

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. z.č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v úplném znění

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

---

**Objednatel:** **Základní škola Vratislavova, Praha 2**  
Vratislavova 13, Praha 2

Zastoupená: Mgr. Bc. Jiří Trunda, Ph.D., ředitel školy

IČO: 47610425

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Jugoslávská 19, Praha 2  
Číslo účtu: 3885369/0800

**Zhotovitel:** **AG-REAL, s.r.o.**  
Klapálkova 3138/16  
149 00 Praha 4

IČO: 60198770  
DIČ: CZ-60198770

Zastoupená: p. Vladimírem Augustou  
jednatel společnosti

Pracovníci oprávněni jednat  
ve věcech smluvních i tech.: Vladimír Augusta  
Jan Šindelář

Bankovní spojení: KB Praha 10  
Číslo účtu: 7450050277/0100

Firma je zapsána v obch. rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24879 dne 1. prosince 1993.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

Název stavby: ZŠ Vratislavova 13 – oprava střechy, říms

Místo stavby: ZŠ Vratislavova 13, Praha 2

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době dílo bez vad a nedodělků a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla v rozsahu určeném zadáním objednatele jež je specifikována v této smlouvě na základě cenové nabídky ze dne 24.09.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Druh prací: Práce prováděné za pomoci horolezecké techniky

## III. DOBA PLNĚNÍ

---

Termín předání staveniště: 24. 09. 2018

Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Termín předání stavby: 30. 11. 2018

Termín likvid. zařízení staveniště: 3 dnů po protokolárním předání a převzetí díla

## IV. CENA

---

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla pevnou cenu dle § 548 OZ odst. 1 ve výši stanovené zadáním objednatele v celkové výši:

Cena bez DPH	226 484,19 ,-
DPH 21%	47 561,68 ,-
Cena celkem	274 045,87 ,-

Úhrada ceny bude uskutečněna fakturou po dokončení díla se splatností 14 dní.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a zavazuje se včas zabezpečit proplacení faktury.

V ceně je zahrnuta veškerá doprava materiálu, přesun hmot a likvidace odpadu.

## V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

---

1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci (předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokol. předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Zhotovitel povede stavební deník, kam bude zapisovat všechny údaje s obvyklými náležitostmi. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat Jan Šindelář
4. Dílo bude předáno protokolárním předáním a převzetím.
5. Dílo se považuje za splněné a objednatel se zavazuje je převzít, pokud jsou odstraněny případné vady a nedodělky, které by bránily v jeho užívání. O ostatních případných vadách a nedodělcích bude při předání sepsán zápis s určením termínů jejich odstranění.
6. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba jednotlivých str. a zařízení je určena záručními listy jejich výrobců.  
Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými ČS předpisy ČSN, podmínkami stavebního povolení, PD a ustanoveními této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce, o které jej objednatel písemně požádá, nebo které dodatečně vyplynou při provádění díla a s kterými objednatel vysloví písemný souhlas a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude určen rozsah prací, termín dokončení a cena. Dodatek lze provést i zápisem do stavebního deníku, potvrzeným statutárními zástupci smluvních stran.
8. Objednatel zajistí při předání staveniště napojovací místa elektro 220/380 V, vody, zabezpečí přístup k všem potřebným uzávěrům vody, plynu, topení a el. energie.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně prostory pro skladování materiálu a nářadí, prostor jako šatnu pro jeho pracovníky.
10. Objednatel se zavazuje převzít řádně splněné dílo provedené v předstihu.
11. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci mající vliv na plnění díla.
12. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny objednatele zapsané ve stavebním deníku, týkající se změn tech. řešení díla.
13. Zhotovitel je povinen zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví včetně protipožárních opatření, vyplývajících z povahy prací.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

---

1. Smluvní pokuty - objednatel zaplatí pokutu z prodlení placení faktury ve výši 0,1 % z její výše za každý den po termínu splatnosti
  - při nezaplacení faktury po uplynutí 7 dní po splatnosti se termín předání díla prodlužuje o dobu prodlení s placením faktury
  - zhotovitel zaplatí pokutu za nesplnění termínu ukončení stavby ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - zhotovitel zaplatí za nedodržení dohodnutého termínu odstranění záruční vady 500,- Kč za každý den prodlení
2. Odstoupení od smlouvy - objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení OZ


č. 513/1991 Sb. a jeho novel.

- zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neplní závazky uvedené v bodě IV. – prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 15 kalendářních dnů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 17. 09. 2018

V Praze dne:

Zhotovitel.....  
  
**AG REAL S.R.O.**  
Klapávkova 3138/16  
149 00 Praha 4  
DIČ: CZ60198770 ②

Objednatel.....  
  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Praha 2, Vratislavova 13  
IČ: 47610425  
tel.: 222 523 392  
tel./fax: 224 262 142 ①

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**AG**  
-Real s.r.o.

