

S M L O U V A
o pronájmu parkovacích stání
číslo O/07/213

uzavřená podle § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. – Občanského zákoníku v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky:

1. Teplárny Brno, a.s.,

se sídlem v Brně-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Alexejem Nováčkem, místopředsou představenstva a generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou B 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bank.spojení – KB Brno-město, č.ú. 32606-621/0100

(dále jen *pronajímatel*)

a

2. STI Stavoizolace s.r.o.,

se sídlem Špitálka 253/6
zastoupená panem Jiřím Rozkydalem, jednatelem společnosti
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C , vložka 32974
IČ: 25556398
DIČ: CZ 25556398
bank.spojení:KB Brno, č.ú. 27-4578680207/0100

(dále jen *nájemce*)

čl. I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město. Pozemek je zapsán jako vlastnictví pronajímatele na LV č. 644 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v bodě 1, upravenou jako parkovací stání s označením sektoru „D“ – 4 stání, sektoru „E“ 1 stání, sektoru „F“ 2 stání a sektoru „G“ 1 stání (dále jen parkovací stání). Parkovací stání je vyznačeno na přiloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a nájemce jej do nájmu přebírá.

čl. II.
Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat parkovací stání výhradně k parkování svých služebních osobních motorových vozidel s následujícími SPZ:

xxx

čl. III. Doba nájmu

1. Nájem parkovacích stání se zřizuje na dobu **n e u r ě i t o u** . Nájem se sjednává s účinností od 1. 7. 2007.
2. Výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční. Její běh počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. V případě porušení závazků nájemce uvedených v čl. IV, bod 3 a čl.V, bod 4 bude tato smlouva o pronájmu parkovacích stání zrušena okamžitě, a to doručením písemného sdělení o okamžitém odstoupení od smlouvy.
4. Za doručení výpovědi nebo jiné písemnosti ve vztahu k nájemci se považuje doručení písemnosti do sféry dispozice nájemce, nebo doba uplynutí 5. dne od podání písemnosti na poště.

čl. IV. Cena a způsob platby nájmu

1. Nájemné se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, takto:
Cena nájemného za jedno parkovací stání činí 6.000,- Kč/rok + DPH.
Roční výše nájemného za pronajatá parkovací stání činí celkem 48 000,- Kč, (slovy: čtyřicet osmtisíc) + DPH.
2. V souladu s daňovými předpisy podléhá platba nájmu 19% DPH.
3. Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to v prvním měsíci každého čtvrtletí kalendářního roku. První platba nájemného za měsíc červenec – září 2007 bude uhrazena v měsíci červenci 2007. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury pronajímatelem.
4. Dojde-li v průběhu trvání nájemního poměru ke změně úrovně cen, které přímo ovlivní cenu nájmu, bude výše nájemného upravena dodatkem ke smlouvě.
5. V případě prodlení s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci parkovací stání vymezené v čl. I ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat parkovací stání v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II.1 této smlouvy. V případě parkování vozidel mimo vyhrazené parkovací stání dává nájemce pronajímateli souhlas k odtažení motorového vozidla. Prokazatelně vynaložené náklady na

odtažení motorového vozidla uhradí nájemce pronajímateli v plné výši, a to do 10. dnů od doručení dokladu.

Jakékoliv změny v užívání je povinen odsouhlasit s pronajímatelem. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací stání do podnájmu třetím osobám.

3. Nájemce se zavazuje neprovádět na parkovacích stáních ani na jiných prostorách v areálu mytí vozidel nebo technickou údržbu vozidel. Nájemce je povinen odstraňovat případné zanechané úkapy pohonných hmot nebo olejů na parkovacích stáních nebo v areálu pronajímatele.

4. Nájemce je dále povinen v areálu pronajímatele:

- dodržovat pravidla bezpečného provozu vozidel
- dodržovat stanovenou rychlost pro motorová vozidla 20 km/hod.
- parkovat vozidla výhradně na svých parkovacích stáních dle čl. I smlouvy.
- neodstavovat nebo nebránit svými vozidly v provozu na komunikacích, které jsou určeny Hasičským záchranným sborem Brno za nástupní plochu v případě vzniklé havárie nebo požáru
- respektovat práva ostatních nájemců parkovacích stání
- k vjezdu vozidel využívat samoobslužnou závoru
- zabezpečit nepřenosnost (ochranu proti zneužití) čipů pro vjezd motorových vozidel
- umožnit zaměstnancům ostrahy provádění kontroly zavazadlových prostor vozidel za účelem zajištění ochrany majetku v objektech akciové společnosti
- zajistit včasné opuštění komunikací obchodními partnery, a to neprodleně po vyložení nebo naložení nákladu
- dbát pokynů strážných a pověřených zaměstnanců pronajímatele (bezpečnostní a požární technik, hasič a zaměstnanci odpovědní za správu objektu, atd.)
- informovat o sjednaných povinnostech své zaměstnance a obchodní partnery

5. Nájemce ručí za veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele v důsledku jeho provozu v areálu pronajímatele.

6. Pronajímatel neručí za škody vzniklé na zaparkovaných vozidlech nebo věcech v nich uložených.

7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. V případě pozdního vyklizení se sjednává smluvní pokuta, která činí 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí obecně platnými právními předpisy.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.7. 2007.

3. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 22.6.2007

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha : plánec pronajaté plochy