

Kupní smlouva o převodu vlastnictví jednotky dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, Turnov IČO 00276227
zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města
- na straně jedné jako **prodávající**

a

pan **Jan Pekař**, [redacted]
bytem 511 01 T [redacted]
- na straně druhé jako **kupující**

kupní smlouvu o převodu vlastnictví jednotky

I. Úvodní ustavení

Město Turnov je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 843/27-ostatní plocha o výměře 173 m², pozemku parc.č. 843/28-ostatní plocha o výměře 158 m², pozemku parc.č. 843/29-ostatní plocha o výměře 29 m², pozemku parc.č. 846/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 696 m², jehož součástí je stavba : Turnov, č.p. 81, bytový dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 846/2 a dále je vlastníkem pozemku parc.č. 855/16-ostatní plocha o výměře 140 m², vše v obci a katastrálním území Turnov.-----

Prohlášením vlastníka podle zákona č. 89/2012 Sb., V-3609/2016-608 ze dne 9.6.2016 s právními účinky ke dni 24.06.2016, byly v budově č.p. 81 Turnov vymezeny jednotky. -----

II. Předmět smlouvy

Předmětem prodeje podle této smlouvy je převod vlastnictví **bytové jednotky č. 81/4** vymezené v pozemku parc.č. 846/2 k.ú. Turnov, jehož součástí je stavba: Turnov, č.p. 81 byt.dům. Součástí bytové jednotky č. 81/4 je i podíl 6150/62847 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné pozemky parc.č. 843/27 ost.pl., parc.č. 843/28 ost.pl., parc.č. 843/29 ost.pl., parc.č. 846/2 zast.pl. a nádvoří a parc.č. 855/16 ost.pl. v **katastrálním území Turnov**.-----

Nemovitosti uvedené v tomto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 7711 a 7712 pro obec a katastrální území Turnov. -----

Prodávající Město Turnov touto smlouvou prodává a odevzdává a podpisem této smlouvy již prodalo a odevzdalo nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto vlastnilo, drželo a užívalo, resp. mělo právo držet a užívat, do vlastnictví pana Jana Pekaře, za sjednanou kupní cenu a kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou kupuje. -----

III. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitostí specifikovaných v článku druhém a prodáváných touto kupní smlouvou smluvní strany sjednaly dohodou a činí:

----- **1.320.000 Kč, slovy: jedenmiliontřistadvacet tisíc korun českých** ----

Tato kupní cena vychází z ceny stanovené ve výběrovém řízení konaného dne 23.11.2016 v zasedací místnosti na MÚ Turnov.

Kupující prohlašuje, že dne 23.11.2016 složil 50.000,- Kč jako jistinu při výběrovém řízení, která se započte na kupní cenu a zbývající část kupní ceny, tj. 1.270.000,- Kč, zaplatí na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] nejpozději do 20.12.2016. Kupní cena bude zaplacená připsáním celkové úhrady na účet prodávajícího. -----

IV. Odstoupení od kupní smlouvy

V případě nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy jednostranným právním úkonem dle ust. § 2001 a násl. obč. zák. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným podáním odeslaným na adresu trvalého pobytu kupujícího a je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Složená jistina ve výši 50.000,- Kč propadne ve prospěch Města Turnov, na náklady spojené s prodejem. -----

Odstoupí-li kupující, který má právo odstoupit od této smlouvy jednostranným právním úkonem dle ust. § 2001 a násl. obč. zák., musí být provedeno písemným podáním odeslaným na adresu prodávajícího a je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu. Složená jistina ve výši 50.000,- Kč propadne ve prospěch Města Turnov, na náklady spojené s prodejem. -----

Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. -----

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti uvedené v článku II. jsou v den podpisu obývány nájemníkem, paní Danielou Maťovkovou, která má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou s datem skončení ke dni 31.8.2018. Paní Daniela Maťovková nevyužila svého předkupního práva dle §1187 ost. 1, zákona 89/2012 Sb, občanský zákoník.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech specifikovaných v článku druhém této smlouvy nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva, soudní spory, či jiná práva či omezení a ani jiné právní závady, které by do budoucna omezily vlastnické právo kupujícího, vyjma věcného břemene – služebnosti spočívající ve zřízení vedení veřejné kanalizace, spolu s právem provozování stavby s případnými stavebními úpravami, opravami a právem přístupu a vjezdu na pozemky parc.č. 843/29, 846/2 a 855/16, k.ú. Turnov ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V-2036/2016-608 ze dne 04.04.2016, právní účinky zápisu ke dni 13.4.2016. -----

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nechal zpracovat dne 3.6.2016 štítek energetické náročnosti objektu, se kterým byl kupující seznámen.-----

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný i právní stav nemovitostí uvedených v článku druhém této smlouvy, že se zevrubně seznámil se stavem těchto nemovitostí a se specifikací jednotky č. 81/4, která je obsažena v citovaném Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona. V tomto stavu je kupuje a přebírá do svého vlastnictví. -----

VI.

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných předpisů. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za provedení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Město Turnov do tří dnů od přijetí úhrady kupní ceny dle této kupní smlouvy. ----

VII.

Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle obsahu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. ----

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily Město Turnov a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude uhrazena celá kupní cena, v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy. -----

Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily povolil podle jejího obsahu zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. -----

Město Turnov prohlašuje, že prodej této nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 27.10.2016 do 16.11.2016 a byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Turnova dne 24.11.2016, usnesením ZM č. 398//2016. -----

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakýchkoliv omylů či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy. -----

V Turnově dne 05. 12. 2016

V Turnově dne 5/12/ 2016

Kupující :

Prodávající:

.....
Jan Pekař

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta Města Turnov

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov