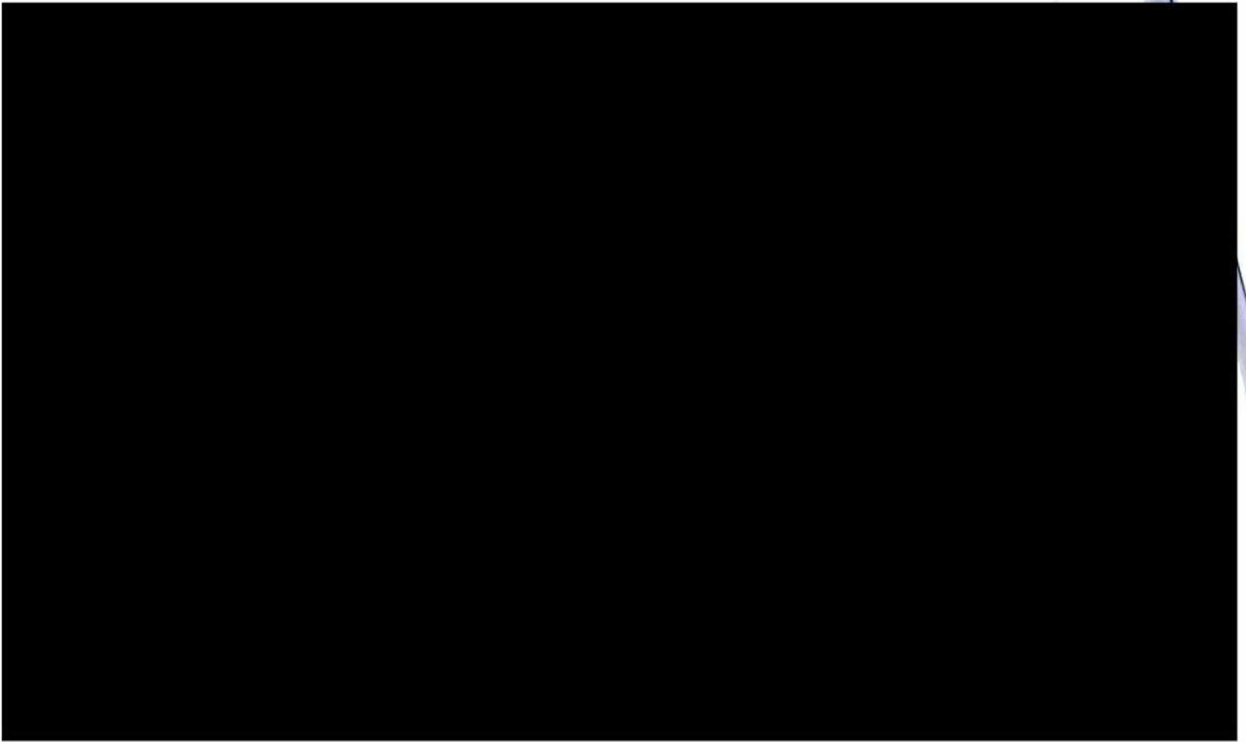
- 4 -03- 2019

V Praze dne ____ . ____ 2018

V Praze dne 10. 12. 2018

.....
Městská část Praha 1

Miloslav Růžička



V Praze dne 19. 11 2018

[Redacted]

PhDr. Jana Vanclová

V Praze dne 24. 11 2018

[Redacted]

...
OSKAR – salus s.r.o.

V Praze dne 24. 10 2018

[Redacted]

...
Ing. Vendulka Špíšková

V Praze dne 30. 11 2018

[Redacted]

.....
Meltex s.r.o.

V Praze dne 22. 11 2018

[Redacted]

..
Ing. arch. Jan Lauda

V Praze dne 21. 11 2018

[Redacted]

.....
PhDr. Kamila Laudová

V Praze dne 24. 10 2018

[Redacted]

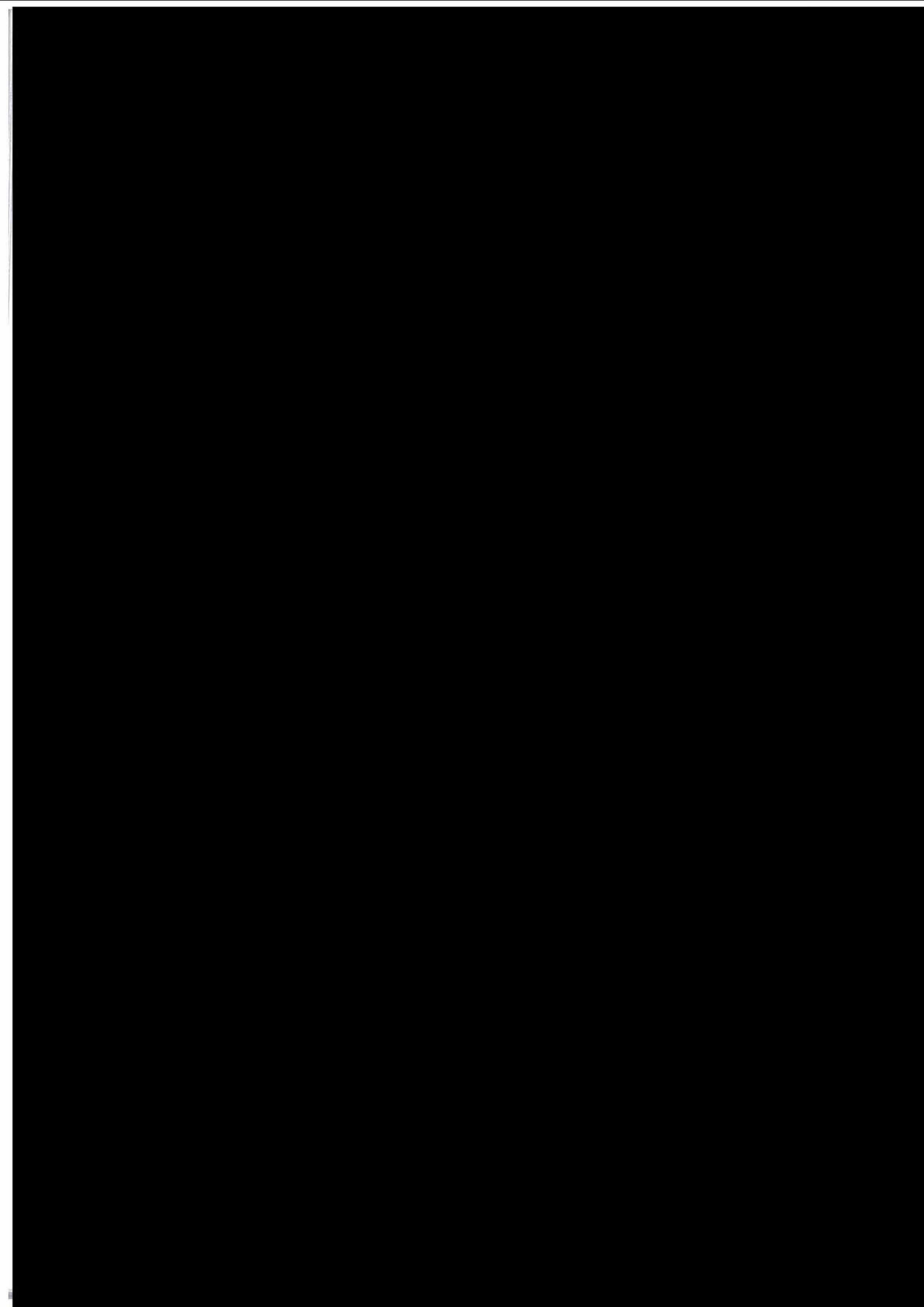
..
Ing. arch. Vlastimil Rubek

Per Walter
V Praze dne 2. 11 2018

[Redacted]

.....
Ivana Kardová

[Redacted]

