

# SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0133

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108  
Technický zástupce: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** **OK Stavby s. r. o.**  
**Mělnická 73**  
**277 11 Libiš**
- Registrace: 03.03.2003  
Smluvní zástupce: [REDACTED]  
Zástupce pověřený vedením stavby: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- IČ: 267 63 982  
DIČ: CZ26763982  
Bankovní spojení: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Vnitroblok v ul. Zelená**“ – rekonstrukce části vnitrobloku u čp. 463 v Neratovicích zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle

- čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že komunikace ve vnitrobloku ul. Zelená, kde bude zhotovitel realizovat stavební práce, je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH:           | 847 434,22 Kč          |
| DPH 21%:                        | 177 961,19 Kč          |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b> | <b>1 025 395,41 Kč</b> |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
  - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 7 dnů před zahájením prací
- 4.2. Zahájení prací na díle: 04/2019
- 4.3. Ukončení díla: max. 40 dní od zahájení
- 4.4. Vyklizení staveniště: do 3 dnů od ukončení stavby
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být

uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

## V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

## VI.

### MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
  - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

## XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
  - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.



#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.


#### XV. SEZNAM PŘÍLOH



Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- rekapitulace stavby
- harmonogram průběhu prací

V Neratovicích ..... - 5 -03- 2019

V Libiři ..... 5.3. 2019

  
za objednatele:  
Ing. Roman Kroužek  
Starosta

  
za zhotovitele:  
Viktor K.   
jednatel



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-087  
**Stavba:** Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

KSO:  
 Místo: Neratovice

CC-CZ:  
 Datum: 13. 11. 2018

Zadavatel:  
 Město Neratovice

IČ:  
 DIČ: 00237108

Uchazeč:  
 OK Stavby s.r.o.

IČ:  
 DIČ: 26763982  
 CZ26763982

Projektant:  
 CR Project s.r.o.

IČ:  
 DIČ: 27086135  
 CZ27086135

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle 52622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.

Rozpočet (soupis prací) je vypracován na základě projektové dokumentace - jedná se o odhad nákladů. Veškeré položky rozpočtu (soupisu prací) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (soupisu prací). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky.

Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonostní, funkční a parametry životnosti.

Vzhledem k charakteru stavby a to liniová, byly všechny plošné rozměry ve výkazu výměr odečteny ze situace ve formátu dwg.

**Cena bez DPH 847 434,22**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	847 434,22	177 961,19
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 025 395,41**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018-087

**Stavba:** Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Místo: Neratovice

Datum:

13. 11. 2018

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Kód	Objekt. Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>847 434,22</b>	<b>1 025 395,41</b>	
SO.101	SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy	804 534,22	973 486,41	STA
VoN	Vedlejší a ostatní náklady	42 900,00	51 909,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

KSO:

Místo: Neratovice

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. .... Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ. .... Rozpočet (soupisu prací) je vypracován na základě projektové dokumentace - jedná se o odhad nákladů. Veškeré položky rozpočtu (soupisu prací) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (soupisu prací). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky. .... Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti. .... Vzhledem k charakteru stavby a to liniová, byly všechny plošné výměry ve výkazu výměr odečteny ze situace ve formátu dwg.

CC-CZ:

Datum: 13. 11. 2018

IČ:

00237108

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

**Cena bez DPH**

**804 534,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	804 534,22	21,00%	168 952,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**973 486,41**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Neratovice

Datum:

