

Dohoda o úpravě majetkových práv

Smluvní strany (dále také jen „**Smluvní strany**“):

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

Zastoupené: **Mgr. Jaroslavem Budkem**, starostou města,

Zástupce ve věcech technických: **Ing. František Žák**, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice

(dále jen „**město**“)

a

REALSANT s.r.o.

Se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 25343246

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27400

Zastoupená: Ing. Františkem Chrástem, jednatelem

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., 169715618/0600

(dále jen „**stavebník**“)

I.

Předmět dohody

1. Město je vlastníkem pozemků parc. č. 2777/3, ostatní plocha, silnice a parc. č. 3182/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 10001** pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**pozemky města**“), včetně veřejných parkovacích míst umístěných na pozemku města parc. č. 2777/3 .
2. Stavebník má zájem vybudovat v zastavěné části města Otrokovice v lokalitě navazující na OC Otrokovice a přednádražní prostor stavbu „**OC Otrokovice dopravní napojení**“ na pozemcích parc. č. 3163, st. parc. č. 1024 a st. parc. č. 1043, zapsaných na LV č. 755 ve vlastnictví stavebníka, a dále na pozemcích parc. č. 2777/3, 3182/2 zapsaných na LV 10001 ve vlastnictví města, pozemku parc. č. 4759, zapsaném na LV č. 8622 ve vlastnictví Kaufland Česká republika, v.o.s., Pod Višňovkou 25, Praha 4, 140 00 Praha a pozemku parc. č. 4755 zapsaném na LV č. 6957 ve vlastnictví THEIAINVEST s.r.o., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Otrokovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kterou vznikne rozšíření dopravní infrastruktury Obchodního centra Otrokovice (dále jen „**předmětná stavba**“). Na umístění předmětné stavby bylo vydáno příslušným stavebním úřadem dne 24.02.2016 územní rozhodnutí č. 15/2016. V rámci předmětné stavby má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) č. 24 - 2015 z června 2016 vybudován stavební objekt SO 02 Zpevněné plochy – účelová komunikace – a to přes parkovací místa a pozemky města, čímž dojde ke zrušení 3 veřejných parkovacích stání pro osobní vozidla na ul. Dr. E. Beneše, Otrokovice, umístěných na pozemcích města.
3. Předmětem této dohody je ujednání smluvních stran o podmínkách náhrady 3 veřejných parkovacích stání pro osobní vozidla ve vlastnictví města uvedených v předchozím odstavci (dále jen „**3 veřejná parkovací stání**“), z důvodu jejich zrušení v souvislosti s realizací předmětné stavby.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město se zavazuje, že umožní stavebníkovi na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 08.08.2016 a za podmínek vydaných správních rozhodnutí vybudovat předmětnou stavbu přes parkovací stání a pozemky města.
2. Stavebník se zavazuje za zrušení 3 veřejných parkovacích stání zaplatit městu finanční náhradu, a to ve výši 29 000 Kč včetně DPH za jedno veřejné parkovací stání, tj. celkem za 3 veřejná parkovací stání částku 87 000 Kč včetně DPH (*dále jen „úhrada“*).
3. Město do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu vystaví fakturu – daňový doklad na celkovou finanční částku úhrady dle předchozího odstavce a tuto fakturu zašle stavebníkovi, který je povinen úhradu zaplatit městu na jeho účet ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu. Za termín zdanitelného plnění se bere den právní moci stavebního povolení.
4. V případě, že stavebník bude v prodlení s úhradou dle předchozího odstavce této dohody, zavazuje se, že uhradí městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou. Stavebník se zavazuje uhradit smluvní úrok z prodlení vždy ve lhůtě a za podmínek dle písemné výzvy města.
5. Pokud stavebník po vydání všech potřebných povolení nezačne stavbu a z důvodů na jeho straně od realizace stavby ustoupí, nebo pokud dojde z důvodu nezačínání stavby do dvou let od vydání stavebního povolení k zániku jeho platnosti a nebude požádáno u příslušného stavebního úřadu o jeho prodloužení, z čehož bude patrné, že nelze realizovat stavbu dopravního napojení obchodního centra z ul. Dr. E. Beneše, a to ani z části, má stavebník v tomto případě právo na vrácení finanční částky dle odst. 2 tohoto článku dohody, a to ve lhůtě 30 dnů od písemného doložení této skutečnosti městu. Město v tomto případě vrátí finanční náhradu na bankovní účet stavebníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v registru smluv zajistí město. Stavebník dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dohody včetně všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Stavebník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu města.
4. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Neplatnost jakéhokoli ustanovení této dohody nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení této dohody nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží město a dvě stavebník.
7. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že ji uzavírají ze svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

8. Není-li v dohodě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této dohody schválila Rada města Otrokovice dne 13.07.2016 usnesením č. RMO/338/07/16.

V Otrokovicích, dne

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

.....
město Otrokovice
Mgr. Jaroslav Budek
starosta

.....
REALSANT s.r.o.
Ing. František Chrást
jednatel společnosti