

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zastoupena: Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 1520761/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zlíntav a.s.

Se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zastoupena: Jiřím Stacke, předsedou představenstva
IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 117259673/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B5743

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na nabídku zhotovitele a výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Náměstí Ostrava–Jih, veřejný prostor Hrabůvka“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“).

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že disponuje veškerými oprávněními nezbytnými pro řádnou realizaci předmětu plnění.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní Cenu uvedenou v odst. V.1 této smlouvy.
5. V případě, že strany této smlouvy využijí výhradu změny závazku podle bodu 3.4 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, uplatní se i na takovou změnu všechna ustanovení této smlouvy. V takovém případě bude zhotovitelem poskytováno plnění za shodnou jednotkovou cenu, jaká je uvedena v položkovém rozpočtu pro dané měřitelné položky.
6. Objednatel si vyhrazuje za podmínek stanovených § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ právo realizovat jednací řízení bez uveřejnění na poskytování nových stavebních prací, které jsou z hlediska charakteru těchto činností předmětem činnosti zhotovitele dle této smlouvy, pokud vyvstanou okolnosti, pro které není možné postupovat dle této smlouvy a současně poskytnutí takových činností je nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy nebo pro dokončení rozpracovaného plnění dle této smlouvy za účelem řádného dokončení díla. V případě realizace jednacího řízení bez uveřejnění dle tohoto odstavce bude platit způsob stanovení ceny dle odst. V.3 až V.4, pokud se strany ve výjimečných případech nedohodnou jinak.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Náměstí Ostrava–Jih, veřejný prostor Hrabůvka“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - a) projektové dokumentace pro provádění stavby (A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, C. situace a D. dokumentace stavebních objektů, E. dokladová část a soupis stavebních prací – výkazy výměr), zpracované projekční kanceláří PROJECTSTUDIO EUCZ, s.r.o., sídlem Opavská 6320/29a, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO: 27787443, v květnu 2018 (dále jen „Projektová dokumentace“, která je Přílohou č. 1 této smlouvy), a
 - b) položkového soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky zhotovitele aktualizovaný po skončení elektronické aukce dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci a v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství (dále jen „Položkový rozpočet“, který je přílohou č. 2 této smlouvy), a
 - c) územního rozhodnutí, stavebního povolení obecného stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a silničního správního úřadu, a
 - d) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních. Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro

texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.

- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),
- f) zajištění informační tabule o stavbě obsahující následující údaje: název stavby, objednatel Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace, a její umístění na zřetelné a viditelné místo v blízkosti staveniště,
- g) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- h) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
- i) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady,
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- m) zajištění bezpečných přechodů či přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,

- p) zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě všech zařízení v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, a navíc v jednom vyhotovení na CD ROM nebo flash disku, včetně schválení objednatelem a zaškolení obsluhy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek Cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít dílo s výhradami, pokud obsahuje pouze vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, tzn. pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.

IV.

Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě do 35 týdnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo za podmínek odst. XII.1 předat objednateli. K předání staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podrobným harmonogramem provádění prací (s uvedením všech významnějších milníků a lhůt předání a převzetí díla dle smlouvy při dodržení všech nezbytných lhůt předání a převzetí díla dle smlouvy a technologických lhůt), který je přílohou č. 3 smlouvy.
3. Místem plnění jsou parcely, parc. č. 311/33, 957/1, 957/2, st. 1800/2, st. 1800/3, st. 1800/9, 479/4, 203/1, st. 2064/1, 304/2, které se nachází na ul. Horní, obec Ostrava, kat. území Hrabůvka, a to v rozsahu dle Projektové dokumentace.
4. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby se sjednává nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí staveniště, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „TDI“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou

v odst. 1 tohoto článku.

6. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací k provedení díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak; to neplatí, je-li třeba provést změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ nebo dojde-li k využití opčního práva dle odst. II.6; v těchto případech bude, je-li to objektivně nutné, prodloužena v nezbytně nutném rozsahu lhůta plnění

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (dále jen „Cena“)	
Cena v Kč bez DPH	74 350 237,40 Kč
DPH v Kč celkem	15 613 549,85 Kč
Cena celkem v Kč vč. DPH	89 963 787,25 Kč

2. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cenu díla bude možné měnit jen v souladu se ZZVZ a pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy;
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel případně nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v Projektové dokumentaci nebo Položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle aktuální cenové soustavy ÚRS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, snižené ve shodném procentuálním poměru jako byl poměr Ceny a předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto článku, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;

d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k Ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení Ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení TDI a osobě vykonávající autorský dozor projektanta (dále jen „AD“). Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
5. Za změnu rozsahu díla podle tohoto článku se nepovažují změny množství měřitelných položek a bezprostředně s těmito související položky (jejichž seznam je součástí projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, ve složce výkazů výměr jako .pdf dokument „Vyhrazená změna závazku dle ZD k objektu SO 011“), jejichž změna je předpokládána a jedná se o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu odst. 3.4 písm. a) zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (S/0238/2019/INV) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, identifikátor: P18V00000631,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací podepsaný TDI a objednatelem včetně zjišťovacího

protokolu,

- g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění **pro nepřenesenou daňovou povinnost je poslední den v měsíci**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí poslední záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání nejdelší záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40-ti dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní

pokuty, náhrady škody, apod.

15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, Zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
20. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
21. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
22. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
23. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí

objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.

24. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
25. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
26. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 občanského zákoníku.
27. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalším roce vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran a splnění díla

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, AD a výkon činnosti koordinátora BOZP, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
3. TDI a koordinátor BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněni i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníku dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tzn. dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky, a to ani drobné nebo ojedinělé) a předáno objednateli. Objednatel je oprávněn převzít také dílo s výhradami v případě drobných a ojedinělých změn nebránících v užívání díla v souladu s účelem stanoveným ve smlouvě; tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za odstranění vad ve lhůtě dle odst. XII.4.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle odst. IV.3 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část

předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případně zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a Cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. např. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů či konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejdříve k datu 1. 3. 2019. Bude-li smlouva uzavřena až po tomto datu, objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště (na výzvu objednatele dle odst. IV.1 nejméně 5 dnů předem) nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. V Ceně za zhotovení stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti nepovolenému vstupu a krádeži. Náklady na zajištění jsou zahrnuty v Ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla (viz odst.VII.5 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu

v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TDI a koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Veškerý použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli za tímto účelem písemně sdělí. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele kontrolních dnů a všech jednání týkajících se předmětného díla,
2. Vzhledem k tomu, že Dílo bude prováděno za plného provozu okolních částí veřejného prostranství, zhotovitel je povinen:
 - a) předložit objednateli před začátkem prací podrobný plán zařízení staveniště, včetně oplocení, hygienického zázemí, buňkoviště, způsobu a umístění označení výstražných tabulí pro veřejnost atd., Podmínkou je, že zařízení staveniště musí zaručit bezpečnost osob pohybujících se v okolí staveniště;
 - b) zajistit bezpečný a ničím nerušený vstup veřejnosti do podchodu;
 - c) vytyčí veškeré inženýrské sítě v řešeném území před začátkem provádění díla, a to obezřetným postupem formou detekce, případně pomocí kopaných sond.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v Projektové dokumentaci stavby dle odst. III.1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle Projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne

vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle Projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti Projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště seznam všech poddodavatelů. Tento seznam je zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého prokázal část kvalifikace pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel i stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel resp. stavbyvedoucí prokázal za zhotovitele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele i stavbyvedoucího bude obsahovat důvod změny a doklady potřebné k prokázání požadované kvalifikace. V případě vážných důvodů a doložených dokladů o řádné kvalifikaci jiného poddodavatele či stavbyvedoucího objednatel souhlas neodepře.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborné provádění prací oprávněnými osobami a za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
 - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatel či TDI.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu

shora uvedeném či kdykoliv na požádání objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, plánovaná dovolená).

12. Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a AD při realizaci stavby.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány po předchozím oznámení objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. K této součinnosti je povinen zavázat všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
18. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami, TDI, AD, koordinátorem BOZP a případně orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI,
 - kontrolní dny budou řízeny TDI,
 - z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
20. Zhotovitel vyzve TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu TDI bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele

a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel TDI prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně TDI práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

21. Zhotovitel písemně vyzve kromě TDI i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi.
4. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze automaticky považovat za změnu této smlouvy.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů od dne doručení výzvy zhotovitele k předání a převzetí dokončeného díla. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) je součástí lhůty plnění dle odst. IV.1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že

dílo bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat případných jejích dodatků,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami, a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a TDI.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Pokud objednatel dílo v souladu s odst. III.6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a TDI, a tyto vady a nedodělky budou odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak. Odstranění vad a nedodělků je podmínkou fakturace dle čl. VI. této smlouvy.
 5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDI, případně také AD.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele kontrolní prohlídce stavby podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- 84 měsíců pro střešní krytiny a hydroizolace,
- 60 měsíců na veškeré ostatní práce HSV a PSV vyjma nátěrů a maleb,
- 24 měsíců na nátěry a malby,
- shodné se záruční dobou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců, na veškeré stroje, zařízení, technologie,

(dále též „záruční doba“).

4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, včetně případného materiálu.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě-havárii. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Nebezpečí škody, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 50 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč. Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný

pojistný certifikát před uzavřením smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání předložit objednateli, a to i opakovaně.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks), a to na hodnotu odpovídající celkové Ceně díla v Kč bez DPH. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění. Doklady o pojištění zhotovitel objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv do 3 pracovních dnů předložit objednateli, a to i opakovaně.

XV.

Sankční ujednání a zajištění

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas dle odst. IV.1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení jakéhokoliv milníku dle harmonogramu ve smyslu odst. IV.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, to neplatí pro lhůtu k plnění ve smyslu odst. IV.1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s odst. III.6 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši dle občanskoprávních předpisů.
5. V případě prodlení s doručením faktury objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti dle odst. III.3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
9. V případě nedodržení lhůt stanovených v odst. XIII.6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně Projektová dokumentace a doklady dle odst. X.6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

11. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v odst. XIV.4 anebo XIV.5, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. X.8 a/nebo X.11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, a to včetně případné újmy nemajetkové.
15. K zajištění svého závazku řádného provádění díla ve sjednané lhůtě poskytl zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
 - a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla a zařízení záležitostí s platností ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku; bankovní záruka za řádné dokončení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 8.000.000,- Kč, pokud zhotovitel nedokončí dílo vymezené v čl. III. této smlouvy ve sjednané lhůtě dle odst. IV.1 a/nebo kvalitě a/nebo neodstraní drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí ve sjednané lhůtě staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla objednatel.
 - b) Bankovní záruka dle předchozího písmene musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných drobných vad díla. V případě, že dílo nebude dokončeno, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla (lhůtu plnění), a to ve výše sjednané výši.

- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předložit objednateli novou Bankovní záruku tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla (lhůtu plnění), a to ve výše sjednané výši.
- d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ani ve lhůtě 21 dnů po uplynutí doby plnění dle odst. IV.1 této smlouvy,
 - b) nepředložení dokladu o pojištění dle odst. XIV.4 a/nebo XIV.5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) neuhrazení Ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) nedodržení smluvních ujednání dle odst. X.8 této smlouvy,
 - f) nedodržení smluvních ujednání dle odst. XV.15 smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost a na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány výlučně podle českého práva u obecných soudů České republiky, přičemž místní příslušnost bude určena podle sídla objednatele.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží každý 2 vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na <https://ovajih.ostrava.cz/cs/radnice/ochrana-osobnich-udaju>.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet
 - Příloha č. 3: Harmonogram

Tato smlouva byla schválena Radou městského obvodu Ostrava-Jih konanou dne 24.1.2019 pod usn. č. 0304/RMOB-JIH/1822/7.

V Ostravě dne

Ve Zlíně dne

objednatel

**Statutární město Ostrava, městský
obvod Ostrava-Jih**

Bc. Martin Bednář, starosta obvodu

zhotovitel

Zlínstav a.s.

Jiří Stacke, předseda představenstva