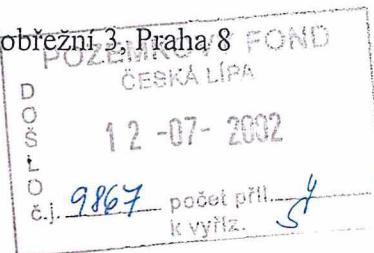


Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,
adresa Dubická 2362, 470 02 Česká Lípa
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1001780239
(dále jen "prodávající")



a

ROVS sro, Heřmanice v Podještědí čp.185, Jablonné v Podještědí, PSČ 471 25, IČ 25018710
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001780239

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	156	trvalé travní porosty	4420
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	213/4	trvalé travní porosty	1626
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	215/2	trvalé travní porosty	1357
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	229/1	trvalé travní porosty	7995
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	347/2	trvalé travní porosty	935
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	384/3	trvalé travní porosty	316
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	499/3	orná půda	516
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice	Mařeničky	499/1	orná půda	15935

Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 499/4	orná půda	826
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 517/1	trvalé travní porosty	4164
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 522/1	trvalé travní porosty	4427
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 530	trvalé travní porosty	1461
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 544/1	trvalé travní porosty	545
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 559	orná půda	977
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 560/1	trvalé travní porosty	2989
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 583/5	trvalé travní porosty	3106
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 599/1	orná půda	52134
Katastr nemovitostí - pozemkové Mařenice Mařeničky 632/7	trvalé travní porosty	1030

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 441 381,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetjedemtisícčtyřistaosmdesátjedna koruna česká).

2) Část kupní ceny ve výši 14 238,00 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstětřicet osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 427 143,00 Kč (slovy: čtyřistadvacet sedemtisícjednostočtyřicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 19.3.2003 14 238,00 Kč

k 19.3.2004 14 238,00 Kč

k 19.3.2005	14 238,00 Kč
k 19.3.2006	14 238,00 Kč
k 19.3.2007	14 238,00 Kč
k 19.3.2008	14 238,00 Kč
k 19.3.2009	14 238,00 Kč
k 19.3.2010	14 238,00 Kč
k 19.3.2011	14 238,00 Kč
k 19.3.2012	14 238,00 Kč
k 19.3.2013	14 238,00 Kč
k 19.3.2014	14 238,00 Kč
k 19.3.2015	14 238,00 Kč
k 19.3.2016	14 238,00 Kč
k 19.3.2017	14 238,00 Kč
k 19.3.2018	14 238,00 Kč
k 19.3.2019	14 238,00 Kč
k 19.3.2020	14 238,00 Kč
k 19.3.2021	14 238,00 Kč
k 19.3.2022	14 238,00 Kč
k 19.3.2023	14 238,00 Kč
k 19.3.2024	14 238,00 Kč
k 19.3.2025	14 238,00 Kč
k 19.3.2026	14 238,00 Kč
k 19.3.2027	14 238,00 Kč
k 19.3.2028	14 238,00 Kč
k 19.3.2029	14 238,00 Kč
k 19.3.2030	14 238,00 Kč
k 19.3.2031	14 238,00 Kč
k 18.3.2032	14 241,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

5/1

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se v: nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícím neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká Lípa dne 19.3.2002

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jirí Fišer

.....
ROVS sro
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 233839, 219239, 219339, 219439, 219839, 234139, 220039, 219939, 220139, 234239, 234339, 234439, 234539, 220639, 220739, 220939, 221039, 234739

Za správnost ÚP: Petra Škvarčková

.....
podpis