13. 11. 2018

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>804 534,22</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>804 534,22</b>
1 - Zemní práce	84 363,81
R10 - Společné zemní práce	44 569,07
R11 - Zemní práce pro komunikace	15 420,87
R12 - Zemní práce pro odvodnění komunikací	13 403,31
R13 - Odstranění zeleně	573,75
R14 - Založení zeleně	8 864,65
R16 - Zemní práce pro oplocení	1 532,16
2 - Zakládání	33 223,80
R21 - Ochrany a úpravy sítí	24 850,00
R22 - Základové patky oplocení	4 748,80
R23 - Hydroizolace objektů	3 625,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	122 250,00
R34 - Oplocení	122 250,00
5 - Komunikace	346 188,91
R50 - Podkladní vrstvy	151 252,87
R55 - Pojžděná komunikace - zámková dlažba	174 598,80
R56 - Komunikace pro pěší ze zámkové dlažby	20 337,24
8 - Trubní vedení	25 432,13
R80 - Společné práce pro trubní vedení	1 485,00
R81 - Napojení odvodňovačů	10 917,13
R82 - Uliční vpusti	13 030,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	193 075,57
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce	3 828,00
R95 - Osazení obrub a linek	48 523,43
R96 - Bourání konstrukcí vozovek	59 058,00
R97 - Ostatní bourací práce	20 427,50
99 - Přesun hmot	61 238,64

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Objekt:

SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo: Neratovice

Datum: 13. 11. 2018

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>804 534,22</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>804 534,22</b>	
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>84 363,81</b>	
D	R10		<b>Společné zemní práce</b>				<b>44 569,07</b>	
1	K	167101R11	Nákup zeminy schopné zúrodnění včetně naložení a dovozu na místo použití 0,250*85,0*12,750	m3	8,500	385,00	3 272,50	
2	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 Nakládání na mezdeponii pro násypy, zápsy a zpětné použití ornice: 12,750 - ornice	m3	12,750	40,00	510,00	CS ÚRS 2018 02
3	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Dovoz materiálu z mezdeponie na místo použití 12,750 - ornice	m3	12,750	45,00	573,75	CS ÚRS 2018 02
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Odvoz výkopku na skládku: 128,963 - z komunikací 4,275 - z hloubení jam 1,20 - z hloubení rýh š. do 600 mm 18,050 - z hloubení rýh š. do 2000 mm Součet	m3	152,488	90,00	13 723,92	CS ÚRS 2018 02
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky 152,488 - viz. položka č. 162701105 - Vodorovné přemístění výkopku na skládku	m3	152,488	10,00	1 524,88	CS ÚRS 2018 02
6	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce 152,488*1,85 - viz. položka č. 162701105 - Vodorovné přemístění výkopku na skládku	t	282,103	70,00	19 747,21	CS ÚRS 2018 02
7	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním Pro komunikace a zpevněné plochy: 46,50*1,05 - komunikace pro pěši - zámk. dlažba 332,0*1,11 - pojížděné komunikace Součet	m2	417,345	12,50	5 216,81	CS ÚRS 2018 02
D	R11		<b>Zemní práce pro komunikace</b>				<b>15 420,87</b>	
8	K	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3 Odkop pro spodní stavbu komunikací: 0,020*46,50*1,05 - komunikace pro pěši - zámk. dlažba 0,050*332,0*1,05 - pojížděné komunikace Mezisosčet Odkop pro výměnu podloží: 0,300*332,0*1,11 - pojížděné komunikace - 2 vrstvy Mezisosčet Součet	m3	128,963	55,00	7 092,97	CS ÚRS 2018 02
9	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost 128,963 - viz. položka 122202201 - Odkopávky pro silnice	m3	128,963	6,00	773,78	CS ÚRS 2018 02
10	K	120001101	Příplatek za ztižení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí Uvažováno s 15,0% objemu: 218,963*0,15	m3	32,844	230,00	7 554,12	CS ÚRS 2018 02
D	R12		<b>Zemní práce pro odvodnění komunikací</b>				<b>13 403,31</b>	
11	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 2*2,25*0,950 - UV	m3	4,275	155,00	662,63	CS ÚRS 2018 02
12	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 4,275 - viz. pol. č. 131201101 - Hloubení jam nezapažených ve tř. 3	m3	4,275	6,00	25,65	CS ÚRS 2018 02
13	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 0,20*0,20*30,0 - pro chráničky	m3	1,200	165,00	198,00	CS ÚRS 2018 02
14	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 1,20 - viz. pol. č. 132201101 - Hloubení rýh nezapažených ve tř. 3	m3	1,200	10,00	12,00	CS ÚRS 2018 02
15	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 1,0*1,90*(1,0+8,50) - napojení odvodnění	m3	18,050	130,00	2 346,50	CS ÚRS 2018 02
16	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 18,050 - viz. pol. č. 132201201 - Hloubení rýh š. do 2000 mm	m3	18,050	6,00	108,30	CS ÚRS 2018 02
17	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m 2*1,90*(1,0+8,50) - napojení odvodnění	m2	36,100	50,00	1 805,00	CS ÚRS 2018 02
18	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m 36,10 - viz pol.č. 151101102 Zřízení příložného pažení	m2	36,100	15,00	541,50	CS ÚRS 2018 02
19	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m 4,275 - z hloubení jam 1,20 - z hloubení rýh š. do 600 mm 18,050 - z hloubení rýh š. do 2000 mm Součet	m3	23,525	20,00	470,50	CS ÚRS 2018 02
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním 2*2,05*0,950 - UV (0,20*0,20*0,01)*30,0 - pro chráničky 1,0*1,60*(1,0+8,50) - napojení odvodnění Součet	m3	19,995	85,00	1 699,58	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	583312001	kamenivo těžene záspový materiál	t	40,990	135,00	5 533,65	
	vv		Uvažováno 2050 kg/m <sup>3</sup> ;					
	vv		2,050*2*2,05*0,950 - UV'		7,985			
	vv		2,050*(0,20*0,20*0,01)*30,0 - pro chráničky'		1,845			
	vv		2,050*1,0*1,60*(1,0*8,50) - napojení odvodnění		31,160			
	vv		Součet		40,990			
	D	R13	Odstranění zeleně				573,75	
22	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	12,750	45,00	573,75	CS ÚRS 2018 02
	vv		odhadovaná tl. humózní vrstvy 150 mm					
	vv		Odvoz na mezideponii na staveništi					
	vv		0,150*(28,50-22,0-34,50)		12,750			
	D	R14	Založení zeleně				8 864,65	
23	K	184802211	Chemické odplevení před založením kultury nad 20 m <sup>2</sup> postřikem na široko ve svahu do 1:2	m2	85,000	3,00	255,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		15,0*33,0*37,0		85,000			
24	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m <sup>2</sup> hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	85,000	7,50	637,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		85,0 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevení před založením kultury		85,000			
25	K	182301124	Rozprostření ornice pl do 500 m <sup>2</sup> ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 250 mm	m2	85,000	30,00	2 550,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		85,0 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevení před založením kultury		85,000			
26	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m <sup>2</sup> zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	85,000	25,00	2 125,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		Úprava podorničí					
	vv		85,0 - Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm		85,000			
27	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a ve svahu do 1:5	m2	85,000	25,00	2 125,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		85,0 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevení před založením kultury		85,000			
28	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	1,275	170,00	216,75	CS ÚRS 2018 02
	vv		Uvažovaná spotřeba 0,015 kg/m <sup>2</sup>					
	vv		0,015*85,0		1,275			
29	K	185811211	Výhrabání trávníku souvislé plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a svahu do 1:5	m2	85,000	6,00	510,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		85,0 - Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm		85,000			
30	K	111151121	Pokosení trávníku parkového plochy do 1000 m <sup>2</sup> s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	85,000	5,00	425,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		85,0 - Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm		85,000			
31	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,004	5 100,00	20,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m <sup>2</sup>					
	vv		0,00005*85,0		0,004			
	D	R16	Zemní práce pro oplacení				1 532,16	
32	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	1,792	725,00	1 299,20	CS ÚRS 2018 02
	vv		0,40*0,40*0,80*14 - oplacení - kontejnery		1,792			
33	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	1,792	130,00	232,96	CS ÚRS 2018 02
	vv		1,792 - Viz. pol. č. 131203102 - Hloubení jam ručním nářadím v tř.3'		1,792			
	D	2	Zakládání				33 223,80	
	D	R21	Ochrany a úpravy sítí				24 850,00	
34	K	723150R71	Uložení kabelu do podélné půlené chráničky D 108x4 mm včetně dodání materiálu, zpětného zapískování a zapískování	m	30,000	595,00	17 850,00	
	vv		3*10,0 - ochrana stávajících vedení sítí		30,000			
35	K	460510R01	Posun stávající lampy veřejného osvětlení do nové polohy	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
	D	R22	Základové patky oplacení				4 748,80	
36	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,792	2 650,00	4 748,80	CS ÚRS 2018 02
	vv		0,40*0,40*0,80*14 - oplacení - kontejnery		1,792			
	D	R23	Hydroizolace objektů				3 625,00	
37	K	711161115	Izolace proti zemi vlhkostí novou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	25,000	145,00	3 625,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		Odizolování okolních objektů					
	vv		1,0*(12,0-13,0)		25,000			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				122 250,00	
	D	R34	Oplacení				122 250,00	
38	K	348181111	Dodávka a montáž oplacení osazeného do připravených betonových patek, dle standardu města Neratovic	kpl	1,000	122 250,00	122 250,00	
	D	5	Komunikace				346 188,91	
	D	R50	Podkladní vrstvy				151 252,87	
39	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	48,825	100,00	4 882,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		Podkladní vrstvy:					
	vv		46,50*1,05 - komunikace pro pěší - zámk. dlažba		48,825			
40	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	348,600	195,00	67 977,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		Podkladní vrstvy:					
	vv		332,0*1,05 - pojižděné komunikace		348,600			
41	K	564551111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 150 mm	m2	737,040	20,00	14 740,80	CS ÚRS 2018 02
	vv		Výměna podloží - 2 vrstvy - celková tl. 300 mm :					
	vv		2*332,0*1,11 - pojižděné komunikace - 2 vrstvy		737,040			
42	M	58344199	šterkodrt' frakce 0-63	t	270,862	235,00	63 652,57	CS ÚRS 2018 02
	vv		Výměna podloží - celková tl. 300 mm:					
	vv		2,45*0,300*332,0*1,11 - pojižděné komunikace - 2 vrstvy		270,862			
	D	R55	Pojižděná komunikace - zámková dlažba				174 598,80	
43	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m <sup>2</sup>	m2	332,000	225,00	74 700,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		246,50*16,50*69,0 - pojižděná zámková dlažba		332,000			
44	M	59245005	dlažba skladebna betonová 20x10x8 cm barevna	m2	338,640	295,00	99 898,80	CS ÚRS 2018 02
	vv		332,0 - pojižděná zámková dlažba		332,000			
	vv		Ztratné 2,0 - 332,0*0,02		6,640			
	vv		Součet		338,640			
	D	R56	Komunikace pro pěší ze zámkové dlažby				20 337,24	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikace pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	46,500	215,00	9 997,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		komunikace pro pěši:					
	VV		42,50x4,0		46,500			
46	M	59245018	dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	47,430	218,00	10 339,74	CS ÚRS 2018 02
	VV		komunikace pro pěši:					
	VV		42,50x4,0		46,500			
	VV		Ztratné 2,0‰ - 46,50x0,02		0,930			
	VV		Součet		47,430			
D	8		Trubní vedení				25 432,13	
D	R80		Společné práce pro trubní vedení				1 485,00	
47	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	1 485,00	1 485,00	CS ÚRS 2018 02
D	R81		Napojení odvodňovačů				10 917,13	
48	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,850	795,00	2 265,75	CS ÚRS 2018 02
	VV		1,0x0,30x(9,50) - přípojky odvodnění		2,850			
49	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	9,500	55,00	522,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		1,0x8,50		9,500			
50	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000 mm SN 10	m	9,975	245,00	2 443,88	CS ÚRS 2018 02
	VV		9,50 - přípojky odvodnění		9,500			
	VV		Prořez 5,0‰ - 9,50x0,05		0,475			
	VV		Součet		9,975			
51	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	5,000	72,00	360,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		2x2x1		5,000			
52	M	28617338	koleno kanalizace PP KG DN 160x45	kus	4,000	225,00	900,00	CS ÚRS 2018 02
53	M	28611970	přesuvka kanalizace PVC KG DN 160	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2018 02
54	K	894812612	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 160	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		1 - Napojení uličních vpustí do stávajících šachet		1,000			
55	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		Obetonování uličních vpustí					
	VV		2x0,50		1,000			
D	R82		Uliční vpustí				13 030,00	
56	K	895941211	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 nízký	kus	2,000	1 375,00	2 750,00	CS ÚRS 2018 02
57	M	592238640	prstěnek betonový pro uliční vpust' vyrovnávací 39 x 6 x 13 cm	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2018 02
58	M	59223875	koš nízký pro uliční vpustí, zároveň zinkovaný plech, pro rám 500/500	kus	2,000	770,00	1 540,00	CS ÚRS 2018 02
59	M	59223856	skruž betonová pro uliční vpust' horní 45x19,5x5 cm	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2018 02
60	M	592238520	dno betonové pro uliční vpust' s kalovou prohlubní 45x30x5 cm	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2018 02
