

SMLOUVA ČÍSLO: 066/2019/02

Příkazní smlouva

Výkon činnosti technického dozoru na akci „Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů“

dle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- Příkazce:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
IČ: 00303038
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.:27-1905690389/0800
- Příkazník:** PROKASTAV s.r.o., Palonín 85, 789 83 Palonín
Zastoupený: Ing. Zdeněk Nejezchleba, číslo autorizace 120 0886
IČ: 26881039
DIČ: CZ 26881039
Bankovní spojení: Raiffeisen bank č.ú. [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a to při provádění díla „Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů“ (dále jen „dílo“).

Příkazník bere na vědomí, že činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“) bude spolufinancována z dotačních prostředků IROP a jako taková se bude řídit metodikami IROP.

Činností TDI se rozumí zejména:

Výkon funkce TDI se všemi náležitostmi, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy. Technický dozor investora bude poskytován po celou dobu průběhu výstavby. TDI mimo jiné zajišťuje

- předání staveniště vybranému zhotoviteli, účast a převzetí stavby,
- provádění všech kontrolních činností při provádění stavebních a montážních prací, kontrola dodržování souladu prací s projektovou dokumentací, kvality, předepsaných zkoušek a podmínek stavebních povolení a vlastníků inženýrských sítí, účast na kontrolních dnech,
- kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek,
- přebírání dílčích a dokončených prací a dodávek, posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby,
- zajištění všech podkladů pro kolaudaci,
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla, administraci vyžadující dle metodiky IROP,
- kontrola prováděných prací v nepravidelných intervalech v průběhu výstavby se zaměřením na kvalitu, kontrolu plnění termínů dle časového harmonogramu

- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur v souladu s provedenými a oceněnými pracemi
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- důsledná kontrola čerpání nákladů v souladu s harmonogramem, nabídkovým rozpočtem
- účast při všech zkouškách přicházejících v úvahu v průběhu výstavby, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu dodávek vykonaných prací
- sledování vedení stavebních resp. montážních deníků
- hlášení archeologických nálezů
- kontrola časového plánu výstavby a uzavřených smluv, příprava podkladů pro případné uplatnění majetkových sankcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na všech jednáních o odevzdání a převzetí
- během výstavby zastupovat investora v rozsahu činností dohodnutých v této smlouvě
- dle požadavků objednatele podávat informace o průběhu výstavby na obecním zastupitelstvu
- TDI bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti TDI, podle povahy té které činnosti.

Zjistí-li TDI při výkonu technického dozoru investora nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Četnost výkonu stavebního dozoru na stavbě v pracovní dny 2-4 x týdně, ve dnech pracovního klidu a o svátcích dle potřeby (v případě nepřetržitých betonáží, zkoušek vodotěsnosti kanalizace aj.)

III. Doba plnění

1. Příkazník bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy ode dne zahájení zhotovování díla až do úplného zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, resp. splnění veškerých povinností dle čl. II. této smlouvy. Předpoklad provádění díla je 09/2019 až 05/2020, tj. 9 měsíců.
2. Příkazník se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly ceně díla:

Cena díla bez DPH	120 000,- Kč
DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21 %)	25 200,- Kč
Cena díla včetně DPH	145 200,- Kč
2. Uvedená cena díla je nejvýše přípustná.
3. Nabídková, resp. smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
4. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel neuplatňuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:
Odměna za výkon TDI bude hrazena průběžně, na základě měsíčních faktur vystavovaných příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřenou osobou příkazce. Výše uvedené činnosti budou fakturovány ve výši alikvotního podílu ceny TDI a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby

- sjednanou ve smlouvě o dílo se Zhotovitelem stavby. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků z IROP.
2. Jednotlivé faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu příkazníka. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
 3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit příkazníkovi. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Povinnosti příkazníka a způsob plnění předmětu smlouvy