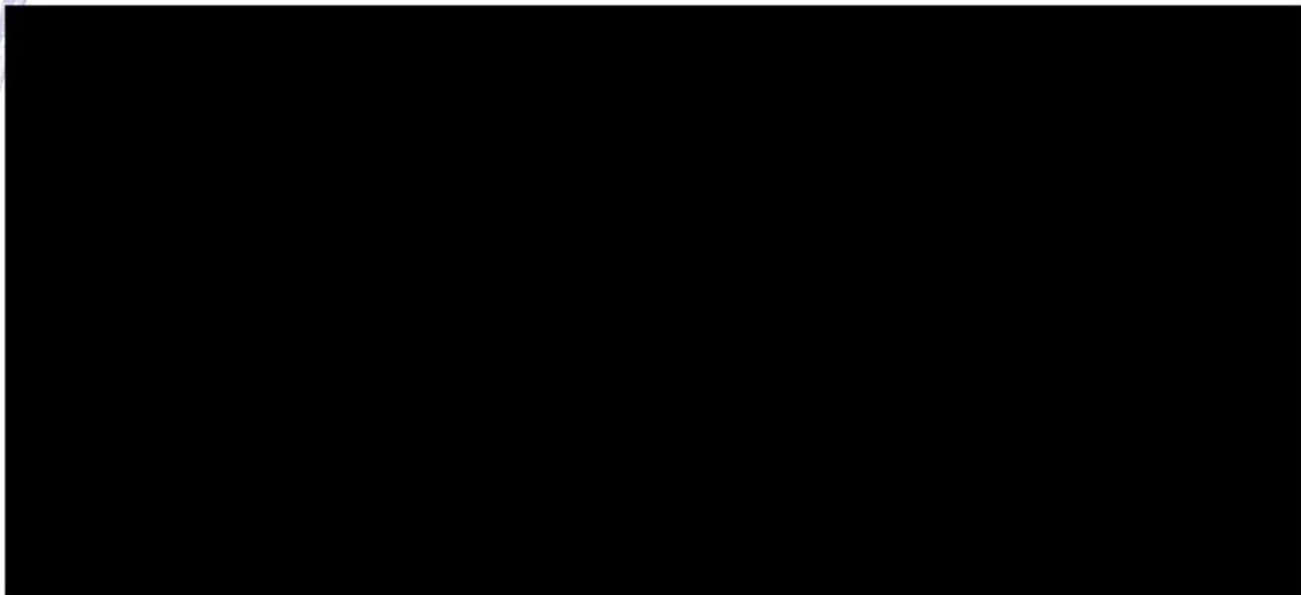


V Praze dne 14. 10. 2018

V Praze dne 14. 11. 2018



Společenství vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu



Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Svobodová, advokátka se sídlem v Praze, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17391, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1. vyhotovení podepsal(a) (v)

Božena Nečková

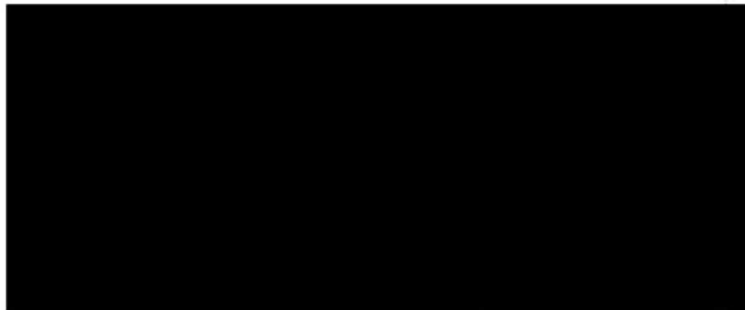


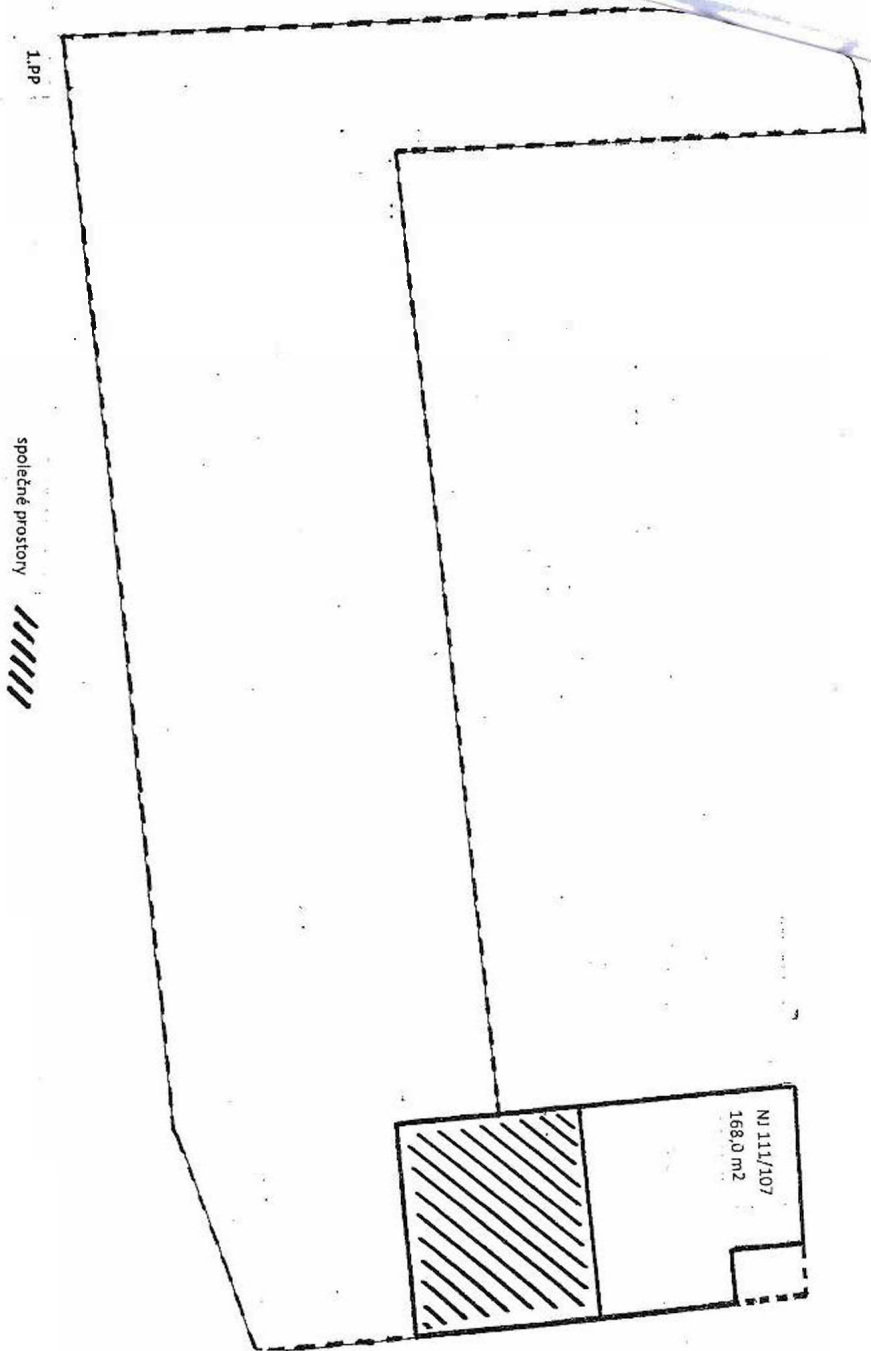
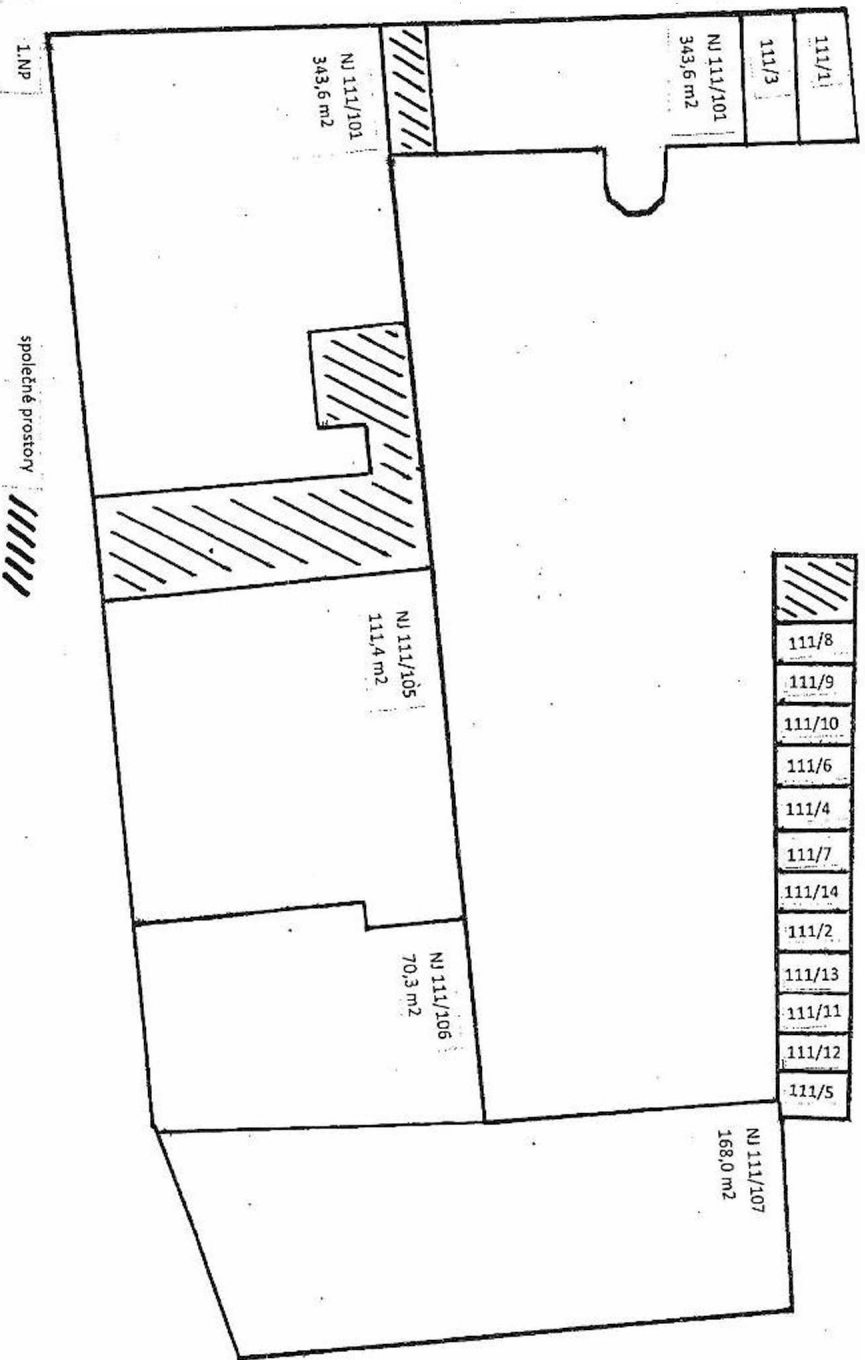
*pravost jsem zjistila z ev.č. 17391
425*