61	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	495,00	990,00	CS ÚRS 2018 02
62	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	2,000	3 100,00	6 200,00	CS ÚRS 2018 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				193 075,57	
D	R90		Společné práce pro bourání a konstrukce				3 828,00	
63	K	938908R11	Úklid stavby po výstavbě strojem se samosběrem a ručním zametením	m2	957,000	4,00	3 828,00	
	VV		1x během stavby, 1x po výstavbě					
	VV		2x46,50 - komunikace pro pěši - zamk. dlažba		93,000			
	VV		2x332,0 - pojižděné komunikace		664,000			
	VV		2x100,0 - Ostatní okolní plochy		200,000			
	VV		Součet		957,000			
D	R95		Osazení obrub a linek				48 523,43	
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	82,500	265,00	21 862,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		69,0x1,50x12,0		82,500			
65	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	m	2,040	95,00	193,80	CS ÚRS 2018 02
	VV		nájezdové obruby:					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Ztratné 2,0‰ - 2,0x0,02		0,040			
	VV		Součet		2,040			
66	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 100x15x15-25 cm	m	2,040	285,00	581,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		2x1 - přechodové obruby		2,000			
	VV		Ztratné 2,0‰ - 2,0x0,02		0,040			
	VV		Součet		2,040			
67	M	59217031	obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm	m	74,990	122,00	9 148,78	CS ÚRS 2018 02
	VV		69,0x1,50x12,0		82,500			
	VV		-2,0 - odpočet nájezdových obrub		-2,000			
	VV		-2,0 - odpočet přechodových obrub		-2,000			
	VV		-4,980 - odpočet obloukových obrub		-4,980			
	VV		Mezisoučet		73,520			
	VV		Ztratné 2,0‰ - 73,520x0,02		1,470			
	VV		Součet		74,990			
68	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 78 x 15 x 25cm	m	4,980	325,00	1 618,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		0,78 - R=0,50m		0,780			
	VV		1,050 - R=1,0m		1,050			
	VV		3,150 - R=2,0m		3,150			
	VV		Součet		4,980			
69	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	29,500	235,00	6 932,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		29,50		29,500			
70	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	30,090	90,00	2 708,10	CS ÚRS 2018 02
	VV		29,50 - betonové obrubníky		29,500			
	VV		Ztratné 2,0‰ - 29,50x0,02		0,590			
	VV		Součet		30,090			
71	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	18,500	240,00	4 440,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		18,50		18,500			
72	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	m	18,870	55,00	1 037,85	CS ÚRS 2018 02
	VV		18,50 - zahradní obruby		18,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Ztrátne 2,0 * 18,50*0,02		0,370			
	vv		Součet		18,870			
<b>D R96</b>			<b>Bourání konstrukcí vozovek</b>				<b>59 058,00</b>	
73	K	113154122	Frézování živiniého krytu tl 40 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	230,000	55,00	12 650,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		230,0 * - pojižděné komunikace		230,000			
74	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	230,000	70,00	16 100,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		230,0 * - podklad pojižděné komunikace		230,000			
75	K	113106571	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl přes 200 m2	m2	50,500	30,00	1 515,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		27,50*23,0 * - pojižděné plochy		50,500			
76	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	280,500	40,00	11 220,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		Podkladní vrstva:					
	vv		230,0 * - pojižděné komunikace - asfalt		230,000			
	vv		27,50*23,0 * - pojižděné plochy - zámk. dlažba		50,500			
	vv		Součet		280,500			
77	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši strojně pl do 50 m2	m2	19,500	30,00	585,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		7,50*12,0 * - komunikace pro pěši		19,500			
78	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	94,000	120,00	11 280,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		Obrusné vrstvy:					
	vv		4,0*56,50*12,50-21,0 * - betonové plochy		94,000			
79	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	113,500	33,00	3 745,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		Podkladní vrstvy:					
	vv		19,50 * - komunikace pro pěši - zámk. dlažba		19,500			
	vv		94,0 * - betonové plochy		94,000			
	vv		Součet		113,500			
80	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	52,500	35,00	1 837,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		4,0-17,0-5,50-26,0		52,500			
81	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		5,0		5,000			
<b>D R97</b>			<b>Ostatní bourací práce</b>				<b>20 427,50</b>	
82	K	113204R11	Odstranění kompletních uličních vpustí typu TBV - Q450 včetně rámu	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	
83	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	3,300	3 200,00	10 560,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		27,50*0,400*0,300 * - podezdívka oplocení kontejnerů TKO		3,300			
84	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	9,350	500,00	4 675,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		27,50*0,200*1,700 * - oplocení kontejnerů TKO		9,350			
85	K	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	5,000	325,00	1 625,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		5,0 * - zábradlí u domu		5,000			
86	K	966006251	Odstranění zábrany parkovací zabetonovaného sloupku v do 800 mm	kus	3,000	185,00	555,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		3 * - sloupky v zeleni		3,000			
87	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	8,500	125,00	1 062,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		8,50 * - žlab v komunikaci		8,500			
<b>D 99</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>61 238,64</b>	
88	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	350,530	20,00	7 010,60	CS ÚRS 2018 02
89	K	979082R14	Vodorovná doprava suti na skládku	t	350,530	60,00	21 031,80	
90	K	979082R13	Poplatek za skládkovné suti a vybouraných hmot	t	350,530	70,00	24 537,10	
91	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živiniým	t	455,744	19,00	8 659,14	CS ÚRS 2018 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Objekt:

**VoN - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Neratovice

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. .... Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ. .... Rozpočet (soupis prací) je vypracován na základě projektové dokumentace - jedná se o odhad nákladů. Veškeré položky rozpočtu (soupisu prací) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (soupisu prací). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky. .... Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnosti, funkční a parametry životnosti. .... Vzhledem k charakteru stavby a to liniová, byly všechny plošné výměry ve výkazu výměr odečteny ze situace ve formátu dwg.

CC-CZ:

Datum: 13. 11. 2018

IČ: 00237108

DIČ:

IČ: 26763982

DIČ: CZ26763982

IČ: 27086135

DIČ: CZ27086135

**Cena bez DPH 42 900,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 900,00	21,00	9 009,00
DPH snížená	0,00	15,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 51 909,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Objekt: **VoN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Neratovice

Datum: 13. 11. 2018

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>42 900,00</b>
OST - Vedlejší a ostatní náklady	42 900,00
002 - Vedlejší náklady	20 400,00
003 - Ostatní náklady	22 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vnitroblok v ul. Zelená, Neratovice

Objekt:

**VoN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Neratovice

Datum: 13. 11. 2018

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>42 900,00</b>	
D	OST	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>					<b>42 900,00</b>	
D	O02	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>20 400,00</b>	
1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	650,00	650,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	650,00	650,00	
3	K	VON990004	Vytyčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	700,00	700,00	
4	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	500,00	500,00	
5	K	VON990007	Zajištění vytyčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
6	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklady materiálu, mezidponie atd.)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	650,00	650,00	
8	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	500,00	500,00	
9	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	500,00	500,00	
10	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění	soubor	1,000	250,00	250,00	
11	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD - zkoušky pro určení zhutnění pláně	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
12	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
14	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
15	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
16	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	500,00	500,00	
D	O03	<b>Ostatní náklady</b>					<b>22 500,00</b>	
17	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytyčení stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
18	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
19	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
20	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	





