

**Dodatek č. 6**  
**ke Smlouvě o pronájmu parkovacích stání ze dne 22. 6. 2007**  
**č. O/07/213**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786  
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**STI Stavoizolace s.r.o.**

se sídlem: Špitálka 253/6, Zábřovice, 602 00 Brno  
zastoupena: Jitkou Rozkydalovou, jednatelkou  
IČ: 25556398  
DIČ: CZ25556398  
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 32974

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**

**Preambule**

Dne 22. 6. 2007 byla uzavřena „Smlouva o pronájmu parkovacích stání“ č. O/07/213 (dále jen „Smlouva“), která byla změněna dodatky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (poslední dodatek byl podepsán dne 14. 12. 2015).

**čl. II**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I odst. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 5, přičemž se **ruší tento text:**

*„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku – 9 parkovacích míst s označením **N12 až N17, N30 a dále N35 a N36**. Parkovací stání jsou vyznačena na plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.“*

**a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku – 8 parkovacích míst s označením **N12 až N17 a dále N35 a N36**. Parkovací stání jsou vyznačena na plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.“*

2. Smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu - parkovací místo s označením **N30** bylo řádně předáno pronajímateli k 31. 1. 2019.
3. V návaznosti na snížení počtu pronajatých parkovacích stání se snižuje roční cena nájmu v článku IV. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 5, přičemž se **ruší tento text:**

„Roční cena nájmu je stanovena dohodou, za jedno parkovací místo činí 6.000,-Kč (slovy: šesttisíc korun českých), cena je uvedena bez DPH. Roční cena nájmu za pronajatá parkovací stání činí celkem 54.000,-Kč (slovy: padesátčtyřtisíc korun českých). K nájmemnému bude připočtena platná sazba DPH.“

**a nahrazuje se následujícím zněním:**

„Roční cena nájmu je stanovena dohodou, za jedno parkovací místo činí 6.000,-Kč (slovy: šesttisíc korun českých), cena je uvedena bez DPH. Roční cena nájmu za pronajatá parkovací stání činí celkem 48.000,-Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). K nájmemnému bude připočtena platná sazba DPH.“

4. Smluvní strany se dohodly na změně fakturace v článku IV. odst. 3, přičemž se **ruší tento text:**

„Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to v prvním měsíci každého čtvrtletí kalendářního roku. První platba nájemného za měsíc červenec – září 2007 bude uhrazena v měsíci červenci 2007. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavené faktury pronajímatelem.“

**a nahrazuje se následujícím zněním:**

„Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavené faktury pronajímatelem.“

### čl. III

#### Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 2. 2019**.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Příloha:** Plánek-parkování areál provoz Špitálka

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Jitka Rozkydalová