

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí č. 2/99/2018, ve znění dodatku č. 1 28. 6. 2018, dále jen smlouva

Smluvní strany

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Sokolská tř. 175/26, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing Martinem Vidurou, ředitelem

IČ: 68917066 DIČ: CZ68917066

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan Filip Zavřel

Kozlovice 109, 739 47 Kozlovice

IČ: 76095380

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě.

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: 8 - 03 - 2019	Č.j.: CKV/394/19/EV
Číslo dopor. zás.:	
Vyřizuje/tel.:	
Na vědomí:	KA
Pokyny:	Počet příloh: 1

Obsah dodatku**Čl. I.**

- 1) Nájemné se v souladu s článkem III. odst. 6 zvyšuje o koeficient inflace, který v roce 2018 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,021.
- 2) Upravuje se Čl. III – Výše a splatnost nájemného.
- 3) Mění se datum, ke kterému se provádí valorizace, z 1. ledna na 1. únor.
- 4) Upravuje se příloha č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

- 1) Čl. III – Výše a splatnost nájemného nově zní:

1. Nájemné

- 1.1. Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou s přihlédnutím k účelu a podmínkám nájmu.

Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor od 1. února 2019 činí 269 544,- Kč, měsíčně činí 22 462,- Kč.

Nájemné je dle § 56a ZDPH osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

- 1.2. Nájemné za užívání vnitřního vybavení nebytových prostor (viz. Příloha č. 1 – Movitý majetek) se od 1. února 2019 sjednává ve výši 3 600,- Kč ročně, měsíčně činí 300,- Kč.

Tato úplata dle ZDPH podléhá 21 % sazbě DPH.

- 1.3. Nájemné může být každoročně valorizováno, a to o částku představující úředně přiznanou míru inflace za předchozí rok, počínaje 1. únorem běžného roku. Výše valorizace bude sdělena písemnou formou – dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro výpočet valorizovaného nájemného jsou oficiální údaje Českého statistického úřadu, které se zavazují obě smluvní strany respektovat.

2. Služby

2.1. Úplata za

- dodávku teplé užitkové vody činí měsíčně 700,- Kč,
- dodávku studené vody včetně stočného činí měsíčně 700,- Kč,
- vytápění činí měsíčně 1 300,- Kč.

Tato úplata dle ZDPH nepodléhá dani z přidané hodnoty.

Na základě vyúčtování Společenstvím vlastníků jednotek dojde k vypořádání skutečné spotřeby u dodávky teplé užitkové vody a studené vody včetně stočného odpovídající 70 % celkové spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu, a v případě vytápění dle plochy prostor v nájmu.

2.2. Úplata za spotřebu elektrické energie činí měsíčně 4 000,- Kč bez DPH a podléhá 21 % sazbě DPH.

Na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem elektrické energie dojde k vypořádání skutečné spotřeby odpovídající 60 % celkové spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu.

3. Za nájemné a služby dle odst. 1 a 2 pronajímatel vystaví měsíčně daňové doklady, které je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů od data jejich vystavení na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. účtu [REDACTED].

4. Úplata za odvoz odpadu je stanovena ve výši 50 % hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob a odstraňování odpadu vznikajícího u zařízení „Čsl. Legii 7“, kterou uhradí nájemce čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14-ti dnů od data jeho vystavení.

5. V případě prodlení s placením úhrad ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

Čl. III.

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 2 včetně Přílohy č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 (aktualizovaná ke dni 1. 2. 2019) – Movité věci

V Ostravě dne 1. 2. 2019

[REDACTED]

pronajímatel

V Ostravě dne

28.2.2019

[REDACTED]

nájemce

EVIDENCE DROBNÉHO MAJETKU

Umístění: D10 bar

Inv.čís.	Název majetku	Střed.	Třída	Pořízení	Cena/jedn.	Požizovací cena
DH0889	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0890	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0891	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0892	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0893	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0894	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0895	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0896	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0897	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0898	polokřeslo	40	1	14/10/2004	1 240,00	2 240,00
DH0920	barová židle	40	1	14/10/2004	1 921,00	1 921,00
DH0921	barová židle	40	1	14/10/2004	1 921,00	1 921,00
DH0922	barová židle	40	1	14/10/2004	1 921,00	1 921,00
DH0923	barová židle	40	1	14/10/2004	1 921,00	1 921,00
DH0924	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0925	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0926	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0927	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0928	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0929	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0930	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0931	podnož litinová stolní	40	1	14/10/2004	1 326,00	1 326,00
DH0939	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 968,00	1 968,00
DH0940	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0941	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0942	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0943	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0944	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0945	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0946	plát stolní	40	1	14/10/2004	1 967,50	1 967,50
DH0968	věšáková stěna	40	1	12/11/2004	1 261,50	1 261,50
DH0969	věšáková stěna	40	1	12/11/2004	1 261,50	1 261,50
DH0970	věšáková stěna	40	1	12/11/2004	1 261,50	1 261,50
DH1687	barová sestava	40	2	15/01/2018	26 499,00	26 499,00

Celkem

86 716,00