Kód: 12

**Stavba:** Opravy na objektu ZŠ Vratislavova za pomoci horolezecké techniky

JKSO:  
MISOB: Praha 2

CC-CZ:  
Datum:

Objednavatel: MČ Praha 2

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o., Klapázkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IC: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámky:

Náklady z rozpočtu 226 484,19

Cena bez DPH 226 484,19

226 484,19 47 561,68

**Cena s DPH v CZK 274 045,87**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Praha 2, Vratislavova 13  
IC: 47610425  
tel.: 222 523 392  
tel./fax: 224 262 142 ①

**Zhotovitel**  
**AG REAL s.r.o.**  
Klapázkova 3138/16  
149 00 Praha 4 ②  
DIČ: CZ60198770

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

14.09.2018

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 24

**Stavba:** Opravy na objektu ZŠ Vratislavova za pomoci horolezecké techniky

Místo: Praha 2

Datum:

Objednatel: MČ Praha 2

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>226 484,19</b>	<b>274 045,87</b>
	ZŠ Vratislavova	226 484,19	274 045,87
<b>Celkové náklady za stavbu</b>		<b>226 484,19</b>	<b>274 045,87</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**AG**  
-Real s.r.o.

**Stavba:**      **Opravy na objektu ZŠ Vratislavova za pomoci horolezecké techniky**

JKSO:  
Místo:      **Praha 2**

CC-CZ:  
Datum:     

Objednatel:      **MČ Praha 2**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
**AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4**

IČ:      **60198770**  
DIČ:      **CZ60198770**

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	215 494,00
Ostatní náklady	10 990,19
<b>Cena bez DPH</b>	<b>226 484,19</b>

DPH základní      226 484,19      49 826,48      276 310,67

**Cena s DPH      v      CZK      274 045,87**

**Projektant**

Datum a podpis:      Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:      Razítko

**Objednavatel**

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Praha 2, Vratislavova 13  
IČ: 47610425  
tel.: 222 523 392  
tel./fax: 224 262 142

①

Datum a podpis:      Razítko

**Zhotovitel**

**AG REAL s.r.o.**  
Klapálkova 3138/16  
149 00 Praha 4  
DIČ: CZ60198770

②

12.09.2018

Datum a podpis:      Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Opravy na objektu ZŠ Vratislavova za pomoci horolezecké techniky

Místo: Praha 2

Datum:

Objednatel: MČ Praha 2

Projektant:

Zhotovitel:

Zařizovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>215 494,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	188 253,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	108 860,00
62 - Úpravy povrchů vnějších	75 185,00
998 - Přesun hmot	4 208,00
PSV - Práce a dodávky PSV	27 241,00
764 - Konstrukce klempířské	14 081,00
765 - Krytina skládaná	4 270,00
783 - Natěry	8 890,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>10 990,19</b>
Zařízení staveniště	2 585,93
Územní vlivy	4 956,36
Provozní vlivy	3 447,90
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>226 484,19</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Opravy na objektu ZŠ Vratislavova za pomoci horolezecké techniky

Místo: Praha 2

Datum:

Objednatel: MČ Praha 2

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**215 494,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**188 253,00**

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**108 860,00**

			Horolezecké práce	hzs	192,000	550,00	105 600,00
			Úklid	kpl	1,000	3 260,00	3 260,00

#### 62 - Úpravy povrchů vnějších

**75 185,00**

			Penetrace římsy	m	35,000	27,00	945,00
			Zpevnění podkladu římsy cementovým nástřikem	m	35,000	263,00	9 205,00
			Zednická oprava římsy	m	35,000	889,00	31 115,00
			Oprava kuželů balustrády	kpl	1,000	33 920,00	33 920,00

#### 998 - Přesun hmot

**4 208,00**

			Přesun hmot pro budovy zděné v do 26 m	t	2,630	1 600,00	4 208,00
--	--	--	--	---	-------	----------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**27 241,00**

#### 764 - Konstrukce klempířské

**14 081,00**

			Oprava klempířských prvků	kpl	1,000	11 420,00	11 420,00
			Výměna částí svodu vč. kolen	m	3,000	887,00	2 661,00

#### 765 - Krytina skládaná

**4 270,00**

			Lokální opravy střešního pláště	kpl	1,000	4 270,00	4 270,00
--	--	--	---------------------------------	-----	-------	----------	----------

#### 783 - Nátěry

**8 890,00**

			Penetrace římsy pod nátěr	m	35,000	27,00	945,00
			Nátěr římsy fasádní barvou	m	35,000	227,00	7 945,00