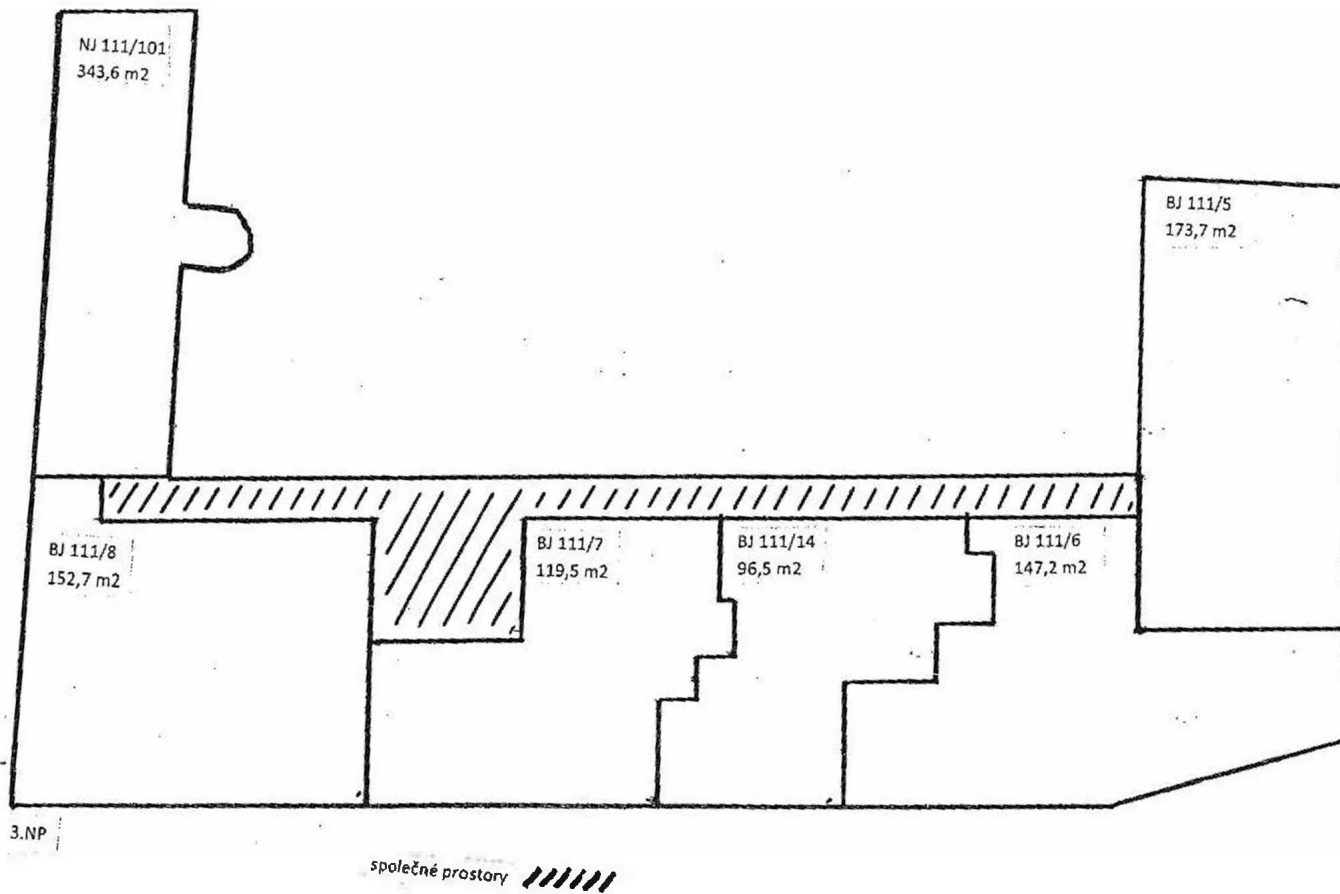
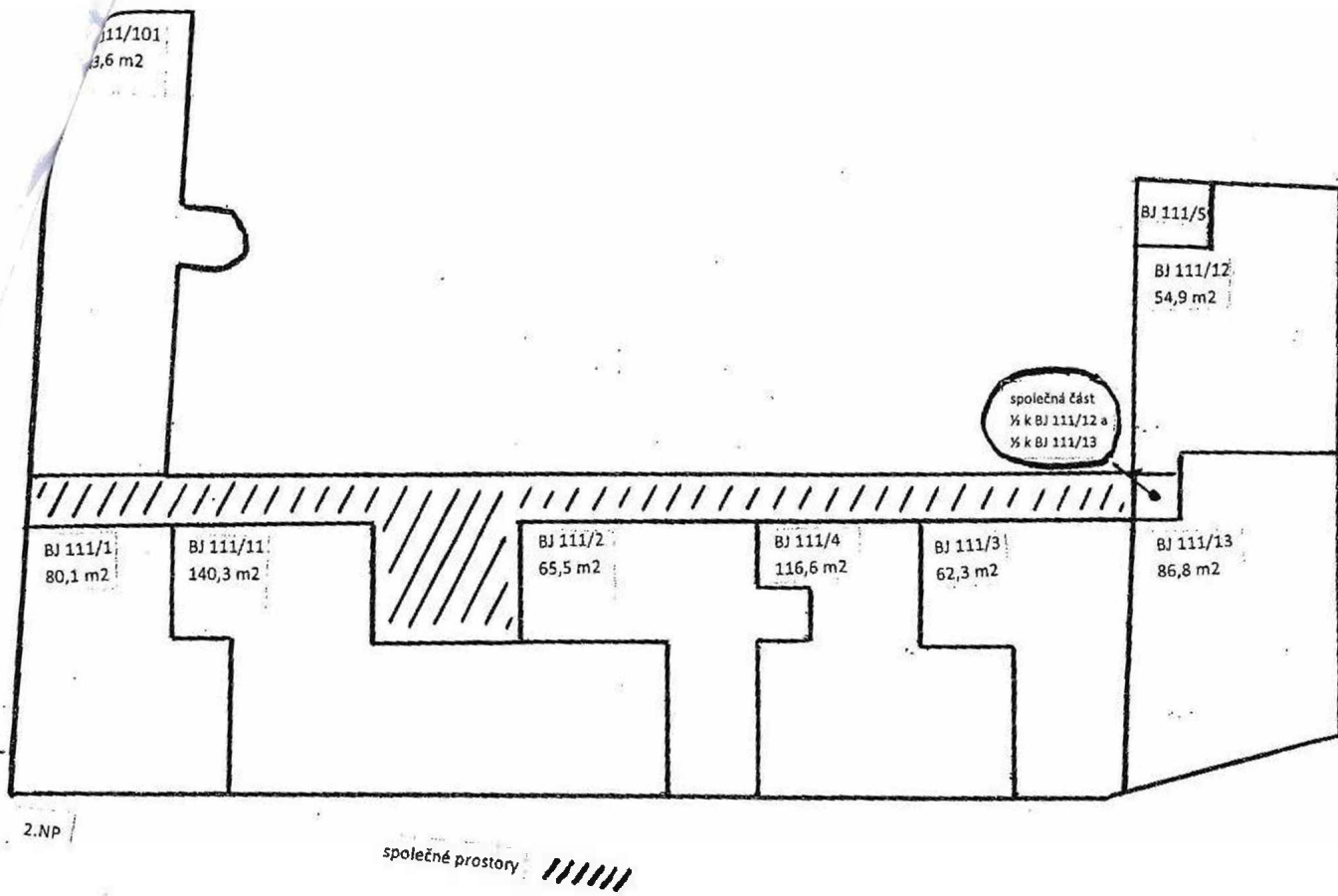
vydání ÚMČ Praha 5

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 30. 11. 2018







111/101
43,6 m²

Bj 111/5
173,7 m²

lodžie

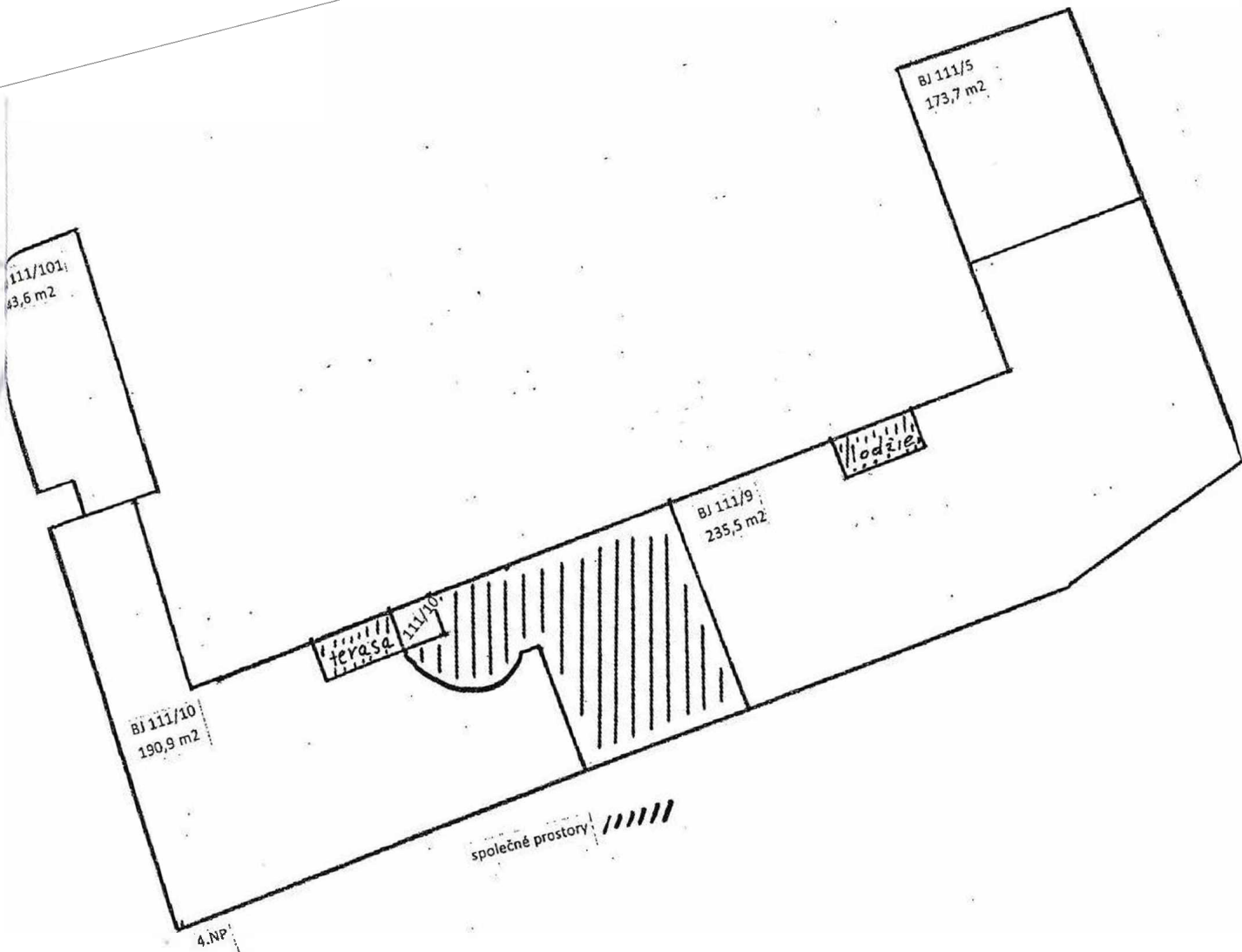
Bj 111/9
235,5 m²

terasa 111/10

Bj 111/10
190,9 m²

společné prostory

4.Np





Spis. Zn.

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Lubomír Šebesta / 221 097 203

Datum
12.9.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 odst. 1, 2 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 10.8.2017 podala

Ing. Vendulka Špišková,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby - změny stavby:

Rozdělení bytu č. 7 na dva byty

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 324/1 v katastrálním území Hradčany provedené podle stavebního povolení ze dne 18.5.2016 pod spis. zn.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byt č.	Účel užívání	Plocha [m ²]
7	Předsíň	3,58
	WC	1,08
	Kuchyně	16,09
	Koupelna	8,83
	Komora	2,5
	Pokoj	33,59
	Chodba	12,39
	Komora	2,46
	Pokoj	11,68
	Pokoj	12,47
14	Pokoj	11,96
	Předsíň	4,72
	Komora	1,17
	Chodba	10,95
	Koupelna + WC	5,26
	Pokoj	15,92
	Pokoj + kk	39,26
Pokoj	13,77	

1/2



Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12.9.2017 s tímto výsledkem:

- Byly předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a dokumentace ověřená stavebním úřadem
- Podmínky rozhodnutí o povolení stavby byly dodrženy, bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem

Odůvodnění:

Dne 10.8.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s uvedením termínu předpokládaného dokončení do 09/2017. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12.9.2017 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy souhlasem č.j. HSAA-11288-2/2017 ze dne 12.9.2017

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Barbora Hodanová
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

Spis. Zn.

