



S00JP00JNH34

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Jelínek, vedoucí Odboru vnitřní správy

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení:

ČS, a.s.

variabilní symbol: číslo smlouvy

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy MMZ

kontakty: Ing. Jiří Jelínek

tel. [redacted]

dále jako „objednatel“

a

AC KLIMAT, s. r. o.

se sídlem: Tovární 1200/26, 769 01 Holešov

zastoupená: Jiřím Bakalou, jednatelem

ve věcech smluvních: Jiřím Bakalou, jednatelem

ve věcech technických: Jiřím Bakalou, jednatelem

IČ: 26887797

DIČ: CZ26887797

Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43602

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

kontaktní osoba: Jiří Bakala, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení díla specifikovaného dále touto smlouvou (článek I bod 2. a 3.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na základě předaných podkladů řádně, včas a bezvadně dílo spočívající v realizaci prací:

„Oprava chladicího boxu v objektu smZ (DPS – Naděje), Okružní 5550, Zlín“

(dále jen „dílo“).

3. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou práce související s havarijní opravou chladicího boxu (vč. výměny technologie) na objektu statutárního města Zlína (DPS - Naděje) na adrese

Okružní 5550, Zlín, které bylo podrobněji popsáno uchazečům ve výzvě k podání nabídky. Nedílnou součástí předmětu plnění je i provedení činností souvisejících s realizací prací, tj. zejména provedení následného úklidu, nezbytných manipulací, dopravy aj.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek poptávkového řízení na práce „Oprava chladicího boxu v objektu smZ (DPS – Naděje), Okružní 5550, Zlín“ a v souladu s podklady dle čl. II. této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

II. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

Podmínky k poptávkovému řízení pro tyto práce, které zahrnovaly:

- zjednodušenou projektovou dokumentaci (v el. formě – e-mailem) zpracovanou techniky OVS a OSV v říjnu 2016, jejíž obsah tvoří: stavebně - technický popis požadovaného stavu, pohledy, půdorys a slepý výkaz výměr (rovněž v elektronické formě)

Nabídka zhotovitele včetně cenového návrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Veškeré dodávky, montáže a práce potřebné k řádnému provedení díla, budou provedeny v souladu s projektem zpracovaným techniky OVS a OSV.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno) ve lhůtě 2 týdnů ode dne zahájení provádění díla
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou nebo faxem) k převzetí díla dle čl. I této smlouvy nejméně 1 pracovní den předem.
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto ojedinělé drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami (viz. čl. IX odst. 3 této smlouvy).
4. Budou-li při předání díla zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, objednatel dílo nepřevzme a o této skutečnosti sepiší záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši uvedené v cenovém návrhu (rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

	CENA CELKEM BEZ DPH
Provedené dílo v rozsahu čl. I této smlouvy	140.325,- Kč

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného cenového návrhu (příloha smlouvy č. 1 této smlouvy) do úplného dokončení díla.
4. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů po provedení díla – dle článku I. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací. Pro přijaté zdanitelné plnění bude uplatněn režim přenesené daňové

povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Zhotovitel vystaví daňový doklad s náležitostmi dle §29 výše citovaného zákona a doručí objednateli do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla.

3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 10 dnů od data jeho doručení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení provádění díla, a to písemným sdělením, a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit provádění díla na výzvu objednatele či na výzvu provádění díla přerušit a po vyzvání v provádění díla pokračovat.
6. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v provádění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení provádění díla/od data přerušení provádění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

VII.

STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA

1. Zhotovitel, vzhledem k rozsahu prací, není povinen vést stavební deník.
2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci objednatele či osoba provádějící autorský dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště za účelem průběžné kontroly provádění díla.
4. Objednatel zorganizuje dva kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

VIII.

NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, jež vznikne v souvislosti s jeho činnostmi dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. V dané souvislosti zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti jsou kryté příslušnými pojistnými smlouvami, které na základě písemné výzvy objednatele předloží objednateli k nahlédnutí.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s

realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 200 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí objednatelem.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetím díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
5. Odstranění závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatelem zhotoviteli.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele.

Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.

4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

XII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených, po dobu delší než 30 dnů,
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zhotovitel a objednatel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a obchodněprávní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
5. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
6. Zhotovitel souhlasí:
- s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
- se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

- Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

11. Přílohy smlouvy: Příloha SOD č. 1 – cenový návrh

Schválení výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 21. 11. 2016, č.j. 87/23R/2016, schválení uzavření smlouvy o dílo

Schválení fin. krytí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24. 10. 2016, č.j. 60/21R/2016, RO č. 27/2016, 18

Ve Zlíně dne
objednatel

6. 12. 2016



statutární město Zlín
Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora

Ve Zlíně dne
zhotovitel

2. 12. 2016

Jiří Bakala, jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	OVS	28. 11. 2016	Jelínek
právně	OP	28. 11. 2016	Křístýnková
finančně	OE	30. 11. 2016	HOLCOVÁ

Předběžné řídicí kontrola			320/2001 Sb.
funkce	příjmení		datum
připravení	Jelínek		28. 11. 2016
připravení operace	Jelínek		28. 11. 2016
správné rozhodnutí	Prokešová		

Klimatizace, vzduchotechnika, úprava & filtrace vzduchu

Cenový návrh pro zhotovení klimatizace FUJITSU GENERAL

INVESTOR:

Statutární město Zlín
Nám.míru 12
761 40 Zlín
Odbor vnitřní správy

DODAVATEL:

AC KLIMAT s.r.o.
Tovární 1200
769 01 Holešov
zastoupen: Jiří BAKALA
GSM: 608 959 220
e-mail: [REDACTED]

Cenová nabídka - chladicí box

	Celkem bez DPH
Dodávka tvrzený polystyren tl.10 mm, sanitár. obklad, stavební práce	64 000,00
Chlad. dveře dvoukřídlé	29 475,00
Chlad.zařízení-rozvaděč,dig.regulátor, výparník EVS	34 150,00
Montáž chlad. zařízení	4 000,00
Montáž Cu potrubí vč.izolace, komunik.kabel, dusík, chladiivo	7 200,00
Demontáž stáv. zařízení	1 500,00
CELKEM bez DPH	140 325,00

Ceny bez DPH, kód CZ-CPA 41-43.

Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č.235/2004 Sb. o DPH.

AC KLIMAT s.r.o.
Tovární 1200
769 01 Holešov
IČO: 26887797
DIČ: CZ26887797

tel: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
mob: [REDACTED]