



## SMLOUVA O ÚVĚRU

Smluvní strany:

- PRAHA 10 – Majetková, a.s.**  
IČO: 27205703  
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 – Vršovice  
bankovní spojení:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712  
zastoupená Ivanem Bleyerem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Engelem,  
místopředsedou představenstva

(dále jen „**Úvěrující**“), na straně jedné

a

- PRAHA 10 – Rekrece, a. s.**  
IČO: 28213963  
se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10  
bankovní spojení:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 13417  
zastoupená Ing. Petrem Maňasem, jediným členem představenstva

(dále jen „**Úvěrovaný**“), na straně druhé

(Úvěrující a Úvěrovaný společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Úvěrující se zavazuje, že na písemnou žádost Úvěrovaného poskytne v jeho prospěch peněžní prostředky do celkové výše **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „**Úvěr**“). Úvěrovaný se zavazuje v souladu s touto Smlouvou vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit Úvěrujícímu úrok.
- 1.2. Úvěrovaný je oprávněn o poskytnutí peněžních prostředků žádat nejpozději do 30. 9. 2019.
- 1.3. Celková částka peněžních prostředků poskytnutých dle této Smlouvy Úvěrovanému nesmí překročit výši Úvěru.

### 2. Účel úvěru

- 2.1. Peněžní prostředky poskytnuté dle této Smlouvy může Úvěrovaný použít výlučně za účelem uhrazení nákladů spojených s provozem Horského hotelu na Černé hoře v Janských lázních, jehož je Úvěrovaný vlastníkem .
- 2.2. V případě, že Úvěrovaný jakoukoli část Úvěru použije v rozporu s účelem specifikovaným v předchozím článku Smlouvy, je Úvěrovaný povinen poskytnuté peněžní prostředky spolu s úroky Úvěrujícímu vrátit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude Úvěrujícím o jejich vrácení písemně požádán.

### 3. Způsob čerpání

- 3.1. Úvěřující poskytne Úvěrovanému peněžní prostředky ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti o poskytnutí peněžních prostředků (dále jen „**Žádost**“), a to bezhotovostním převodem na účet Úvěrovaného č. [REDACTED] vedený u banky Československé obchodní banky a.s. (dále jen „**Účet Úvěrovaného**“).
- 3.2. Žádost ze strany Úvěrovaného musí obsahovat konkrétní výši peněžních prostředků, které má Úvěřující Úvěrovanému poskytnout, účel, na který budou prostředky použity, odkaz na tuto Smlouvu a Žádosti budou vzestupně číslovány.
- 3.3. Úvěrovaný je oprávněn zaslat Žádost prostřednictvím e-mailové komunikace. Pro účely zaslání Žádosti se Smluvní strany domluvily, že budou užívat pouze následující kontaktní e-mailové adresy:

a) Úvěrovaný:



b) Úvěřující:

### 4. Úrok

- 4.1. Smluvní strany si ujednaly úrok ve výši PRIBOR 2,19 ročně z celkové výše peněžních prostředků poskytnutých dle této Smlouvy, a to ode dne prvního čerpání peněžních prostředků dle této Smlouvy do dne úplného splacení všech peněžních prostředků poskytnutých dle této Smlouvy (dále jen „**Úroky**“).
- 4.2. Úroky jsou splatné společně s jistinou.
- 4.3. Dnem čerpání dle této Smlouvy je den, ve kterém byly připsány peněžní prostředky na účet Úvěrovaného.

### 5. Splatnost

- 5.1. Úvěrovaný je povinen splatit poskytnuté peněžní prostředky spolu s Úroky nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Úvěřujícího uvedený ve výzvě nebo v záhlaví této Smlouvy.
- 5.2. Úvěřující je oprávněn požadovat splacení Úvěru a Úroků nejdříve ode dne 1. 10. 2019.
- 5.3. Úvěrovaný je oprávněn vrátit jakoukoliv část Úvěru a Úroků dříve a Úvěřující je povinen částečné plnění přijmout.

### 6. Porušení smlouvy

- 6.1. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv dlužné částky dle této Smlouvy se Úvěrovaný zavazuje platit Úvěřujícímu od prvního dne prodlení vedle Úroků i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok Úvěřujícího na náhradu škody.
- 6.2. Dojde-li za trvání této Smlouvy k jakémukoliv porušení závazku Úvěrovaného dle této Smlouvy nebo v případě, že se jakékoliv prohlášení Úvěrovaného uvedené v této Smlouvě ukáže být nepravdivé či neúplné, je Úvěřující oprávněn požadovat na Úvěrovaném předčasné splacení všech peněžních prostředků poskytnutých dle této Smlouvy, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení písemného oznámení Úvěrovanému.

- 6.3. Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěřujícího písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Úvěrovaného z této Smlouvy, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy.

## 7. Závěrečná ustanovení

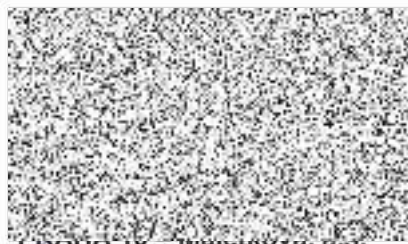
- 7.1. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty související s touto Smlouvou jsou důvěrné a žádná se Smluvních stran není oprávněna zveřejnit takové informace a dokumenty jakékoliv třetí straně, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje zákon nebo příslušné orgány.
- 7.2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně na základě této Smlouvy, bude učiněno písemně, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak. Oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v jeho označení v úvodu této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění Smlouvy se zavazuje učinit Úvěřující.
- 7.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.6. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy, obsah závazku nebude utvářen zvyklostmi a význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.7. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 7.8. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Za Úvěrujícího:

V Praze dne 19 -02- 2019



**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**  
Ivan Bleyer  
předseda představenstva



**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**  
Mgr. Martin Engel  
místopředseda představenstva

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

Za Úvěrovaného:

V Praze dne 19 -02- 2019



**PRAHA 10 – Rekrece, a.s.**  
Ing. Petr Maňas  
jediný člen představenstva

**PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 282 13 963