

onajímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 65020a.....

AUDISO a.s.

VL k nájemní smlouvě D/19/084

zast. Ing. Jan Blechta - předseda představenstva

Tišnovská 384, 664 71 Veverská Bítýška

Telefon

IČ: 26976285

DIČ: CZ26976285

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:

ulice:

č.p.:

parc. číslo:

Brno - Lesná**Okružní 25**Způsob využití: **kanceláře - provozovna společnosti**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **III. poschodí**Vytápění NP: **ano**Teplá voda: **ano**Vybavení: a) umyvadlo: **společné**b) WC: **společné**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: podíl nákladů za spotřebu el. energie

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1	kancelář č. 11	34,6 m2		880	30.465,60 Kč
2	kancelář č. 12	15,4 m2		880	13.552,00 Kč
3	kancelář č. 13	11,8 m2		880	10.384,00 Kč

Celkem: 61,8 m2**54.401,60 Kč****Poznámky / Další informace o NP:**

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

dpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	4.533,00	21 %	952,00	5.485,00

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid společných prostor (mimo kuchyňku), strážní služba: 61,8m2 x 1280 Kč/m2/rok	6.592,00	21 %	1.384,40	7.976,40
Podíl nákladů za teplo, teplou a stud. vodu: 61,8m2 x 937 Kč/m2/rok	4.825,55	15 %	723,90	5.549,45
Podíl na spotřebě el. energie: 4326 Kč/rok	360,50	21 %	75,80	436,30

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

19.447,15 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

ČÍSLO FAKTURY

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dobavu tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 27.2.2019

Účinnost od: 1.3.2019