



Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDACTED]

Evidenční číslo: d201900071

Výtisk č. 2

#### DODATEK č. 11

#### ke Smlouvě o dílo č. d201800088

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

#### FRK s. r. o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO: 61324817  
DIČ: CZ61324817  
zastoupený/á: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaný/á: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

#### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2018 smlouvu o dílo č. d201800088 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace stavebních prací v odborných učebnách, školních poradenských pracovištích a bezbariérová opatření ve školách zahrnující rampy, plošiny a WC v základních školách v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). **V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi se mění cena části díla C4 (Kadaňská 2334, Chomutov).**



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo: d20190007

Výtisk č.

3. Změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 22 ze dne 8. 2. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a ve změnovém výkazu výměr ke Změnovému listu č. 22., který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
22	A-1	ZŠ Kadaňská – WC – dodatečné stavební práce úpravy povrchů	C4	+ 18 232,07	- 13 230,95	+ 5 001,12
	B-1	ZŠ Kadaňská – bezbariérová plošina – dodatečné stavební práce související s kotvením plošiny	C4	+ 10 369,83	- 0,00	+ 10 369,83
<b>Celkem ZL č. 21</b>				<b>+ 28 601,90</b>	<b>- 13 230,95</b>	<b>+ 15 370,95</b>

## II. Změna díla

- Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce **dle změnového listu č. 22**, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:
  - Změnový list č. 22, ze dne 8. 2. 2019, který je přílohou č. 46 této smlouvy
  - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 22, který je přílohou č. 47 této smlouvy.
- Smlouva se doplňuje o následující přílohy:
  - Změnový list č. 22, ze dne 8. 2. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku
  - Změnový výkaz výměr ZŠ Kadaňská ke změnovému listu č. 22, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDACTED]

Evidenční číslo: d201900071 [REDACTED]

Výtisk č. [REDACTED]

### III. Změna ceny díla

1. Ujednání o celkové výši ceny díla a cena části díla C4 v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novými, které zní:

**Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:**

**cena bez DPH: 22 175 548,00 Kč**

**sazba DPH: 21 %**

**DPH: 4 656 865,08 Kč**

**cena s DPH: 26 832 413,08 Kč**

**Cena za část C4:**

**cena bez DPH: 1 644 230,53 Kč**

**sazba DPH 21 %**

**DPH: 345 288,41 Kč**

**cena s DPH: 1 989 518,94 Kč**

### V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl primátor statutárního města Chomutova JUDr. Marek Hrabáč v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 883/18 ze dne 29. 10. 2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

15. 02. 2019

13. 02. 2019

V Chomutově dne [REDACTED]

V Kadani dne [REDACTED]

**Změnový list č. 22**

Název stavby:	<b>Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově</b>
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8. Chomutov: d201900052, FRK: I0126 ze dne 24. 01. 2019 Dodatek 9. Chomutov: <b>d201900055</b> , FRK: I0126 ze dne 06. 02. 2019 Dodatek 10.
Název části stavby (PS, SO):	<b>Základní škola Kadaňská 2334, Chomutov</b> Stavební úpravy – bezbariérové opatření (toaleta, plošina) Smlouva o dílo: <b>Část C4. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ</b> <b>A. BEZBARIÉROVÁ TOALETA</b> <b>B. BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA</b>

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 4. (projektová dokumentace) + odstavec 17. výkaz výměr ZŠ Kadaňská Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018.

**Celkový výkaz výměr pro ZŠ Kadaňská byl na základě Dodatku č. 6, d201800601 (část díla A4), ze dne 12. 12. 2018 + Dodatek č. 2. d201800453 (část díla C4) ze dne 04. 10. 2018 aktualizován.**

**Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.**

- Požadavek byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele.
- Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
- Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr.
- Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu.

Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky

**A-1 BEZBARIÉROVÁ TOALETA** (méněpráce – 13 230,95 Kč bez DPH)

Stávající kabinet ve 2. patře bude změněn na bezbariérové WC. Vyměněna bude podlahová krytina. V místnosti budou nové omítky a malby vč. konstrukce podlahy. Místnost bude nově zařízena. Nově zřízené bezbariérové WC se musí napojit na stávající rozvody studené a teplé vody, které jsou zavedeny do vedlejšího sociálního zázemí. Nové rozvody odpadního potrubí, budou zavedeny do nového bezbariérového WC, kde se osadí nové WC.

Odpočet:

- a) SDK obklad na rozvody ZTI + přesun hmot
- b) Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou tl. 4mm + příplatek
- c) Montáž zrcadla, zrcadlo 1ks

**B-1 BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA** (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Pro bezpečný pohyb po škole pro osobu s omezenou schopností pohybu bude do zrcadla stávajícího

schodiště osazena vertikální zvedací plošina, která bude umístěna v šachtě. Ovládání bude ve všech stanicích a všemi funkcemi ovládání i na plošině. Na plošině je dále umístěno tlačítko pro nouzový signál pro přivolání obsluhy v případě poruchy zařízení. Systém pohonu je elektromechanický. Plošina bude zavěšena na řetězech s dvoukruhovou brzdou motoru a dvojicí válečkových zachycovačů s plynulým rozjezdem a zastavením. Kotvení pojezdu je navrženo do podlahy a do stěny šachty. Vstup a výstup na plošinu ve stanicích je jednokřídlovými šachetními dveřmi, které jsou blokovány proti nežádoucímu otevření.

Odpočet: Všechny plánované položky budou provedeny. Změna se týká pouze nových položek souvisejících s potřebnými stavebními pracemi před zahájením kotvení plošiny do podlahy.

Nové řešení:

#### **A-1 BEZBARIÉROVÁ TOALETA** (vícepráce + 18 232,07 Kč bez DPH)

- **Úpravy povrchů:** Stávající omítky budou odstraněny a bude provedena nová jádrová omítka a následně plánovaný štuk včetně souvisejících přesunů hmot.
- **Ústřední vytápění – rozvodné potrubí:** V prostoru chodby před dveřmi se nachází nepoužívané potrubí ÚT. Celkem jsou zde 3 ks potrubí různých průměrů na výšku celého podlaží. Toto potrubí bude odstraněno.
- **Konstrukce tesařské, kce suché výstavby:** Na WC bude namontována SDK předstěna pro kotvení zařizovacích prvků (umyvadlo, zásobník na ručníky a mýdlo) a pro zakrytí nových rozvodů ZTI.
- **Povrch podlahy:** Po odstranění stávající dlažby bude použit cementový potěr v tl.20mm. Samonivelační stěrka nebude realizována. Následně bude položena dlažba.
- **Dokončovací práce – obklady:** Na WC bude proveden keramický obklad parapetu (1,47 bm).

#### **B-1 BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA** (vícepráce + 10 369,83 Kč bez DPH)

Kotvení pojezdu je navrženo do podlahy a do stěny šachty a z tohoto důvodu budou provedeny:

- **Zemní práce:** Provedeno bude hloubení jam, přemístění výkopku vč. souvisejících činností.
- **Zakládání:** Položena bude základová deska ze ŽB. Montáž a zpětná demontáž bednění ze základových desek. Provedena bude na závěr výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari.
- **Vodorovné konstrukce:** Provedena bude podkladní vrstva betonu C16/20 vč. přesunu hmot.
- **Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům:** Provedena bude izolace proti zemní vlhkosti na sucho. Montovány budou pásy s modifikovaným asfaltem s vložkou ze skelné tkaniny ve dvou vrstvách. Budou provedeny také přesuny hmot a související činnosti.

Zdůvodnění změny:

#### **A-1 BEZBARIÉROVÁ TOALETA**

##### **Úpravy povrchů**

Během škrábání stávající malby bylo zjištěno, že stávající omítky vykazují velké odchylky v rovinatosti od svislé roviny. Bylo nutné před montáží obkladu provést jejich částečné odstranění a následné vyrovnání všech stěn.

##### **Ústřední vytápění – rozvodné potrubí**

V prostoru chodby u stěny byly zjištěny nepoužívané rozvody potrubí, které brání plnohodnotnému otevření bezbariérových dveří z místnosti WC. Z důvodu zajištění bezpečného průjezdu imobilních osob bylo navrženo, že bude nepotřebné potrubí zcela odstraněno. Potrubí bylo nutné odstranit i v 1. patře.

##### **Konstrukce tesařské, konstrukce suché výstavby**

Dle původní PD mělo být demontováno stávající opláštění svislého potrubí ZTI a následně po výměně odpadního potrubí mělo dojít ke zpětnému opláštění SDK konstrukcí. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům mělo být vedeno v drážce ve stěně. Při fyzické realizaci v místnosti budoucího WC bylo zjištěno, že tloušťka sousední příčky není vhodná pro zasekání rozvodů ZTI a osazení zařizovacích předmětů vč. umyvadla a madel. Rozvody připojovacích potrubí musejí být přiznané. Z tohoto důvodu byla navržena do výšky keramického obkladu (1,8m) SDK předstěna, která zároveň slouží i jako opláštění svislého odpadního potrubí. Na tuto předstěnu bude osazeno umyvadlo a další zařizovací prvky, vč. madel. Pro tyto účely je SDK předstěna vyztužena OSB deskou.

**Povrch podlahy**

Během odstraňování stávající dlažby bylo zjištěno, že podlaha je degradovaná a nesoudržná a navíc podlaha vykazuje velké odchylky v rovinatosti od roviny. Z tohoto důvodu byla samonivelační stěrka tl. 5mm nahrazena cementovým vyrovnávacím potěrem tl. 20mm.

**Dokončovací práce – obklady**

Na WC nebyl plánován obklad okenního parapetu. Při realizaci bylo dohodnuto, že je zapotřebí ucelit prostor a parapet provést z keramického obkladu.

**Zrcadlo** nebude po dohodě se statutárním zástupcem školy namontováno. V ostatních základních školách také nebudou zrcadla montována. Při realizaci bylo zjištěno, že položky související s dodávkou a montáží zrcadla nebyly z rozpočtu v únoru 2017, na základě požadavku objednatele, odstraněny.

**B-1 BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA**

V původním rozpočtu a také aktualizovaném rozpočtu (D2) bylo počítáno pouze s dodávkou bezbariérového zařízení (vertikální plošina). Požadavek na změnu vyplynul z postupu stavebních prací a doporučení specializované společnosti, která se zabývá dodávkou a montáží bezbariérových plošin. Původní návrh předpokládal kotvení plošiny do stávající podlahy v šachtě. Provedení izolace proti zemi vlhkosti a vytvoření základů pro umístění plošiny nebylo původně plánováno v PD. Zpracovatel PD tuto skutečnost vzhledem ke stavu podlahy v době přípravy PD nepředpokládal.

**Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu.**

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO (dokumentace skutečného provedení)
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH (D10):	26 813 814,23 Kč
Původní cena části díla C4. vč. DPH	1 970 920,09 Kč
Navýšení ceny části díla C4 vč. DPH:	+ 34 608,29 Kč
Odpočet smluvní ceny díla C4 vč. DPH:	- 16 009,45 Kč
<b>CELKEM ZMĚNA část díla C4:</b>	<b>+ 18 598,85 Kč</b>
Nová cena části díla C4. vč. DPH	1 989 518,94 Kč
Nová celková smluvní cena díla vč. DPH (D11):	26 832 413,08 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

1) Změnový výkaz výměr