

á pošta



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen "převádějí")

a

pan **Lžička Zdeněk**, r.č. 36 , trvale bytem , Praha 8 18200

rodinný stav:

*zp. KTERÉHO JEDNÁ NA ZÁKLADĚ PLNĚ MOCI ZE DNE 29.1.2017,*

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

### smlouvu o převodu pozemků

číslo: **2PR19/40**

#### Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily pro katastrální území **Dolní Rokytnice**, obec Rokytnice nad Jizerou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.701/2	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	30 m2	35 500,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 776/3	trvalý travní porost	976,00 Kč	125 m2	9 750,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 2224/1	ostatní plocha	513,35 Kč	932 m2	4 000,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 087 m2	49 250,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

*KÚ Dolní Rokytnice st.701/2*

- přiděl číslo 37 -

- na základě úpravy nabídky daru č.i. Fin. - C/1827-1 ze dne 17.10.1975 - bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čsl. státu (dárce ) - odevzdávají se bezplatně a neodvolatelně

nemovitosti v této listině uvedené - mimo jiné i převáděný pozemek st. 701/2 (dříve 1865/3)

- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
U Nisy 6a  
460 57 Liberec

#### *KÚ Dolní Rokytnice 776/3*

- Výkaz nemovitostí ze dne 23.2.1982 - podle přidělové listiny ONV v Jilemnici ze dne 7.12.1957, přiděl číslo 207 - vlastnické právo pro Čs. stát - Kapnar, n.p. závod Rokytnice nad Jizerou
- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

#### *KÚ Dolní Rokytnice 2224/1*

- Výkaz nemovitostí ze dne 6.11.1981 - podle přidělové listiny ONV v Jilemnici ze dne 31.3.1953, přiděl číslo 285 - vlastnické právo pro Čs. stát - NPF užívá JZD Rokytnice nad Jizerou
- na základě hospodářské smlouvy 1.2.1983 převod správy národního majetku - předávající organizace ONV finanční odbor Semily, přejímací organizace Státní statek Vysoké nad Jizerou
- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděná nemovitost v KÚ Dolní Rokytnice - 701/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce , ze dne 12. 10. 2018, pod č.j. 1254-197/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 890,00 Kč (slovy: jedentisícosmsetdevadesát korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Dolní Rokytnice - 776/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce , ze dne 12. 10. 2018, pod č.j. 1255-198/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 726,00 Kč (slovy: devěttisícsemsetdvacetšest korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Dolní Rokytnice - 2224/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce :e dne 14. 10. 2018, pod č.j. 1265-208/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 309,00 Kč (slovy: třítisícetřístadevět korun českých).

## **Čl. II.**

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- na základě Rozsudku jménem republiky Obvodního soudu pro Prahu 8, č.j. . ze dne 7.7.2008 a Usnesení Městského soudu v Praze, č.j. jako soudu odvolacího

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. ze dne 5.10.2001, kterým oprávněné osobě / (právní předchůdce Lžičky Zdeňka), r. č. nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kobylisy, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce č.j. 3442/20/2010, ze dne 7. 3. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou Kč (slovy: korun českých

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 14.2.2019, ve výši 49 250,00 Kč.  
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 49 250,00 Kč.*

## **Čl. III.**

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek *KÚ Dolní Rokytnice st. 701/2*, je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo \_\_\_\_\_, uzavřenou s \_\_\_\_\_ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek *KÚ Dolní Rokytnice - 776/3*, je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo \_\_\_\_\_ uzavřenou s \_\_\_\_\_ jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku *KÚ Dolní Rokytnice - 776/3*, vážnou práva třetích osob Česká republika - Státní pozemkový úřad, zastoupena Ing. Bohuslavem Kabátkem, jako povinný a **Vodohospodářské sdružení Turnov**, jménem kterého jedná \_\_\_\_\_, předseda Rady sdružení, jako oprávněný, uzavřeli dne 16.4.2013 **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VECNEHO BREMENE č. 4030C08/40**. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného k zatíženému pozemku věcné břemeno spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním kanalizačního zařízení

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Skutečná poloha kanalizačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1342-163/2011, který je součástí smlouvy.

Na převáděném pozemku *KÚ Dolní Rokytnice - 2224/1*, vážnou práva třetích osob Na základě Usnesení soudu číslo deníku 146/1906 - **věcné břemeno braní vody** na parc. 2148 a 2149 a **služebnost stezky** pro parc. 2148 ve prospěch č.p. 31 Studenov (oprávnění pro parcelu st. 479/1, povinnost k parcele 2224/1)

Převáděný pozemek *KÚ Dolní Rokytnice 776/3* je součástí společenstevní honitby \_\_\_\_\_ jejímž držitelem je \_\_\_\_\_ a. Převádějíci a l \_\_\_\_\_ uzavřeli dohodu o přičlenění nonebnicn pozemků ze dne 31.7.2003, jejímž předmětem je uvedené pozemek k.ú. Dolní Rokytnice 776/3 přičleněn k společenstevní honitbě \_\_\_\_\_

#### ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě

zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... L. NEPC ..... dne 8.3.2019 ..... V ..... PRACE ..... dne 6.03.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
U Nisy 6a  
460 57 Liberec

.....  
**převádějí**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
Ing. Bohuslav Kabátek

.....  
**nabyvatel**  
.....  
Lžička Zdeněk

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj  
Ing. Josef Vozka

Za správnost:

Bc. Průšová Kateřina .....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Ú Nisy 6a  
460 57 Liberec

ID čísla převáděných nemovitostí: 227, 10301, 29987,

Datum tisku: 22. 2. 2019 Verze programu Restituce: 5.84