Za správnost vyhotovení / tel:
Kateřina Prášková / 221097273

Datum
23.8.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 odst. 1, 2 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.8.2013 podal

Mgr. Zbyšek Fialka, IČO 60459786,
kterého zastupuje
ARC studio, Ing. Akad. arch. Rubek Vlastislav, IČO 10141642,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 18i vyhlášky 503/2006 Sb.

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

I. ETAPA

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby - změny stavby:

**prostory Základní umělecké školy v 1.NP se vstupem z náměstí Pohořelec
Praha 1, Hradčany č.p. 111, Pohořelec 25**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Hradčany provedené podle stavebního povolení ze dne 16.4.2013 č.j.

Vymezení účelu užívání stavby:

- vstupní hala, chodba, sklad, 2x dílna, šatna + keramické pece, WC ženy, WC muži
- úklidová komora (vstup z chodby za průjezdem)
- uliční výkladce (v části ZUŠ)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.8.2013 s tímto výsledkem:

- Stavební úpravy byly provedeny s drobnými odchylkami, které nebrání užívání stavby. Kolaudační doklady byly předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce spolu se souhlasy dotčených orgánů a s výkresy skutečného provedení stavby. Nebyly shledány závady bránící užívání stavby.

1/3



Odůvodnění:

Dne 5.8.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s uvedením termínu předpokládaného dokončení do 19.8.2013. Stavební úřad provedl dne 22.8.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu, a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Drobné odchylky od ověřené dokumentace jsou popsány v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a zpracované ve výkresu skutečného provedení stavby.

Předmětem II. etapy kolaudace zůstala učebna (m.č. 03), z důvodů viz. protokol ze dne 22.8.2013.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- HS hl.m.Prahy písemným souhlasem č.j. HSHMP 36652/2013 ze dne 22.8.2013
- HZS hl.m.Prahy písemným souhlasem č.j.HSAA-9535-2/2013 ze dne 22.8.2013
- MHMP OPP souhlasem do protokolu dne 22.8.2013

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Zeman
pověřený vedoucí technického oddělení OV ÚMČ PI

[Redacted content]



30



Spis. Zn.

Za správnost vyhotovení: / tel:
Kateřina Prášková / 221097273

Datum
21.1.2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 odst. 1, 2 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 30.12.2013 podal

Mgr. Zbyšek Fialka, IČO 60459786,

kterého zastupuje

ARC studio, Ing. arch. Rubek Vlastislav, IČO 10141642,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

kolaudační souhlas,

II. ETAPA

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby - změny stavby:

**hudební učebna ZUŠ č. 03 v 1.NP
Praha 1, Hradčany č.p. 111, Pohořelec 25**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Hradčany provedené podle stavebního povolení ze dne 16.4.2013 pod Spis. zn. [redacted]

Vymezení účelu užívání stavby:

hudební učebna

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.1.2014 s tímto výsledkem:

- Stavební práce byly provedeny dle projektové dokumentace, byl předložen požadovaný doklad o měření dozvuku a souhlasy dotčených orgánů.



Odůvodnění:

Dne 30.12.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 21.1.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HS hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 57427/2013 ze dne 11.12.2013
- HZS hl.m.Prahy do protokolu ze dne 21.1.2014

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Mirka Stárková
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

Spis. Zn.
S UMCP1/007124/2012/VÝS-Pr-4/111

Za správnost vyhotovení: / tel:
Kateřina Prášková / 221097273

Datum
14.3.2012

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 20.4.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 odst. 1 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.1.2012 podala

MČ Praha 1, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, IČ 00063410, Vodičkova 681/18,
115 68 Praha 1-Nové Město,

kteřou zastupuje

ARC studio, ak.arch.ing.Vlastislav Rubek, IČ 10141642, B

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu - změnu stavby:

stavební úpravy spočívající v přemístění veřejné knihovny v rámci budovy z 2.NP do 1.NP a změna užívání obytných prostor a prostorů stávající knihovny ve 2.NP na 3 byty
Praha 1, Hradčany č.p. 111, Pohořelec 25

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Hradčany.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

1/7



2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval akad. arch. ing. Vlastislav Rubek, ČKAIT 01176 a která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejméně 7 dnů přede dnem konání:
 - a) Převzetí a předání staveniště.
 - b) Po provedení bouracích prací.
 - c) Dokončenost prací a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Stavba bude dokončena do 1 roku od zahájení stavby – předání staveniště.
5. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Stromy v zahradě určené k zachování budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
7. V bytech č.11, 12 a 13 bude osazen plynový kotel Junkers Cerapur Smart ZSB 14-3C o výkonu 14kW a v knihovně plynový kotel Junkers Cerapur Smart ZSB 22-3C o výkonu 22 kW. Kotle emisní tř.5 budou odkouřeny typovým koaxiálním kouřovodem do stávajících zděných komínových průduchů, nad střechem objektu. Vyložkování komínů musí odpovídat platným ČSN. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva. Budou důsledně dodrženy podmínky normy ČSN 73 4201:2010 a i další platné ČSN a příslušné předpisy z oboru ústředního vytápění. Případné změny budou předem projednány a odsouhlaseny OŽP MČ P1.
8. Při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se suti je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem. Suť bude kropena a doprava suti provedena plastovými SHOZY s protiprašným obalem. Bude prováděn úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou.
9. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
10. Výkresová dokumentace nově osazované kované branky spolu bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
11. Vstupní dveře do knihovny budou dřevěné, bez navrženého zastřešení. Výkresová dokumentace dveří bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
12. SDK pohled bude realizován pouze v prostorech sociálního zařízení.
13. Drážky pro rozvody instalací budou provedeny frézováním či řezáním, prostupy vrtáním.
14. Omítky nebudou celoplošně otloukány. Povrchy budou vyspraveny materiály na vápenné bázi, nové vrchní malby (na historickém zdivu) budou prodyšné, vápenné nebo klížené.
15. U vstupu do bytů ve 2.NP východního křídla budou nově osazované vstupní dveře z pavlače přesnou kopií stávajících dveří na pavlači tohoto NP (vstupy do jednotlivých bytů), tzn, že budou dřevěné plně dvoukřídlé kazetové s totožným nátěrem.
16. V samostatném správním řízení budou MHMP OPP předloženy k posouzení výkresy oken jižní a východní fasády, včetně řešení výloh hlavního průčelí a dveří. Okna uličního průčelí budou špaletová, okenička dřevěná, nikoliv měděná.
17. Materiálové řešení rampy bude spolu s kladečským výkresem předloženo MHMP OPP k samostatnému posouzení.
18. Po dokončení restaurování domovních dveří bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva předána NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v hl. m Praze v termínu do 3 měsíců.
19. Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostní řešení.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):



Odůvodnění:

Dne 16.1.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 3.2.2012. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím OV-všeobecně obytné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavba byla posouzena zejména dle čl. 3 odst.1 písm. b) f) h), čl.10 odst.2 a 3 (parkovací stání je zajištěno ve dvoře objektu č.p.111/25), čl.15, čl.17 odst.2, čl.22 odst.7, čl.23 odst.5, 7, čl.35 odst.3, čl.49 odst.2,

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 3.2.2012, LV č. 428, kat. území Hradčany.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný akad. arch. ing. Vlastislav Rubek ČKAIT č.01176



K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování vlastníka MČ P1 ze dne 3.8.2011[↑]
- souhlasy všech spoluvlastníků domu
- stanovisko HS hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 00054369/2011 ze dne 2.12.2011
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy, č.j.HSAA-15734-1312/ODP1-2011 ze dne 9.12.2011
- závazné stanovisko MHMP OPP, č.j.S-MHMP 570028/A/2011 ze dne 24.11.2011
- závazné stanovisko MHMP OPP, č.j.S-MHMP 451916/2011 ze dne 30.9.2011
- závazné stanovisko ÚMČP1-OŽP, č.j.ÚMČP/167754/11/OŽP/ŘÍ ze dne 7.12.2011
- odborný posudek komínů ze dne 23.2.2012 + prohlídka komínů s plánkem z 30.11.2011
- vyjádření PRE distribuce ,a.s. ze dne 20.12.2011
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 1.12.2011

Stavba obsahuje:

- Stávající knihovna ve 2.NP se přemístí do 1.NP-východní křídlo. Ve 2.NP se namísto knihovny vybuduje byt č.11 a ve východním křídle v prostoru bytovny vzniknou dva byty č.12 a 13.
- Vybourání otvorů pro dveře v nosných zdech, podchycení otvorů. Demontáž příček, obnovení okenního otvoru, výměna stávajících dveří za okno s dozděním parapetu a vybourání niky pro plynoměr v 1.NP ve východním průčelí. Vybourání betonového chodníku podél východního průčelí.
- Zhotovení nových SDK příček, podhledů, nášlapných vrstev a keramických obkladů. Snížení 2 okenních parapetů v jižním průčelí. Osazení dveří a 4 ks nových replik špaletových oken. Provedení informační vitríny. Výměna vstupních dveří do knihovny.
- Provedení elektroinstalace, vodovodu, kanalizace a plynovodu, napojení na stávající rozvody a přípojky. Osazení 3 ks plynových kotlů o výkonu 14 kW a 1 ks o výkonu 22 kW emisní tř.5 s odkouřením do vyvložkovaných stávajících komínových průduchů s odkouřením nad střechu objektu. Provedení rozvodů vytápění, osazení radiátorů.
- Repase dveří do průjezdu. Osazení vstupní mříže na zahradu. Položení chodníkové dlažby podél východního průčelí.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

- **Podmínky č.5-9:** byly stanoveny na základě podmínek závazného stanoviska ÚMČP1-OŽP ze dne 7.12.2011
- **Podmínky č.10-14:** byly stanoveny na základě podmínek závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 30.9.2011
- **Podmínky č.15-18:** byly stanoveny na základě podmínek závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 24.11.2011
- **Podmínka č.19:** byla stanoveny na základě podmínky závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy ze dne 9.12.2011

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námitky.

Odůvodnění výběru účastníků řízení

Dle § 109 odst. 1 pís. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, dle § 109 odst. 1 pís. b) stavebního zákona vlastník stavby, není – li současně stavebníkem a dle § 109 odst. 1 pís. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není – li současně stavebníkem. Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení je ve smyslu § 109 odst. 1 ve spojení s § 27


Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhlášky č. 526/2006 Sb. zejména:
 - **- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení**
 - - 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
 - - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - - zápis o revizi elektrického zařízení
 - - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
 - - revizní zpráva plynoinstalace
 - - revizní zpráva o výsledku kontroly spalínové cesty podle ČSN 73 4201:2008
 - - zápis o topné a tlakové zkoušce ET
 - - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suťi na skládku
 - - Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. (HS a HZS hl.m.Prahy).




Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

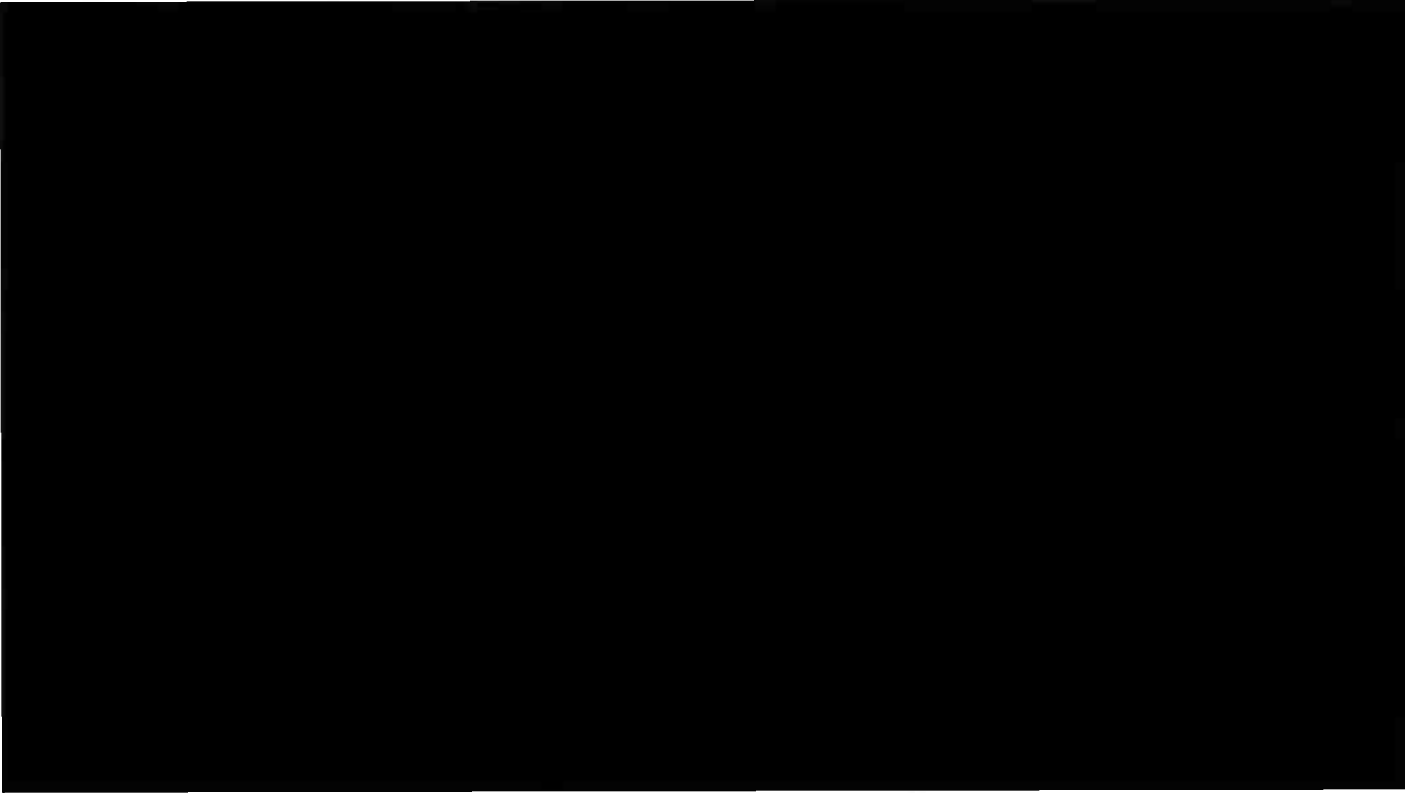
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Oldřich Dajbých
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.



