

**MĚSTO MOHELNICE**

se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice 789 85  
IČ 00303038, DIČ CZ00303038  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

**jako pronajímatel**, na jedné straně

a

**INGRES GROUP, S.R.O.**

se sídlem Lesnice 181, Zábřeh 789 01  
IČ 27796060, DIČ CZ27796060  
jejímž jménem jedná jednatel Loai Masarwa

**jako nájemce**, na druhé straně

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## **SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU A PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

### **I. Právní stav předmětu nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/18 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2441/44 ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice

### **II. Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 2441/44 o výměře 2500 m<sup>2</sup> (specifikována na snímku v příloze) a část budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2441/18 o výměře 135 m<sup>2</sup>. Jde o prostory s vlastními vchody tvořící část přízemí uvedené budovy o výměře 95 m<sup>2</sup> (na uskladnění techniky) a v 2.NP část o výměře 40 m<sup>2</sup> (kancelář a sociálka) (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### **III. Doba nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodu porušení některého z ustanovení této smlouvy, nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet následujícího dne po jejím doručení druhé smluvní straně.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí vyklizení předmětu nájmu pronajímatel na náklady nájemce.

#### IV. Výše a úhrada nájemného

Schválená výše nájemného činí za pozemek 4.150 Kč/měsíc a za budovu 322 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné vždy na půl roku dopředu v celkové výši 46.635 Kč bez DPH, na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet č. 19-1905690389/0800 vedený u České spořitelny a.s. Faktura za období 1. března 2019 až 31. srpna 2019 bude vystavena pronajímatelem do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

Takto vypočtená cena za nájem předmětu nájmu se bude každý rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

#### V. Závěrečné ujednání

Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 18.02.2019 do 04.03.2019. Souhlas k uzavření této smlouvy dala Rada města Mohelnice usn. č. 256/9/RM/2019 dne 04.03.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 05.03.2019



MĚSTO MOHELNICE  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou



INGRES GROUP, S.R.O.  
jejímž jménem jedná jednatel  
Loai Masarwa



2441/124

2441/114

2441/112

2441/123

2441/123

2441/126

2441/113

2441/119

2441/120

2441/122

2441/121

2441/114

2441/117

2441/118

2441/115

2441/110

