

SMLOUVA ČÍSLO: 067/2019/kr

SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)
„Mohelnice, oprava chodníků 2019“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
tel.: 583 452 111 Email: mesto@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:
Petr Kapl, vedoucí oddělení hospodářské správy

- technický dozor stavebníka (TDS):
Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice

2. Zhotovitel: Luděk Vlach
Olomoucká 214/16
789 85 Mohelnice
IČ: 67721389
DIČ: CZ7312035808

Zástupce:
-ve věcech smluvních a technických:
Luděk Vlach

Bankovní spojení: KB Mohelnice
č. účtu: XXXXXXXXXX

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavby „**Mohelnice, oprava chodníků 2019**“ rozdělených do šesti stavebních objektů (SO 01 - 06):

SO 01 Třebovská

Předmětem je oprava chodníku na ulici Třebovská, prostor je vymezený mezi č.p. 49 - 51 podél komunikace I/35. Při opravě dojde k odstranění původní dlažby a stávajících chodníkových obrubníků. Dále bude provedena úprava (přerovnání) stávajících silničních obrubníků (dle rozsahu VV). Budou provedeny nové konstrukční vrstvy, osazeny nové chodníkové obrubníky a položena nová zámková dlažba (u vstupu do vozovky slepecká červená). Součástí stavebních úprav bude i výšková úprava šoupat a šachet, která bude v trase chodníku.

SO 02 Na Příkopech

Předmětem je oprava chodníku na ulici **Na Příkopech** v rozsahu č.p. 8-18. Při opravě dojde k odstranění původní dlažby a stávajících chodníkových obrubníků. Budou provedeny nové konstrukční vrstvy, osazeny nové chodníkové obrubníky a položena nová zámková dlažba. Součástí stavebních úprav bude i výšková úprava šoupat a šachet, která bude v trase chodníku.

SO 03 Na Zámečku

Předmětem je oprava chodníku na ulici **Na Zámečku** v rozsahu č.p. 1 - 9. Při opravě dojde k odstranění původní dlažby a stávajících chodníkových obrubníků. Budou provedeny nové konstrukční vrstvy, osazeny nové chodníkové obrubníky a položena nová zámková dlažba. Součástí stavebních úprav bude i výšková úprava šoupat a šachet, která bude v trase chodníku.

SO 04 Mlýnská

Předmětem je oprava příčného prahu na ulici Mlýnská. Stávající práh bude rozebrán a budou provedeny nové konstrukce. Součástí stavebních úprav bude i výšková úprava šoupat a šachet. Stavební práce budou probíhat za plné silniční uzavěry.

SO 05 Květná

Předmětem je výstavba nového chodníku, který bude spojoval ulici Květnou a ulici Zábřežskou. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací „Propoj pro pěší dopravu mezi ulicemi - Zábřežská a Květná v Mohelnici“, kterou zpracovala projekční kancelář Ing. Zdeněk Vitásek, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, U tenisu 2625/1, 787 01 ŠUMPERK, IČ: 03938760.

SO 06 Medkova

Předmětem je rozšíření parkovacího stání na ulici **Medkova** před domem č.p. 1 (domov pro seniory). Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací Mohelnice, ul. Medkova – rozšíření vozovky zpracovanou projekční kanceláří CEKR s.r.o., Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk, IČ 27821251.

2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zhotoviteli bude k dispozici mezideponie ve městě a skládka v místní části Újezd (vzdálenost 4 km), na kterou bude možné uložit výkopky a betonový odpad kromě původní živice. Objednatel na své náklady zajistí rozbor odpadu, který bude uložen na skládce objednatel. Objednatel zajistí nákup betonového materiálu (dlažba, obrubníky), zhotovitel dopravu na staveniště dle potřeb výstavby. Zhotovitel zajistí příslušná povolení u silničního

správního orgánu. Veškeré práce budou provedeny tak, aby plynule napojovaly na výškové uspořádání okolní zástavby (napojení na ostatní chodníky, komunikace, vchody do nemovitostí, ...). Veškeré práce budou provedeny dle technologických předpisů a existujících právních norem. V případě zásahu do zařízení v majetku „třetích osob“, bude zhotovitel postupovat v souladu s vyjádřením dotčeného správce majetku (inženýrských sítí).

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	do 01. 04. 2019
Termín ukončení a předání předmětu plnění:	01. 10. 2019

2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že v harmonogramu postupu prací může zhotovitel do termínu ukončení a předání (1.10. 2019) díla práci mezi jednotlivými SO i přerušit a toto přerušení uvést v harmonogramu postupu prací „časovou mezerou“ mezi jednotlivými SO. Zahájené práce na SO ale musí zhotovitel bez přerušení dokončit, poté může čerpat časovou mezeru.
5. Zhotovitel musí respektovat dohodnutý harmonogram postupu prací.
6. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem uvedeným v čl.III, bod 1, je objednatel povinen jej převzít.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková smluvní cena za stavební práce:	bez DPH	1.440.706,64 Kč
	DPH 21%	302.548,36 Kč
Celková smluvní cena za stavební práce	s DPH	1.743.255,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.

4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
- zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou),
 - provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště, dopravu materiálů
 - náklady na vytyčení sítí.
 - vedení stavebního deníku včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou,
 - dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
 - mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele dle této smlouvy
- Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby za dokončení jednotlivých SO, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur se splatností 14 dnů.
6. Po dokončení prací celého předmětu díla bude vystavena konečná faktura, která může být uhrazena až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu smlouvy o dílo a nejpozději do **01. 04. 2019** předat zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 2.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP, TDS.
3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti předané dokumentaci či v rozporu s odevzdaným naceněným dílem (rozpočtem jednotlivých SO).
6. Obsahuje-li přesto dílo, které je předmětem předání vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.
7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, dokladů o likvidaci odpadů a kopii stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící v převzetí díla.**
4. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel před zahájením prací předloží ke schválení aktualizovaný seznam poddodavatelů. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla a ten je musí písemně schválit. Objednatel nemusí přistoupit na provedení práce poddodavatelem.
7. Stavba bude předána zhotoviteli zápisem za účasti provozovatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Zástupce provozovatele názorně předvede funkčnost a stávající stav, jak na vodovodních uzávěrech, tak na kanalizačních šachtách. Následně bude sepsán zápis do stavebního deníku včetně provedení fotodokumentace.
8. Jednotlivé stavební objekty (SO) budou vždy vytvářet technologicky uzavřený stavební celek.
9. Nejpozději do 3 dnů od ukončení prací na některém SO je zhotovitel povinen vyklidit staveniště SO (tj. včetně odvozu odpadů, strojů, zařízení staveniště, označení a zabezpečení staveniště, nespotrebovaného materiálu na stavbě). Nejpozději do 3 dnů od převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2 a pokud nereaguje na podmínky uvedené v bodu 3, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeučtovány k tíži zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle čl. VI, bod 9, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení.
6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 20% sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
9. Pokud zhotovitel zahájí práce na některém SO uvedeném v čl. II, bod 1 smlouvy zhotovitelem, je povinen SO bez přerušení práce dokončit dle doby, kterou si sjednal s objednatelům v harmonogramu postupu prací uvedeném v příloze č.3 této smlouvy. V případě, že zhotovitel práce bezdůvodně na zahájeném SO přeruší a nebude na daném SO pracovat, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z ceny díla za každý den přerušení, a to až do doby zahájení prací k dokončení daného SO.
10. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000 Kč** (Padesát tisíc korun českých).
11. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000 Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí

se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb
 - **příloha č. 2** - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výše 2 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti ve výši 50.000,-Kč.
 - **Příloha č.3** – harmonogram postupu prací

V Mohelnici dne 4.3.2019

V Mohelnici dne 4.3.2019

.....
objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



.....
zhotovitel
Luděk Vlach

Zemní a v... práce
Luděk Vlach OP.cz
Olomoucká 214/...
IČO: 67721389, ...
Tel.: +420 608 90...
Bank. spoj. KB M...
...@vykop.cz
...370237/0100

