

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342  
Zastoupený: [redacted]  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních:  
- ve věcech technických

(dále jen „objednatel“)

**ASAPE elektro s.r.o.**  
Sídlo: Bohunická 576/52, Horní Heršpice, 619 00 Brno  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58571  
Zastoupený: [redacted]  
IČO: 28284062  
DIČ: CZ28284062  
ID datové schránky: 3n6zi9  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních:  
a technických:

(dále jen „zhotovitel“ a společně „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek za provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II. Předmět díla

Předmětem díla jsou práce spočívající v odstraňování havarijních stavů, provádění drobných oprav a běžné údržby elektro rozvodů a zařízení ve vojenských ubytovacích zařízeních v oblasti Vyškov (dále jen „VUZ“) včetně zajištění materiálu, dopravy, práce a náhradních dílů

(dále jen „práce“). Dále se zhotovitel zavazuje k zajištění havarijní služby a odstraňování poruch ohrožující provoz VUZ.

Podrobná specifikace prací:

- Zajištění drobných oprav a údržby elektro zařízení ve VUZ (opravy neohrožující chod VUZ). Práce budou zahájeny do 48 hodin od e-mailového nebo telefonického nahlášení závady odpovědnému pracovníkovi zhotovitele. Po nahlášení bude vystavena objednávka. O kvalifikaci poruchy rozhodne oprávněný zástupce objednatele.
- Zajištění havarijní služby – opravy při význačných poruchách ohrožující provoz VUZ (například výpadky dodávky elektrické energie; havárie na elektro rozvodech, zařízeních a jističích elektro prvcích atd.). Práce budou zahájeny do 4 hodin od e-mailového nahlášení závady odpovědnému pracovníkovi zhotovitele, případně v termínu po vzájemné dohodě odpovědných osob objednatele a zhotovitele. Po nahlášení bude vystavena objednávka.

Součástí plnění je průběžný a závěrečný úklid komunikací a dotčených ploch, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na řízenou skládku, doklad o likvidaci odpadu. Původcem odpadu je zhotovitel.

Přehled kontaktních osob je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

### **III. Termín a místo plnění**

1. Místem plnění jsou objekty objednatele v lokalitě Vyškov:

Objekt JUGO – Víta Nejedlého 235

Internáty I-1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – areál Kasáren Vyškov – Dědice, Víta Nejedlého

Ubytovna VN61 – Víta Nejedlého 61

2. Zhotovitel prohlašuje, že s umístěním zařízení byl seznámen.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019, nebo do vyčerpání finančního limitu 1 950 000 Kč bez DPH podle toho, která situace nastane dříve.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Každá jednotlivá objednávka na místa plnění uvedená v čl. III. odst. 1. této smlouvy musí obsahovat specifikaci požadované služby a případně též požadovaný termín plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.

3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací dodržovat na místě plnění prací čistotu a pořádek.

4. O předání provedených prací bude vždy sepsán předávací protokol. Pokud bude dílo vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn provedené dílo nepřevzít a smluvní strany sepiší zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a s termíny jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení dílo, které vykazuje vady a nebrání přítomnému užívání, převzít, o čemž se sepiše zápis s uvedením nedostatků. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit, tedy odstranit veškeré vady a nedodělky. Po řádném dokončení díla sepiší strany předávací protokol o odstranění vad a nedodělků.

5. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených a odsouhlasených prací uvedený v předávacím protokolu a podepsaný objednatelem. Objednatel není povinen zaplatit za dílo, které není provedeno řádně, a to až do doby vyřešení nároků objednatele z vad.
6. Bude-li činnost prováděna prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost včas oznámit objednateli. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit, aby tento poddodavatel splnil veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, včetně plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to do výše min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít pojištění minimálně v tomto rozsahu uzavřené po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruky za jakost.
8. Veškeré požadované práce budou realizovány za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné.

#### **V. Cena díla**

1. Cena bude vypočtena dle skutečně provedených prací, případně dle odpracovaných hodin potvrzených oprávněným zástupcem objednatele v příslušném předávacím protokolu.
2. Ceny za jednotlivé práce jsou stanoveny v ceníku, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Ceny za materiál a náhradní díly nepřekročí ceník ÚRS platný v daném roce.
3. DPH bude připočteno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH. V případě, že přestane být plátcem DPH, a to ať již z jakéhokoli důvodu, zavazuje se oznámit tuto skutečnost neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů, objednateli.

#### **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu prací na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat daňové doklady za provedené služby dle vystavených dílčích objednávek. Dnem uskutečnění dílčího plnění je den podpisu předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu bude vždy soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Tento protokol a soupis skutečně provedených prací bude přílohou faktury, v opačném případě je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění.

Fakturační adresa: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice.

Adresa pro zasílání faktur: AS-PO, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno

### VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce řádně a včas. Řádným provedením se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků a v souladu se sjednanými podmínkami a termíny plnění.
2. Objednatel tímto požaduje po zhotoviteli záruku za jakost, a to že provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 24 měsíců od předání díla.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - neplnění předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. IV. odst. 7.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

### IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu provedení prací a za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Při porušování povinností stanovených touto smlouvou a zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
4. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP
- Příloha č. 2: Ceník jednotkových položek
- Příloha č. 3: Seznam lokalit a kontaktních osob

## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada