

V-1746/2019-105

K/2/2019



Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA

Došlo: 21-02-2019

1705 ORM
Zpracovatel: občanský zákoník Ukl. znak:

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb.,
(dále jen „občanský zákoník“)



CUZK 100015322496

mezi těmito smluvními stranami:

AGRO Point Corporation s. r. o.,

se sídlem: Elišky Přemyslovny 380, Zbraslav, 156 00 Praha 5

zastoupená: Jiřím Lickem, nar. [redacted] jednatelem

Lukášem Plechatým, nar. [redacted], jednatelem

Jednatelé zastupující společnost pro účel této smlouvy společně.

IČ: 05350557 05350549 [redacted]

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta

IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 592 o výměře 984 m² - ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1625, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví celý pozemek par. č. 592 o výměře 984 m² - ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I

(dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do

km

svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **550.000,- Kč** (slovy: *Pět set padesát tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 550.000,- Kč (slovy: *Pět set padesát tisíc korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

Čl. IV

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VI

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

LIBEREC 19. 2. 2019

Chrastava 5. 2. 2019

Strana prodávající:

Strana kupující:



Jiří Líček
jednatel



AGRO Point Corporation s. r. o.
Lukáš Plechatý
jednatel

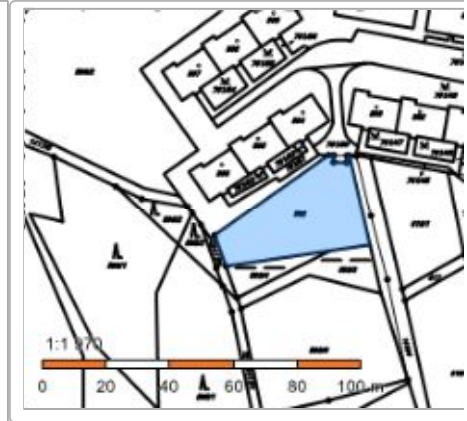


Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	592
Obec:	Chrástava [564117]
Katastrální území:	Chrástava I [653845]
Číslo LV:	1625
Výměra [m ²]:	984
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AGRO Point Corporation s.r.o., Elišky Přemyslovny 380, Zbraslav, 15600 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.12.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Kupní smlouva – koupě pozemku par. č. 592 v k. ú. Chrastava I

Číslo smlouvy:

K/2/2019

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

4. února 2019

Číslo usnesení:

2019/01/VII

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

5. 2. 2019

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko



Ing. Michael Canov
starosta