

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany

**REDEA ŽAMBERK s.r.o.**  
**se sídlem Divišova 669, 564 01 Žamberk**  
**zastoupená jednatelem RNDr. Antonínem Fialou**  
**IČ 25982796**  
**DIČ CZ25982796**

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu C, vložce číslo 18569

**na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel )**

**a**

**Sdružení obcí Orlicko**  
**se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk**  
**zastoupené městem Letohrad, jednající starostou města Petrem Fialou**  
**IČ 70951993**  
**na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)**

na základě § 2201 a násl. Občanského zákoníku na uzavření této

## **SMLOUVY O NÁJMU**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je na základě svého prohlášení vlastníkem nebytových prostor v č.p. 669, Divišova ul., Žamberk v k.ú. Žamberk .

Předmětem této smlouvy je :

- a) Nájem kancelářské místnosti o výměře 16 m<sup>2</sup> v I. patře budovy č.p.669, Divišova ul., Žamberk, která je nově zrekonstruovaná, vybavená kancelářským nábytkem a stropními svítidly. Kancelář je kompletně zasíťovaná pro připojení na internet a připojení telefonní linky.
- b) Nájem nábytkem a prezentační technikou vybavené zasedací místnost o výměře 28 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č.p.669, Divišova ul., Žamberk.

Součástí předmětu nájmu je také využívání následujících společných prostor:

- WC v přízemí budovy č.p.669, Divišova ul., Žamberk (2,56 m<sup>2</sup>)
- kuchyňky v prvním patře č.p.669, Divišova ul., Žamberk (7,05 m<sup>2</sup>)

## **II. Doba nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1.3.2019 do 31.12.2019.

Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran této smlouvy.

## **III. Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn shora vymezený předmět nájmu užívat pro činnost při provozování své činnosti, tedy při podpoře regionálního rozvoje a meziobecní spolupráce.

- kancelářské prostory výhradně pro svoji potřebu
- zasedací místnost spolu s dalšími uživateli předmětné nemovitosti dle rozpisu užívání zasedací místnosti
- ostatní prostory společně s dalšími uživateli předmětné nemovitosti.

## **Cena nájmu a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za nájem předmětu nájmu uvedeného v čl.I této smlouvy ve výši

**50 000 Kč+ 21 % DPH**

Nájemné bude fakturováno měsíčně ve výši 5 000 Kč + 21 % DPH, a to vždy k 1. dni měsíce, na který je nájemné hrazeno. Pro účely zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude tento den považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s., Číslo účtu 8761770217/0100. Součástí nájemného jsou platby za energie, vodné a stočné, likvidaci odpadů a využívání internetu v souvislosti s využíváním nebytových prostor uvedených v článku I. této smlouvy .

## **IV. Ostatní ujednání**

Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat jen za účelem provozování své činnosti, tedy zejména při podpoře regionálního rozvoje a v meziobecní spolupráci.

Nájemce je oprávněn umístit na opláštění domu informační tabuli o své subjektu. K umístění jiných reklam či informací ve vlastním provozu podnájemce je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

Klíče od předmětu nájmu obdrží nájemce od pronajímatele při podpisu této nájemní smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn a pojištění se vztahuje na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotovení, když každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci výše uvedených smluvních stran a účinná od 1.3.2019..

V Žamberku 26.2.2019

.....  
**pronajímatel**

.....  
**nájemce**