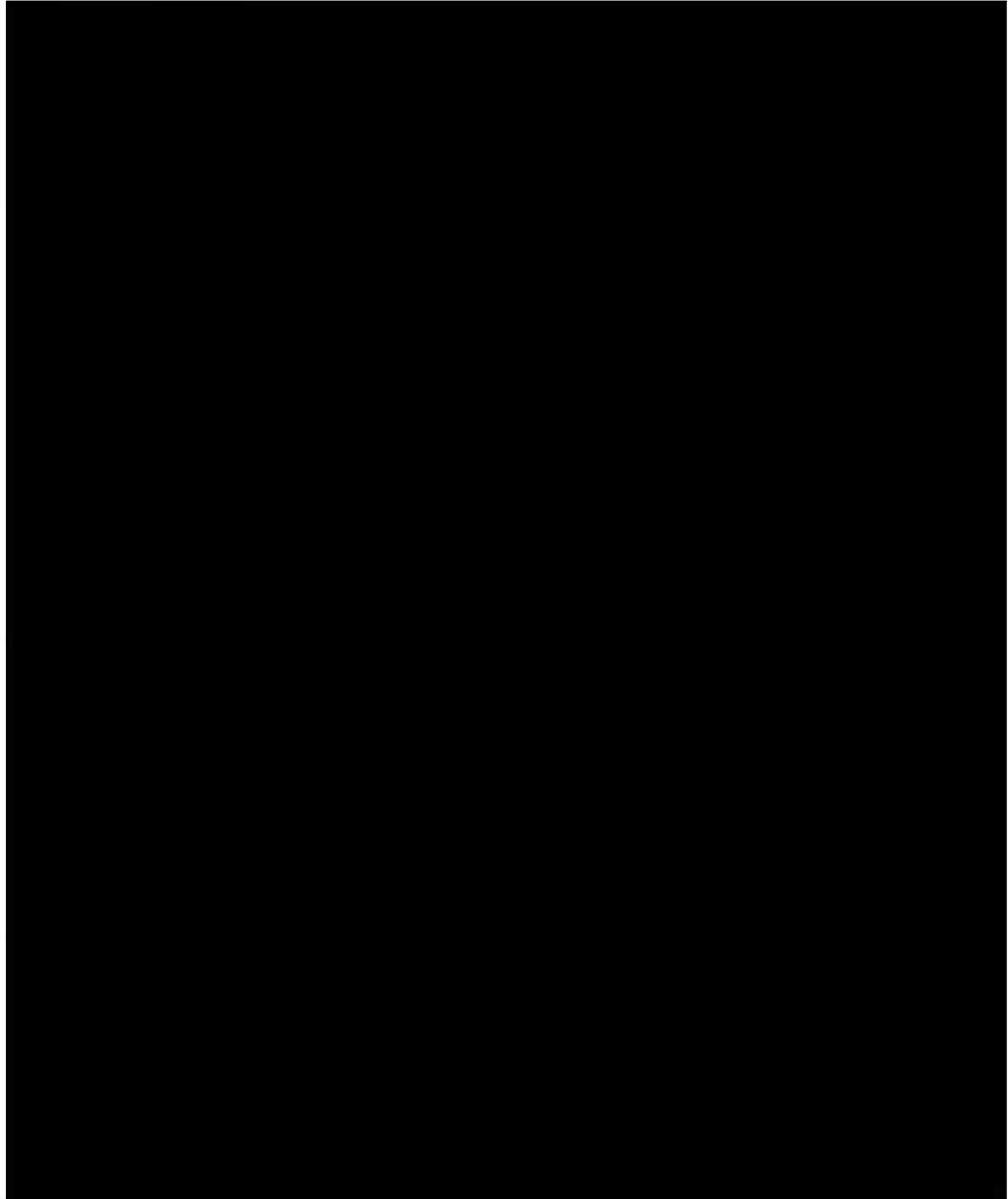
5435/2012



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 036435/2012

1P



Spis. Zn.

Za správnost vyhotovení: / tel:
Kateřina Prášková / 221097273

Datum
22.4.2013

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru
stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona,
které dne 15.4.2013 podalo

Společenství vlastníků jednotek ul.Pohořelec č.p.111/25 Praha 1, IČO 27405036,

P

které zastupuje

ARC studio, ak. arch. ing. Vlastislav Rubek, IČO 10141642,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**obnova dvorních kójí
Praha 1, Hradčany č.p. 111, Pohořelec 25**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Hradčany.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Vystavění nových 10 ks kójí na místě polorozpadlých stávajících o celkových rozměrech stavby cca 18,5 x 3,5 x 2,8 m.
- Rozebrání stávajících konstrukcí, zhotovení nových základových pasů, zhotovení podlah vysypaným štěrkem a zámkovou dlažbou, vyzdění sloupků, osazení a přikotvení dřevěných sloupků, oddělení kójí deskami Certis. Vyzdění poslední kóje určené jako prostor pro odpadní nádoby. Osazení krokví, latí a položení keramické krytiny. Provedení elektroinstalace. Zhotovení mlatového chodníčku šířky 0,6 m. Osazení dveří. Provedení oplechování, omítky, nátěrů.

1/3



K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 1.11.2012
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 19.4.2013, LV č. , kat. území Ilradčany
- souhlas vlastníků domu
- závazné stanovisko Hl.m.Praha MHMP OPP, č.j. S-MHMP 1074191/2012 ze dne 5.12.2012

Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt Ak.arch. ing. Vlastislav Rubek, ČKAIT č. 01176

Upozornění:

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použít postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- zápis o revizi elektrického zařízení
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
- potvrzení o revizi práškového hasicího přístroje (6kg)

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



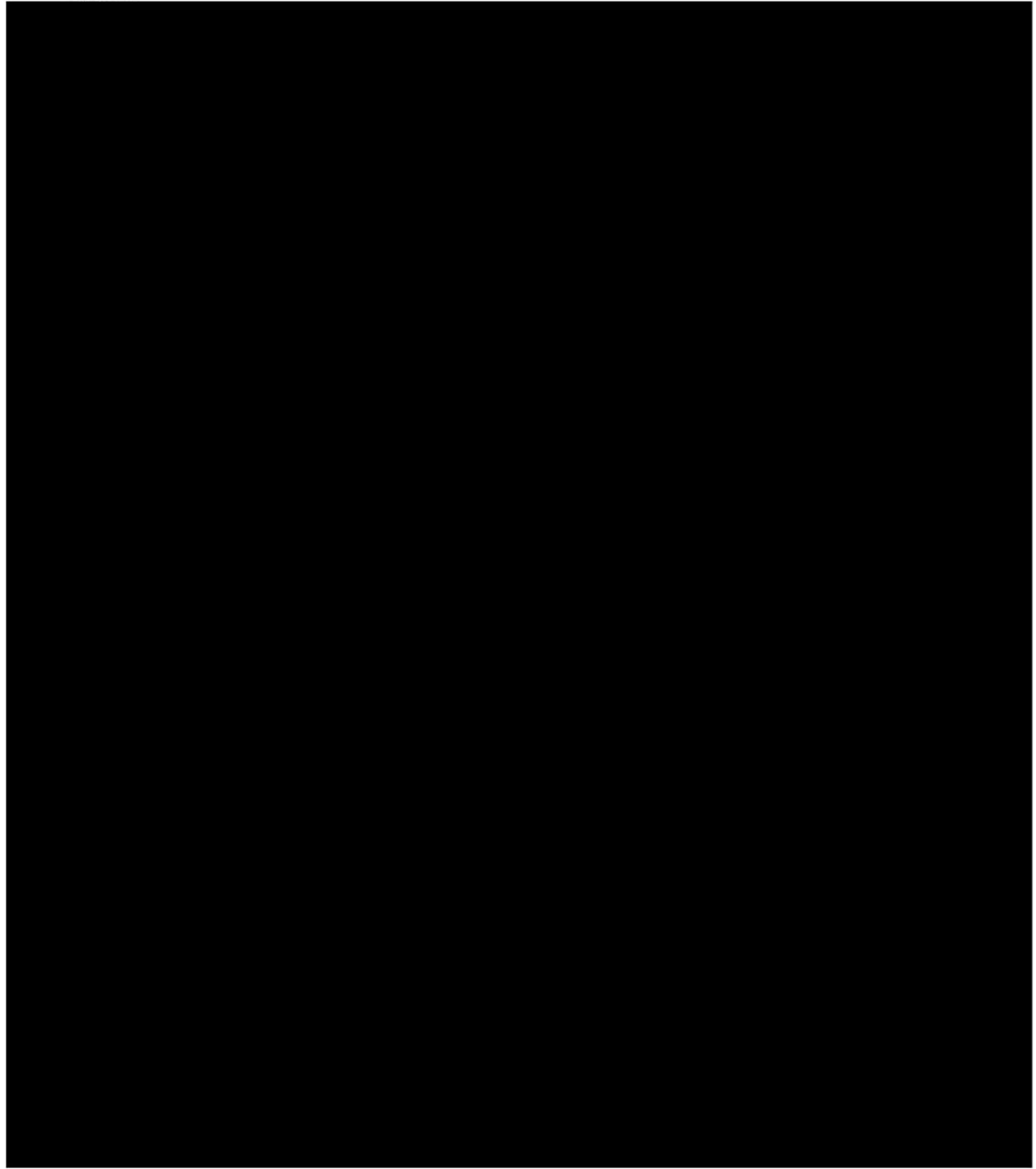
Ing. Mirka Stárková
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

