

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. 546273/2017-O31

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000  
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
jako „**předávající**“ na straně jedné

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 14000  
zastoupeno: na základě pověření ze dne 8.6.2016 Ing. Markem Novotným,  
ředitelem ŘSD ČR, Správa Hradec Králové  
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390  
adresa pro doručování: ŘSD ČR  
Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

#### I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC) má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkem parc.č. 441/26 – ostatní plocha, silnice, zapsaném na LV č. 98 pro katastrální území Písek u Chlumce nad Cidlinou, obec Písek, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady SZDC, konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013 a to v souladu s §30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tento pozemek přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Převod dle čl.II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitosti ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží, včetně existence věcných břemen

. Na pozemku parcelní číslo 441/26 je umístěno věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat dráhu, zajistit její provozuschopnost, provádět její revize, údržbu, opravy, rekonstrukce a právo vstupu a vjezdu v celém rozsahu služebního pozemku. Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

### IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

### V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděnému pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy. Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

### VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parc.č. 441/26	účetní hodnota	-	3 689,- Kč
------------------------	----------------	---	------------

### VII.

Důvodem převodu majetku je majetkoprávní vypořádání – pozemek je zastavěn stavbou silnice I/11.

### VIII.

Převod z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu k předmětné nemovitosti není předmětem daně z nabytí nemovitostí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

Zvláštní podmínky převodu:

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z těchto důvodů na předávajícím či jeho právními nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.
- přejímající na sebe bere povinnost tato práva strpět.

#### X.

Bezúplatný převod majetku dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schválen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22.12.2017.

#### XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Společnost - 14. 2019  
Správa železniční dopravní cesty

V Pr

.....



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 213230

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 0c8dba78-fbe7-43f3-81ab-bbf82d0a0221

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Magda HOVORKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.03.2019 09:35:02



1077e608-588c-43a0-b5d8-09230fad20d0