

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajimatel: **Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1
Světce 1, 347 01 Tachov**
zastoupená Mgr. Janou Hřčkovou, ředitelkou
IČO : 00520110
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen pronajimatel)

Nájemce: **INOTECH ČR, spol. s r.o.
Oldřichov 73, 347 01 Tachov**
zastoupená p. Ilijou Sedláčkem, jednatelem společnosti
IČO: 00884154
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Pronajimatel, který je pověřen Plzeňským krajem správou budovy stravovacího pavilonu, postaveného na parcele č. 390/5 v katastrálním území Oldřichov u Tachova, pronajímá nájemci nebytový prostor, **budovu stravovacího pavilonu** (budova bez č.p.), **Oldřichov, 347 01 Tachov** na parcele č. 390/5 (o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích) v celkové výměře 779 m² podlahové plochy.
Nájemce bude výše uvedené prostory, výše uvedenou budovu užívat jako skladovací prostor pro lehké předměty

II.

Nájemní smlouva se uzavírá nejdéle na dobu 1 roku (jednoho roku), a to **na dobu od 1. 3. 2019 do 29. 2. 2020** s možností výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.
Výpovědní lhůta je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
Neplnění podmínek smlouvy nájemcem je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele.

III.

Nájemné za budovu stravovacího pavilonu, Oldřichov, 347 01 Tachov je stanoveno ve výši **100 800.- Kč /včetně DPH/** (slovy jedno stotisíc osm set korun českých) **ročně.**

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 12 x 8 400.- Kč (včetně DPH), a to předem, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na měsíc příští.

Za splnění podmínky úhrady měsíční splátky nájemného se považuje:

při platbě v hotovosti – v pokladně SPŠ vždy do posledního pracovního dne příslušného kalendářního měsíce na měsíc příští.

při bezhotovostní platbě – připsání na účet pronajímatele vždy do posledního kalendářního dne příslušného měsíce na měsíc příští

číslo účtu: XXXXXXXXXX

Služby a paliva, které budou přeúčtovány nájemci:

- **pojistné budovy** – 1x ročně ve výši 3.996,-Kč, případně její alikvotní část
- **vodné, stočné** – 4x ročně v cenách fakturovaných dodavatelem
- **užívání dešťové a splaškové kanalizace a ČOV** – za provoz, údržbu, revize kanalizace a pravidelné odběry vzorků vypouštěných vod ve výši 2 000,- Kč, případně její alikvotní část. V souvislosti s používáním kanalizace se nájemce zavazuje dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí.
- **poplatky za povinné revize a kontroly** - za již provedené a platné revize a kontroly alikvotní částkou
- **plyn (Propan)** - obsah nádrže ke dni předání budovy a alikvotní část za nájemné nádrže na plyn

Veškeré služby si nájemce hradí sám:

- **elektrická energie** – nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem el.energie
- **plyn (Propan)** - nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem Flaga Český Plyn s.r.o. Nádražní 47, 693 82 Hustopeče.
- **revize** – nájemce je povinen předkládat pronajímateli kopie protokolů provedených revizí

IV.

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat pouze k účelu v této smlouvě uvedenému při dodržování obecně závazných právních předpisů.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém mu byly do nájmu předány, pokud nebude dohodnuto jinak, a to nejpozději v den skončení výpovědní lhůty.

Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatých prostor, a to na vlastní náklady.

Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené jím nebo klienty na majetku pronajímatele.

Stavební nebo jiné úpravy pronajatých prostor je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn pronajímat pronajaté prostory dalším osobám.

Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách i kolem nich.

Nájemce umožní po předchozí domluvě provedení kontrol a revizí k dodržování předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně.

Nájemce je povinen na vlastní náklady provozovat plynový kotel Therm DUO 50 v souladu s návodem k obsluze a údržbě kotlů. V souvislosti s tím provádět a dokladovat 1x ročně revizi plynového kotle, souvisejícího zařízení včetně revize hořáků.

V.

Nájemce je povinen podle druhu provozované činnosti zabezpečit osazení pronajatých prostor hasicími přístroji v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje zaslat vždy jednu kopii revizní zprávy o kontrole hasicích přístrojů pronajímateli.

VI.

Vztahy a otázky, které nejsou řešeny touto smlouvou, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu.

Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Účinnost nájemní smlouvy počíná od 1. 3. 2019.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů bude uzavřená smlouva v tomto registru uveřejněna pronajímatelem.

Fakturační adresa:

INOTECH ČR, spol. s.r.o.

Oldřichov 73

347 01 Tachov

V Tachově, Světcích dne 28. 2. 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce