

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

č. 162/00641111/2019/PH

uzavřená v souladu s §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 29, písm. h) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Vzdělávací institut Středočeského kraje - Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
zastoupený: Mgr. Jiřím Holým, ředitelem
IČ: 00641111
DIČ: CZ00641111
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nymburk
číslo účtu: 18538191/0100
(dále jen „Nájemce“)

a

LIONS školící středisko Nesuchyně spol. s r.o.

se sídlem Nová 101, 273 51 Kyšice
zastoupený: RSDr. Václavem Holečkem, jednatelem
provozovna: Hotel LIONS Nesuchyně - školící středisko
adresa: Nesuchyně 31,270 07Mutějovice
IČ: 28510046
DIČ: CZ28510046
bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s. Ústí nad Labem
číslo účtu: 285100466/5500
(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je pronájem nebytových prostor - ubytovacích a konferenčních prostor pro konání Dvoudenní odborné konference „Bezpečnost škol a školských zařízení“ (dále jen „Konference“) pořádané Vzdělávacím institutem Středočeského kraje (VISK) ve dnech **19. – 20. 3. 2019**.

II.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu dle této smlouvy jsou tyto nebytové prostory ve vlastnictví pronajímatele:

1. Ubytovací prostory (2 – 4 lůžkové pokoje) pro max. 120 účastníků Dvoudenní odborné konference „Bezpečnost škol a školských zařízení“.
2. Konferenční prostory (konferenční sál K4 + 2 učebny) pro 120 osob, školní uspořádání.

III.

Doba pronájmu

Pronájem ubytovacích a konferenčních prostor dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **19. 3. 2019** do **20. 3. 2019**

Název akce: Dvoudenní odborná konference „Bezpečnost škol a školských zařízení“
Termín konání: út 19. – st 20. 3. 2019
Zahájení: 19. 3. 2019 v 13:00 hod.
Ukončení: 20. 3. 2019 v 13.00 hod.
Počet účastníků.: max. 120 (z toho ubytovaných min. 100)

IV.

Cena nájemného, úhrada za plnění a způsob platby

Cena nájemného se sjednává mezi smluvními stranami ve výši:

1. Ubytovací prostory pro max. 120 osob*	90 000,-Kč (s DPH)	78 261 Kč (bez DPH)
2. Konferenční prostory pro max. 120 osob	6 000,-Kč (s DPH)	5 217 Kč (bez DPH)
Celkem maximální cena nájemného:	96 000,-Kč (s DPH)	83 478 Kč (bez DPH)

* Smluvní cena nájemného za ubytovací prostory se odvíjí od počtu ubytovaných osob a jednotkové ceny za jednu osobu ve výši 750,-Kč/osobu/den (s DPH).

Skutečná úhrada za pronájem bude stanovena a fakturována Pronajímatelem dle skutečného počtu účastníků Konference a počtu ubytovaných osob.

Platba bude provedena Nájemcem bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury Pronajímatelem po skončení doby pronájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy – pronájem ubytovacích a konferenčních prostor dle článku I. a II. Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli nejpozději tři dny před konáním Konference počet účastníků akce včetně jmenného seznamu ubytovaných.
3. Faktura za pronájem bude Pronajímatelem vystavena na cenu v souladu se skutečným počtem účastníků akce dle článku II. a IV. Smlouvy v maximální celkové částce **do 96 tis Kč včetně DPH**.
4. Nájemce se zavazuje uhradit cenu dle článku IV. Smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od ukončení předmětu a účinnosti Smlouvy na základě vystavené faktury.

VI.



Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účinnost Smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků smluvních stran, které z této Smlouvy vyplývají.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a s obsahem Smlouvy, který je projevem jejich svobodné vůle, souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 3. 2019

V Nesuchyni dne 11. 3. 2019

Podpis a razítko

	
Nájemce	Pronajímatel