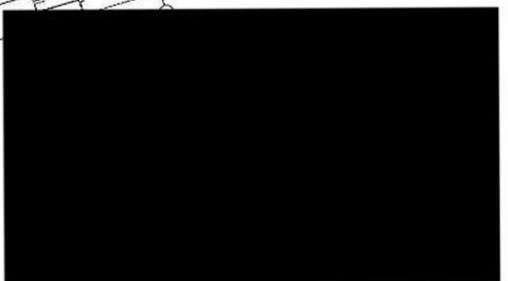
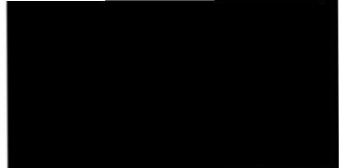
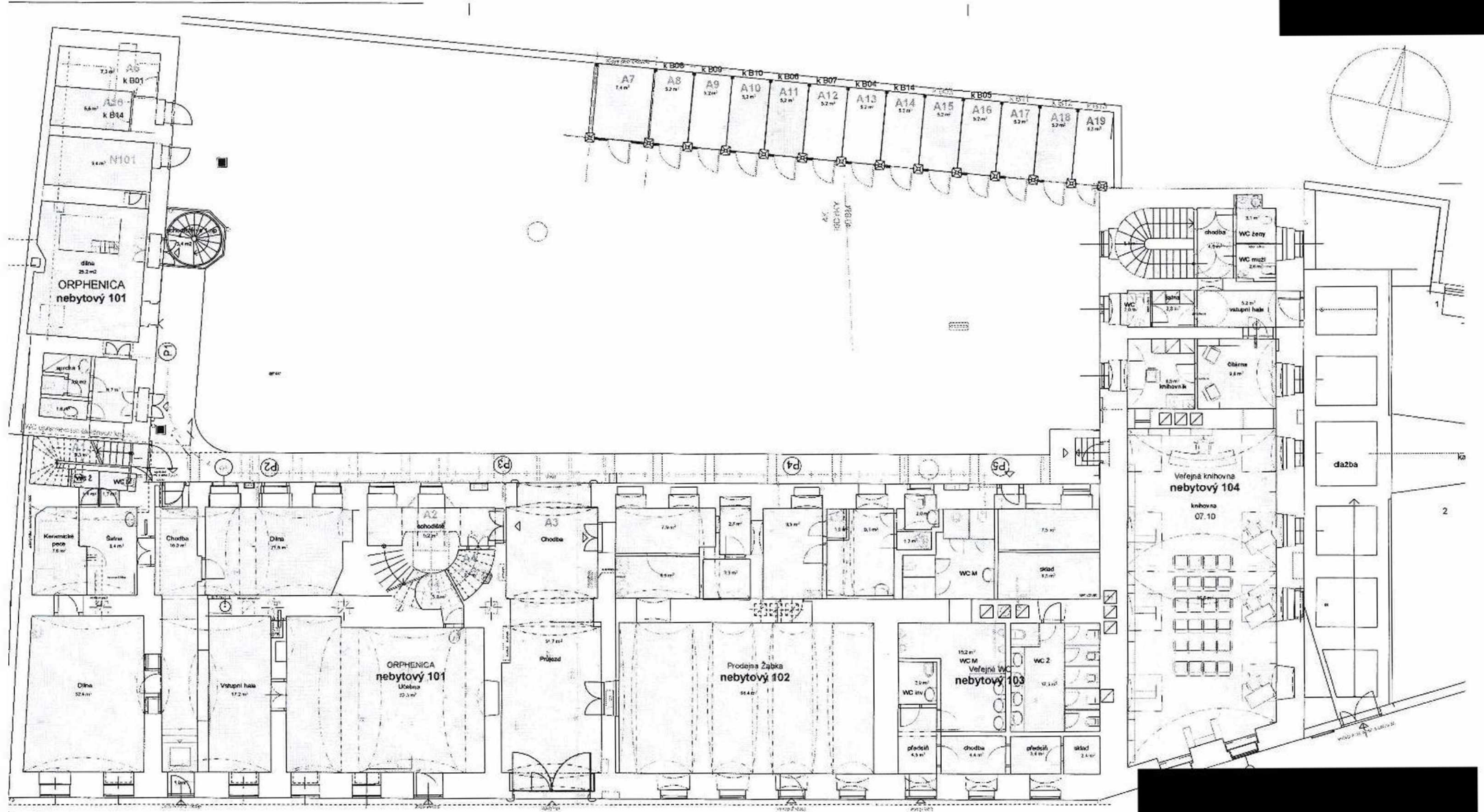


Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:





PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, PhDr. Miloš Růžička, [redacted] jakožto vlastník bytové jednotky č. 111/4 (dále jen „Jednotka“) nacházející se v budově [redacted] (dále jen „Budova“) na pozemku parc. č. 324/1 (dále jen „Pozemek“), katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví LV 428, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tímto zmocňuji

Mgr. Kláru Zábrodskou, advokáta, evidenční číslo ČAK 10731, [redacted]

1. k jednání o podmínkách a jakýchkoliv úpravách/změnách a k podpisu smlouvy o výstavbě a změny prohlášení vlastníka, která bude uzavřena mezi mnou, jakožto vlastníkem Jednotky a spoluvlastníkem Budovy a Pozemku, a (a) Městskou částí Praha 1, IČ: 00063410, se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68, Praha 1, Nové Město, jakožto vlastníkem jednotek č. 111/1, 111/2, 111/3, 111/101, 111/102, 111/103, 111/104, 111/105, 111/106, 111/107, 111/108, a spoluvlastníkem Budovy a Pozemku, (b) PhDr. Janou Vanclovou, [redacted] jakožto vlastníkem jednotky č. 111/5, a spoluvlastníkem Budovy a Pozemku, (c) společností OSKAR – salus s. r. o., IČO: 26472651, se sídlem Voskovcova 1075/57, Hlubočepy, 152 00 Praha, jakožto vlastníkem jednotky č. 111/6, a spoluvlastníkem Budovy a Pozemku, (d) Ing. Vendulkou Špiškovou, [redacted] jakožto vlastníkem jednotky č. 111/7, a spoluvlastníkem Budovy a Pozemku, (e) manželi Ing. arch. Janem Laudou, [redacted] a PhDr. Kamíloú Laudovou, [redacted] jakožto vlastníky jednotky č. 111/8, a spoluvlastníky Budovy a Pozemku, (f) manželi Ing. arch. Vlastimilem Rubkem, [redacted] a Ivanou Kardovou, [redacted] jakožto vlastníky jednotky č. 111/9, a spoluvlastníky Budovy a Pozemku, (g) společností Meltex, s.r.o., IČO: 27179214, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, jakožto vlastníkem jednotky č. 111/10, a spoluvlastníkem Budovy a Pozemku, a (h) Společenstvím vlastníků jednotek ul. Pohořelec čp. 111/25 Praha 1, IČO: 27405036, se sídlem Pohořelec 111/25, Hradčany, 118 00 Praha 1, (dále jen „Smlouva“), (včetně podpisu veškerých případných dodatků ke Smlouvě), jejímž obsahem má být úprava vzájemných práv a povinností vlastníků při výstavbě, dohoda vlastníků o změně prohlášení vlastníka Budovy včetně uvedení nového úplného znění prohlášení vlastníka Budovy a dále zrušení a vypořádání spoluvlastnictví vlastníků Pozemku.
2. aby mým jménem podepsala případný související návrh na vklad vlastnického práva, aby mě zastupovala při vkladovém řízení před příslušným Katastrálním úřadem, a dále aby mým jménem učinila jakékoliv další související právní úkony, včetně podpisu, podání a zpětvzetí jakýchkoliv návrhů, placení jakýchkoliv poplatků, obdržení veškerých výzev, rozhodnutí či jakékoliv jiné korespondence od příslušného katastrálního úřadu, a případného využití či vzdání se práva na odvolání proti takovým rozhodnutím či výzvám, a
3. aby mne v souvislosti se Smlouvou zastupovala, jakožto vlastníka Jednotky, na shromáždění vlastníků jednotek v Budově, aby za mne na schůzi shromáždění vlastníků jednotek jednala a hlasovala mým jménem, a aby činila veškeré potřebné související právní kroky.

Zmocněnec je oprávněn zplnomocnit jakoukoliv třetí osobu ve stejném rozsahu, v jakém je zmocněn sám (právo substitute).

V Praze dne 25. července 2018

Podpis [redacted]
Jméno: PhDr. Miloš Růžička

