

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/30

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava

zastoupené Ing. Ivo Bolkem, vedoucím odboru majetkového zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4401/RMOB1014/68/14 ze dne 28. 1. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx.
Číslo účtu: xxx
VS: 0106604003

dále jen **pronajímatel**

a

PASTA ORIGINAL s.r.o.

Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupena Mxxx Šxxx, jednatelem

IČ: 05331030
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 12. 10. 2018 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/30, (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost – prostor sloužící podnikání umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 285 ul. 28. října č. or. 13, na pozemku p. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 285/901 o vým. 70,99 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely bistro. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu realizace změny v účelu užívání stavby před zahájením podnikatelské činnosti v pronajatých prostorách, se na dobu od 16. 12. 2018 do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nejdéle však do 15. 6. 2019, se nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti stanovuje na částku 710 Kč/měsíc. Výpočtový list je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0330/RMOB1822/6/19 ze dne 25. 2. 2019.

xxx

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 6/3/2019

Místo: Ostrava

Ing. Ivo Bolek

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - PASTA ORIGINAL s.r.o.

Datum: 8/3/2019

Místo: Ostrava

Mxxx Šxxx
jednatel