



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2N/2018/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)



a

MW-DIAS, a.s.
zastoupen předsedou představenstva: [REDACTED]
se sídlem/bytem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 3. 2019 a to takto:

I.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:
Počet místností kategorie A: 1 o výměře 11,06 m²
Prostory jsou umístěny v 5. nadzemním podlaží.
(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).

III.

Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie A	11,06 m ² x 872,- Kč	9 644,- Kč
-------------	---------------------------------------	------------

celkem:

11,06 m²

9 644,- Kč

Cena

Jednotkové ceny nájmu byly stanoveny na základě Odborného posouzení o ceně nájmeného v čase a místě obvyklého dle posudku soudního znalce [REDAKCE] ze dne 22. 5. 2018.

Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovny, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.

Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.

Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.

2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti na pokladně ZÚ Ostrava, pracoviště Jihlava, na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši 2 411,- Kč bez DPH. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 2N/2018/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 11,06 m ² Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C	Přečtená plocha: 11,06 m ² Přečtená plocha: Přečtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 11,06 m ² Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C	Přečtená plocha: 11,06 m ² Přečtená plocha: Přečtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 11,06 m ² Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přečtená plocha: 7,74 m ² Přečtená plocha: Přečtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy	27,- Kč/m ² měsíčně x 11,06 m ²	Celkem měsíčně: 299,- Kč
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu	50,- Kč měsíčně	Ano

V Jihlavě dne 12. 2. 2019

-12-

mw elias
MW GROUP
MW-DIAGNOSTICS

před

V Ostravě dne 12. 2. 2019

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Parýzské nám. 1, 702 00 Ostrava
IČ: 71009396 39

ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě