

SMLOUVA O DÍLO

č. 4230/16

dle evidence zhotovitele

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Beroun

sídlo: Husovo náměstí 68
266 43 Beroun – Centrum

v zastoupení: Ve věcech smluvních dle směrnice **pí Iva Kermesová**
Vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz
Ve věcech technických p. Marek Hubený
Technik odboru majetku a investic
Tel. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

IČO: **00233129**

DIČ: **CZ00233129**

peněžní ústav: KB Beroun

číslo účtu: **326 131/0100**

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

SPEKTRA spol. s r.o. Beroun

sídlo: V Hlinkách 1548
266 01 Beroun
Společnost je zapsána v OR u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 2620

v zastoupení: Ve věcech smluvních **Ing. Martin Dejdar**
jednatel společnosti
tel. 602/158181, mail: martin.dejdar@spektra-beroun.cz
Ve věcech technických p. Josef Pánek
Projektant
Tel. 311 740 123, e-mail: josef.panek@spektra-beroun.cz

IČO: **18598897**

DIČ: **CZ 18598897**

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun

číslo účtu: **0360 886 319/0800**

dále jen „zhotovitel“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

ČI. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1) Zhotovitel se zavazuje, že pro akci

**Město Beroun – Stavební a dispoziční úpravy budovy č. 1 na pozemku p.č. 813
v k.ú. Beroun ,ve starých kasárnách**

za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a činnosti dle čl. 3 této smlouvy.

2.2) Objednatel se zavazuje, že dokončené činnosti převezme, zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PLNĚNÍ

3.1.) Město Beroun – Stavební a dispoziční úpravy budovy č. 1 ve starých kasárnách

stupeň dokumentace:

jednostupňová dokumentace pro: stavební povolení (DSP), provedení stavby (DPS)
dokumentace zadání stavby (DZS)

zakázkové číslo: 4230-06-07

Dokumentace bude řešit následující úpravy:

- zrekonstruovat dosud nevyužitý 3.NP a celé využít jako oddělení s literaturou pro děti + víceúčelový sál
- uvolněný prostor v 1.NP opatřit posuvnými archivačními regály a přemístit tam literaturu z 2.NP
- do uvolněného 2.NP přesunout kanceláře z 1.NP, zřídit studovnu, čítárnu a literaturu pro dospělé
- prostory v 1.NP po vyklizených kancelářích bude snahou propojit do jedné velké místnosti s posuvnými regály (v případě konstrukčně-statického problému budou bývalé kanceláře sloužit jako samostatné sklady).
- úpravám vnitřních prostor musí předcházet statické posouzení (zatížení knihami v jiných prostorách) s následným zpracováním statického zajištění.
- dispoziční rozdělení nově vzniklého 4.N.P. bude dohodnuto v rámci rozpracovanosti projektu.
- demontáž stávající střechy vč. krovu a provedení plnohodnotného patra (nové obvodové zdi s okny),
- nové zastřešení sedlovými sbíjenými vazníky, nová krytina, zateplený zavěšený SDK podhled, rozšíření rozvodů techn. infrastruktury.
- bezprostřední okolí objektu bude upraveno novým oplocením, úpravou venkovní vstupní části + možný nový samostatný vstup z Talichovi ulice nebo ulice V zahradách.
- nová fasáda v rámci zateplení objektu
- rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI, topení apod. (úpravu vytápění přizpůsobit zateplení objektu)

3.2.) Dokumentace bude členěna dle vyhl.č. 499/2006 Sb.62/2013 Sb., kterou se mění vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

3.3.) Dokumentace bude v průběhu zpracování s objednatelem podle potřeby průběžně konzultována a před závěrečnou kompletací bude provedeno její odsouhlasení.

- 3.4) Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré požadavky a připomínky dotčených orgánů pro vydání závazných stanovisek ke stavebnímu povolení posoudit a zapracovat do projektové dokumentace neprodleně.
- 3.5) Součástí dokumentace není zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací (inženýrská činnost) a soupis prací a dodávek

ČI. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu čl. 3 této smlouvy v termínu do 40 pracovních dní od podepsání této SoD smlouvy o dílo.
- 4.2) Při nedodržení smluvního termínu bez zavinění objednatele uhradí zhotovitel objednateli 0.05 % z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.
- 4.3) Dodržení tohoto termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě.
Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.4) Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele, nebo předání poště k přepravě do sídla objednatele.

ČI. 5 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 5.1) Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů a součinností objednatele:
 - 5.1.1) Poskytnutí podkladů a dokladů, které má investor objednatel k dispozici.
 - 5.1.2) Projednání dokumentace v rozpracovanosti dle potřeby.
 - 5.1.3) Účinná účast na jednáních s orgány a organizacemi dle vyžádání zhotovitele.
 - 5.1.4) Umožnění přístupu do všech prostorů objektu dle potřeby.
 - 5.1.5) Energetický audit a energetický štítek objektu
- 5.2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou další součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě.
- 5.3) Objednatel odpovídá za to, že odevzdané doklady a podklady jsou bez vad.
- 5.4) V případě, že zhotovitel zjistí v předaných podkladech závadu, která znemožní pokračování v započatých pracích, zastaví je a oznámí tuto skutečnost objednateli.
- 5.5) Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor za účelem přípravy a realizace částí díla dle smlouvy o dílo.
- 5.6) Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na budoucím staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
- 5.7) Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).
- 5.8) Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí zástupců objednatele

ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

170. 000,- Kč (bez DPH),

slovy: **jednostosedmdesáttisíckorunčeských (bez DPH)**

- 6.2) V ceně podle bodu 6.1) je zahrnuto 6 paré dokumentace.
- 6.3) Nad rámec ceny dle bodu 6.1) uhradí objednatel případná požadovaná víceparé.
- 6.4) Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavené zhotovitelem po splnění předmětu plnění této smlouvy. Faktura je splatná do 15 dnů od doručení objednateli (doporučeně). V případě sporů platí termín doručení dle dokladů „Pošty“. Při fakturaci bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 6.5) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.
Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.6) V případě, že byla objednatelům faktura vrácena nedůvodně, je objednatel v prodlení ode dne splatnosti této faktury.
- 6.7) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.05 %/den z fakturované částky (vč. DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod, vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.8) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.1).

ČI. 7 ZMĚNA ZÁVAZKU

- 7.1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy též tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

ČI. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 8.2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3) V případě vady na dokumentaci potvrzují smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody

není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla neprodleně po uplatnění reklamace objednavatelem.

- 8.4)** Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady.
- 8.6)** Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování objednatelům,
 - požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - odstoupit od smlouvy.

ČI. 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1)** Vypracovaná dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č. 3,4,5,6 bude obsahovat rovněž CD s PD, dokladovou částí a výkazem výměr (bez rozpočtu), paré č.1 a 2 budou obsahovat CD s PD , dokladovou částí, výkazem výměr, položkovým rozpočtem a soubory PD ve formátu dwg. Paré č. 1 a 2 budou doložena podrobným položkovým rozpočtem. Součástí všech paré bude výkaz výměr prováděných prací.
- 9.2)** Vypracovaná dokumentace bude předána v aktualizovaném stavu po zapracování veškerých námitek a připomínek dotčených orgánů, zástupců kompetentních odborů MěÚ Beroun a zástupců městské knihovny jako provozovatele, včetně jejich písemného odsouhlasení s finálním rozsahem.
- 9.3.)** Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po částech.
- 9.4)** Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.

ČI. 10 ZÁRUKA

- 10.1.)** Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného stavebního povolení za předpokladu, že nedojde v této době ke změně
- 10.2.)** Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
- 10.2.)** Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými právními předpisy a závaznými českými technickými normami. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Pokud by objednatel trval na použití takových nevhodných podkladů nebo pokynů, které by ve svém důsledku znamenalo obecné ohrožení nebo

jiné závažné porušení obecně platných právních předpisů, má zhotovitel právo od dotčené části díla odstoupit. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za skutečnosti vzniklé až po předání díla (např. změnu výchozích podmínek, právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků; technický pokrok; jakýkoliv zásah do díla neschválený nebo neautorizovaný zhotovitelem; atd.).

- 10.3.)** Záruční lhůta se sjednává po dobu 5 let ode dne předání díla, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v termínu dohodnutém v této smlouvě a bezplatně. Reklamaci vad díla uplatní objednatel písemně, a to bez zbytečného prodloužení po zjištění vady. Reklamace musí být uplatněna prokazatelným způsobem, tj. zasláním poštou doporučeně na adresu sídla zhotovitele. Reklamaci je možné zaslat i e-mailem na adresu kasimourpecta.cz V reklamaci musí být uvedeno identifikační číslo smlouvy zhotovitele. Reklamace zasláná poštou považuje za uplatněnou v okamžiku doručení do sídla zhotovitele, reklamace zasláná e-mailem se za uplatněnou považuje dnem, kdy zhotovitel příjem e-mailu prokazatelně potvrdí. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace, odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

ČI. 11 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1)** Při vypracování předmětu plnění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 11.2)** Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem certifikátu managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2001. Podle těchto zásad bude plnění předmětu SoD zajišťováno.
- 11.3)** Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 11.4)** Předmět plnění dle bodů ad 3 je objednatel oprávněn použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. V případě použití k jiným účelům je objednatel povinen mít předchozí písemný souhlas statutárního zástupce zhotovitele.
- 11.5)** Vlastnická práva k dodané dokumentaci přecházejí na objednatele po zaplacení celé sjednané ceny (částky).
- 11.6)** Na požádání objednatele zpracovatel dodá další více paré za zvláštní úhradu.
- 11.7)** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 11.8)** Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 11.9)** Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 11.10)** V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.11)** Tato smlouva obsahuje 8 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.12)** Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.13)** Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.14)** Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.15)** Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo

včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 11.16)** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.17)** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.18)** V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.19)** Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.20)** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.21)** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 11.22)** Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6.4.2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.23)** Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 11.24)** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů vyzývajících svobodný přístup k informacím.
- 11.25)** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.26)** Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 11.27)** Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

V Berouně dne 21.10.2016.

Iva Kermesová
Vedoucí odboru majetku a investic
Městský úřad Beroun

Za zhotovitele:

V Berouně dne

Ing. Martin Dejar
jednatel společnosti
Spektra, spol. s r.o.