1. Předmět této smlouvy je splněn řádným vykonáním činností, k nimž se příkazník zavázal v čl. II. této smlouvy.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce jemu předanými, zejména:
 - nabídka, včetně nabídkové ceny,
 - pravomocná stavební povolení,
 - podmínky čerpání státních finančních prostředků, které jsou přílohou Rozhodnutí o poskytnutí dotace
3. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti. Stejně tak se zavazuje, že získané poznatky z činnosti příkazce zůstanou důvěrné. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění příkazce.
5. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímě ohrozit zájmy příkazce.
6. Příkazník je povinen mít pro účely plnění této smlouvy sjednáno obecné pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč.
7. Příkazník je povinen udržovat své pojištění v minimální výši pojistné částky dle článku V. bodu 6. po celou dobu provádění činnosti vyplývající z této smlouvy.
8. Výsledky kontrol příkazník dle potřeby projednává se zástupcem příkazce. Zápis z tohoto jednání musí obsahovat zejména popis projednávané záležitosti, návrh nápravných opatření, zodpovědnost za realizaci nápravných opatření, termín realizace nápravných opatření a termín následné kontroly, příp. odkaz na záznam, kde jsou tyto údaje zachyceny.
9. Příkazník bude provádět veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy osobně.
10. Příkazník je oprávněn pověřit výkonem části předmětných činností jinou osobu pouze s písemným souhlasem Příkazce, přičemž Příkazník zajistí, aby takto pověřené osoby byly přiměřeně vázány ustanoveními této smlouvy.
11. Příkazník zodpovídá Příkazci za splnění všech svých závazků podle této smlouvy všemi jeho zástupci a jím pověřenými osobami ve stejném rozsahu jako při výkonu předmětných činností osobně Příkazníkem.
12. Příkazník ponese zodpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Příkazník v souvislosti s prováděním činností TDI a BOZP poskytne Příkazci nebo třetím osobám.
13. Dojde-li ze strany Příkazníka k nesrovnalosti, chybě nebo opomenutí dle čl. V odst. 12, je Příkazník povinen sjednat ihned a bezplatně nápravu. Předchozí souhlas Příkazce nebo třetí osoby s podklady nezbavuje Příkazníka v žádném případě odpovědnosti za nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní vztah bude ukončen řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této smlouvy.
2. Tato smlouva může být vypovězena příkazníkem dle § 2440 a násl. občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Příkazce může od smlouvy kdykoliv odstoupit dle § 2443 občanského zákoníku.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, nepodaří-li se mu zajistit financování díla.

4. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
6. V případě výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou:
 - Je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám, hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
 - Smluvní strany si ponechají veškerá plnění, která jim byla poskytnuta druhou smluvní stranou do dne odstoupení od smlouvy nebo jejího ukončení.
 - Příkazník předá Příkazci originály a kopie všech dokumentů, plánů, výkresů, souborů, výpočtů a popisů vypracovaných Příkazníkem k provedení činností TDI, ať už v písemné či elektronické podobě ihned po ukončení činnosti Příkazníkem. Po splnění výše uvedeného doplatí Příkazce Příkazníkovi část odměny v rozsahu odpovídajícím provedeným činnostem TDI.
7. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý den prodlení, po který bude tato skutečnost trvat.
8. Jestliže příkazník provede prokazatelně chybně kontrolu správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek, a to po stránce věcné, finanční nebo časové, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu až do výše 20% z hodnoty nesprávně fakturovaných prací. Smluvní pokuta bude činit maximálně 50.000,- Kč.
9. V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je příkazník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky včetně DPH za každý celý den prodlení.
10. Sankčními ujednáními není dotčen nárok na náhradu případné škody.
11. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do dvaceti jedna dnů po doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
12. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí, že veškeré informace týkající se předmětu díla, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a dalších osob určených příkazcem a nesmějí být příkazníkem použity k jiným účelům než k provádění díla. Příkazník je povinen zajistit, aby práce dle této smlouvy vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
13. Příkazník je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Mohelnici dne 05.03.2019

objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta



V Mohelnici dne 5.3.2019

zhotovitel
Ing. Zdeněk Nejezchleba
TDI
ProkaStav s.r.o.
nám. Svobody 21, 789 85 Mohelnice
DIČ: CZ26881039

Doložka	
Záměr byl zveřejněn od	do
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice	
číslo usnesení	267/19/R/2019
ze dne	4.3.2019
za správnost	