



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v.v.i.

sídlo: Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec
IČO: 61389005
DIČ: CZ61389005
zastoupená: RNDr. Petrem Lukášem, CSc., ředitelem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

GCO plus, spol. s r.o.

se sídlem: Poštovní 2, 702 00 Ostrava
IČO: 47972874
DIČ: CZ47972874
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 5517
bankovní spojení:
zastoupená: Ing. Jiřím Velkým, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“);

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Smlouva o dílo	1
1. Předmět smlouvy.....	3
2. Specifikace díla	3
3. Doba plnění	5
4. Místo provádění díla.....	6
5. Cena za dílo a platební podmínky.....	6
6. Součinnost smluvních stran.....	8
7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele, bankovní záruka	9
8. Staveniště a jeho zařízení	12
9. Podmínky provádění díla	13
10. Vady díla a záruka	14
11. Předání a převzetí díla	16
12. Úrok z prodlení a smluvní pokuta.....	17
13. Odstoupení od smlouvy.....	18
14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	19
15. Pojištění	19
16. Společná ustanovení a komunikace smluvních stran	19
17. Závěrečná ustanovení.....	20

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, a je tak způsobilý jej zhotovit;
- b) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „Objekt 231 – Přístavba, nástavba a stavební úpravy“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) byla objednatelem coby zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější;
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu; zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- d) zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- e) zhotovitel si je rovněž vědom, že zhotovení díla je součástí projektu „Výzkum ultrastopových izotopů a jejich využití v sociálních a environmentálních vědách urychlovačovou hmotnostní spektrometrií“ (akronym RAMSES), reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_019/0000728 (dále jen „**Projekt**“) spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „**OP VVV**“). Zhotovitel bere na vědomí, že jelikož je cena o dílo financována z prostředků dotace, může mít nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dopad na financování. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případné udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která objednateli vznikla.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1. a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které nemá vady, jež samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky či podstatným způsobem omezují užívání díla finálními uživateli.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je přístavba, nástavba a stavební úpravy – 2. etapa objektu 231 par. č. st. 769, katastrální území Husinec u Řeže, obec Řež (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném

a účinném znění (tj. včetně technické zprávy a výkresové části; dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), společností GCO plus, spol. s r.o., IČO 47972874, se sídlem Poštovní 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen „**projektová dokumentace**“).

- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Rozhodnutí č.j. 5608/2018, projektové dokumentaci (vč. výkazu výměr) a v zadávacích podmínkách (včetně technických podmínek) veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které jsou přílohami této smlouvy tvořícími její nedílnou součást, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným časovým harmonogramem postupu prací vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatel, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla. V případě potřeby změny díla se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s Pravidly pro provádění změn díla, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - projektovou dokumentací,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zákony, související právní předpisy a normy, které byly použity při zpracování projektové dokumentace, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se jinak.
- 2.7. Součástí předmětu plnění díla je:
 - příprava staveniště;
 - zajištění zařízení staveniště, jeho řádné označení a jeho dopravní zpřístupnění;
 - provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách objektu v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou;
 - obstarání veškerých atestů a revizí;
 - obstarání návrhů servisních smluv souvisejících se zabudovanými technologiemi v rámci díla;
 - obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí objednatele o použití prací a dodávek;
 - zaškolení personálu provozu a údržby díla před předáním díla objednateli, vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí díla v českém jazyce;
 - zhotovení výrobní či dílenské dokumentace, bude-li potřeba;
 - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to v 6 písemných vyhotoveních a v 6krát v digitální formě (ve formátu DWG);

- veškeré zkoušky nebo testy související s prováděním díla (předmětu veřejné zakázky) dle platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních norem, zejm. veškeré zkoušky a testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- poskytnutí součinnosti dodavateli urychlovače;
- poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli způsobem upraveným v článku 11. této smlouvy. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že celý Projekt je financován z prostředků OP VVV a případné zpoždění termínu dokončení díla by mohlo vést ke ztrátě této podpory a k případnému vzniku nároku objednatele na náhradu škody. Pro plnění jsou stanoveny následující dílčí milníky:

- 3.1.1. Předání staveniště – zahájení stavebních prací – bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy;
- 3.1.2. 1. etapa – uvedení vnitřních prostor ve 5. nadzemním podlaží objektu (mimo čistou laboratoř č.m. 420a) do funkčního stavu – do 01. 03. 2020;
- 3.1.3. 2. etapa – uvedení vnitřních prostor v 4. nadzemním podlaží objektu do stavu umožňujícího nastěhování experimentálního zařízení – do 15. 03. 2020;
- 3.1.4. 3. etapa – uvedení vnitřních prostor ve 4. nadzemním podlaží objektu do stavu umožňujícího zprovoznění experimentálního zařízení (s výjimkou osazení stropních kazet) a příprava budovy pro zahájení řízení o předčasném užívání – do 07. 04. 2020;
- 3.1.5. 4. etapa – umožnění provozu budovy v režimu předčasného užívání k termínu nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání;
- 3.1.6. 5. etapa – uvedení čisté laboratoře třídy ISO 7 (č.m. 420a) do funkčního stavu – do 30. 06. 2020;
- 3.1.7. 6. etapa - dokončení díla – do 31. 10. 2020.

3.2. Předání staveniště zhotoviteli proběhne na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel není oprávněn převzít staveniště v určeném termínu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li způsobilé k převzetí ze strany Objednatele. Dokumentaci skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou zhotovitel předá objednateli do dvou (2) týdnů od předání díla dle čl. 11.

3.3. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem postupu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno objednateli po částech uvedených v čl. 3.1. Částečné převzetí díla je právem objednatele, které není povinen využít. Pro předání a převzetí části díla se použije čl. 11. obdobně.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 11. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. 3.6. nebo 3.7. této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je objekt 231, jenž je součástí pozemku par. č. st. 769, katastrální území Husinec u Řeže, obec Řež, zapsaného na LV č. 744 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

5.2. Cena bez DPH	84.960.330,- Kč
5.3. DPH ve výši	17. 841.669,- Kč
5.4. Cena včetně DPH ve výši	102.801.999,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.5. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření této smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny za provedení díla tzv. méněprací, resp. navýšení ceny za provedení díla o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce ve smyslu čl. 5.12. této smlouvy. Zhotovitel tímto na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

- 5.6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem zhotoviteli nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejich částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. OZ.
- 5.8. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (např. zálohy). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět od počátku stavby měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací do tří (3) pracovních dnů od konce příslušného měsíce. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) se k soupisu provedených prací vyjádří do čtyř (4) pracovních dnů ode dne jejich předložení. V případě, že bude soupis provedených prací vrácen k úpravám, je zhotovitel povinen předložit upravený soupis provedených prací. Upravený soupis provedených prací bude objednatelem (resp. jím pověřenou osobou) schválen do čtyř (4) pracovních dnů od jeho předložení. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře (dále jen „**daňový doklad**“) a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí dále obsahovat název Projektu a registrační číslo „Výzkum ultrastopových izotopů a jejich využití v sociálních a environmentálních vědách urychlovačovou hmotnostní spektrometrií“ (reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_019/0000728). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude daňový doklad vystaven rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů ode dne řádného doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli.

Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.11. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže bude mezi zhotovitelem a objednatelem řádně ujednána změna závazku ze smlouvy ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), resp. dle Pravidel. O takové změně bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.12. V případě nutnosti provedení změn (méněpráce, vícepráce a návrh na zlepšení) se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a jako podklad pro vytvoření položek rozpočtu bude použita rovněž cenová soustava ÚRS v aktuálním znění (dále jen „ceník ÚRS“). Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (plnění) poskytované v rámci prováděné změny bude použito:
- a) smluvních jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li v oceněném soupisu prací obsaženy, určí se jednotková cena dle ceníku ÚRS,
 - c) není-li cena nové položky v ceníku ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, jež byla odsouhlasena objednatelem.

Změna díla bude provedena v souladu s Pravidly pro provádění změn, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

- 5.13. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.
- 5.14. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za zhotovitelem, která bude způsobila k započtení.
- 5.15. Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným

na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele, bankovní záruka

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za cenu za provedení díla, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
- 7.2.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - 7.2.2. vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 7.2.3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 7.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 7.2.5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - 7.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
 - 7.2.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení díla či řádné dokončení díla ohrožují či ztěžují; a
 - 7.2.8. skutečnosti a informace nezbytné pro řádné plnění povinností objednatele vyplývajících ze ZZVZ (např. § 219 ZZVZ) či z Pravidel.

V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Projektu, zejména Řídicímu orgánu OP VVV, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto

povinnost rovněž zajistí zhotovitel u svých případných poddodavatelů.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro či v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z něhož je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Projektu, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 7.5. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba tvořící s ním podnikatelské seskupení (dle § 71 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění); to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.6. Zhotovitel s ohledem na povinnosti objednatele vyplývající zejména ze ZZVZ a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi zhotovitelem a objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat náležitě pravidla publicity v rámci OP VVV na všech relevantních materiálech souvisejících s prováděním díla, včetně daňových dokladů.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**stavební zákon**“). Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy za přímé účasti osob, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky (minimálně 1 x měsíčně účast přímo na místě). Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze po předchozím písemném schválení objednatele, a to stejně nebo lépe kvalifikovanými osobami.
- 7.9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.10. Zhotovitel při uzavření této smlouvy poskytuje objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky za řádné provedení díla) ve výši 1 % ceny za provedení díla uvedené v čl. 5. této smlouvy platné po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, s možností jejího čerpání nejméně do 31. 12. 2020. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka je neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka umožňuje bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2035 OZ a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele vůči zhotoviteli (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením staveniště objednatel namísto zhotovitelem apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatel (věřitel) doručit objednateli novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka, případně doplnit předmětnou bankovní záruku, z níž bylo čerpáno, do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti

zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

7.12. Objednatel je oprávněn:

- 7.12.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
- 7.12.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve ke kontrole zakrývaných konstrukcí zápisem do stavebního deníku min. tři (3) pracovní dny předem. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor provede o kontrole zápis. Pokud budou konstrukce zakryty, zajistí zhotovitel jejich opětovné odkrytí na své náklady bez nároku na prodloužení termínu díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna pracovníkům zhotovitele dát příkaz k přerušení prací za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení částí stavby (například před tím, než budou při dalším postupu stavby zakryty další konstrukcí či povrchovou úpravou), a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací. O provedené kontrole bude proveden osobou vykonávající kontrolně-technický dozor zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. V případě, že zhotovitel nedbá pokynů osoby vykonávající kontrolně-technický dozor a zahájením prací znemožní provedení předem požadované kontroly, má se za to, že příslušné práce nebyly provedeny v požadované jakosti, a objednatel má dle dalších ustanovení této smlouvy nárok na slevu z ceny díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je dále oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob; toto nařízené přerušení nemá vliv na povinnost dodržet termíny řádného dokončení díla dle čl. 3.1. a 3.2. této smlouvy.

7.13. **Stavební deník:** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

7.14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a/nebo orgánu státního stavebního dohledu.

7.15. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny

nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 7.16. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.17. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která je dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. V případě vzniku potřeby změny díla se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s Pravidly pro provádění změn díla, která tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou zápisu do stavebního deníku.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi (uložit do kontejnerů), technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.4.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.4.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
 - 8.4.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.5. Zhotovitel po celou dobu provádění díla zodpovídá za zabezpečení staveniště při stavebních pracích v rozsahu, v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště,

jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

- 8.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojný body pro dodávky elektřiny a vody. Náklady na dodávky podle předchozí věty uhradí objednatel.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli nebo jím určené osobě nebo k tomu příslušnému orgánu předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 9.3. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele předložit vzorky dodávek stavby vč. jejich technických listů a prohlášení o shodě, a to ve lhůtě nejméně deseti (10) pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4. smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.
- 9.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně dokumentace skutečného provedení zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 9.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- 9.5.1. probíhalo v souladu s podmínkami v platném Rozhodnutí č.j. 5608/2018 (viz výchozí dokumenty);
- 9.5.2. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4.1.

této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;

- 9.5.3. byl umožněn bezpečný přístup osob do okolních budov; a
- 9.5.4. bylo zabezpečeno odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 9.6. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. V případě, že v okamžiku převzetí díla budou existovat škody, které nebyly vyřešeny, může tato okolnost být důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla nejpozději v termínu stanoveném čl. 3.2. této smlouvy.
- 9.9. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně-technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku a smluvní strany budou postupovat v souladu s Pravidly pro provádění změn díla, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad, jež samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky či podstatným způsobem omezují užívání díla finálními uživateli, a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem. Na výrobky se zárukou v odlišné délce danou jejich výrobcem se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů v případě vady bránící provozu a do pěti (5) pracovních dnů v případě ostatních vad, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.
- 10.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 10.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba reklamované části díla, s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- 10.5.1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 10.3. této smlouvy; a/nebo
 - 10.5.2. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 10.3. této smlouvy; a/nebo
 - 10.5.3. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - 10.5.4. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění závadného stavu (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil peněžní částku (náklady), kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle OZ a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 10.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla podle článku 11. níže poskytnout objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky za odstranění vad vyskytnuvších se v záruční době) ve výši 0,5 % ceny za provedení díla bez DPH uvedené v čl. 5. této smlouvy a udržovat ji ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za jakost, nejdéle však po dobu šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude sloužit ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností zhotovitele k řádnému a včasnému odstranění vad vyskytnuvších se v záruční době. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez

možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2035 OZ a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatel písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého (10.) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 11.2. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné k ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.
- 11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatel o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 11.4. V případě, že je objednatel přebíráno řádně dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku 1. a 2. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si smluvní strany v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby k provedení díla je povinen zhotovitel předat v souladu s čl. 3.2 výše. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů objednateli v souladu s touto smlouvou, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje místo provádění díla (staveniště) vyklidit a uklidit do deseti (10) pracovních dnů po předání díla. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního nebo lepšího stavu.

- 11.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, jež samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky či podstatným způsobem omezují užívání díla finálními uživateli, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.
- 11.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 11.9. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě, že zhotovitel k sjednanému dni předání a převzetí díla nepředloží bankovní záruku za odstranění vad v záruční době dle článku 10. 7. této smlouvy či řádně a prokazatelně nevypořádal veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

12. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele splnit milníky pro provádění díla dle čl. 3.1.2. až 3.1.7. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, i pouze započatý den prodlení, pokud prodlení nebylo způsobeno objednatelem.
- 12.2. Při splnění konečného termínu řádného provedení a předání díla dle článku 3.1.7. a splnění povinností stanovených článkem 3.2. této smlouvy bude sankce za nesplnění milníků zhotoviteli vrácena v rámci konečné faktury.
- 12.3. Za porušení povinnosti zhotovitele zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 12.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou takovou vadu.
- 12.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.6. Za porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace (viz článek 7.8. smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ a každou osobu, a i opakovaně.
- 12.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedení díla či její části se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

12.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ.

12.10. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části ceny za provedení díla.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy se rozumí zejména:

13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3.1. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů;

13.2.2. jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3.6. a 3.7. této smlouvy;

13.2.3. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 15. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 15. této smlouvy;

13.2.4. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;

13.2.5. zhotovitel vstoupil do likvidace;

13.2.6. plnění smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace;

13.2.7. objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že nezíská účelovou dotaci či její část na financování díla z Projektu z OP VVV.

13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

14.1.1. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

14.1.2. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to

od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- 14.2.1. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - 14.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - 14.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je dále povinen nejpozději k okamžiku převzetí staveniště uzavřít smlouvu na pojištění stavebně-montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši alespoň 20.000.000,- Kč.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Společná ustanovení a komunikace smluvních stran

- 16.1. Smluvní strany si po podpisu smlouvy vzájemně sdělí osoby odpovědné za komunikaci s druhou smluvní stranou.

- 16.2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi smluvními stranami podle této smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí věcných či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 16.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 občanského zákoníku nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 16.5. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 16.6. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 16.7. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

17.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1: Výchozí dokumenty;
- Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací;
- Příloha č. 3: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr);
- Příloha č. 4: Pravidla pro provádění změn díla

17.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

17.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____ 2019

V Ostravě dne _____ 2019

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v.v.i.

GCO plus, spol. s r.o.

RNDr. Petr Lukáš, CSc., ředitel

Ing. Jiří Velký, jednatel