

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 1977364886**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694

**identifikátor datové schránky: hjyaavk**

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl Pr, vložka 1342  
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem  
IČO: 60460580

**identifikátor datové schránky: dugmkm6**

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

## Čl. I

### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského areálu CE 06-03-38 Brno – Koleje Dobrovského Brno, část, tj. tato nemovitost:**

#### pozemek:

**podle geometrického plánu č. 3233-4/2016 potvrzeného dne 19.8.2016 nově vzniklý pozemek p.č. 3771/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 7802 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku p.č. 3771** **účetní cena 39 010,00 Kč**

v k.ú. Královo Pole.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Nově vzniklý pozemek bude zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“).

#### **Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále tyto stavební objekty:**

- SO 415 – rozvody venkovní osvětlení A na pozemku p.č. 3771/4 **účetní cena 196 605,00 Kč**
- SO 416 – kanalizace A na pozemku p.č. 3771/4 **účetní cena 76 469,00 Kč**
- SO 417 – oplocení A na pozemku p.č. 3771/4 **účetní cena 173 496,00 Kč**
- SO 418 – vozovky A na pozemku p.č. 3771/4 **účetní cena 72 727,00 Kč**

to vše v k.ú. Královo Pole.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Přídělová listina Městského národního výboru v Brně čís. Zem-1549/1959 ze dne 30.1.1960.

## Čl. III

### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS a rozhodl o něm ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem čj. 1820-6/2017-6440 ze dne 22.6.2017.

2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl představený – ředitel ONNM SNM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 18.1.2018, potvrzeno zápisem Čj.MO 12106/2018-1150, Sp.zn. 297-16/2017-8201.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

#### Čl. IV

##### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **558 307,- Kč** (slovy: pětsetpadesátosmtisícčtyřicet sedm korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

#### Čl. V

##### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Pozemkem p.č. 3771/4 v k.ú. Královo Pole, prochází podzemní telekomunikační vedení v majetkové evidenci VÚ 3255 Praha.
  - Podzemní telekomunikační vedení jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle §12 zák.č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst.14, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147, odst. 1, zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat a vjíždět na dotčenou parcelu v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení a provádět na dotčeném pozemku nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející těmto vedením. Uvedené věcné právo je veřejnoprávním věcným

břemenem a nezapisuje se do katastru nemovitostí.

- Přejímající má povinnost dle zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů MO, pro provádění veškerých terénních úprav, umístování a realizaci staveb nebo jejich rekonstrukci a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení. Zaviněná škoda na podzemních telekomunikačních vedeních bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
  - Předávající upozorňuje přejímajícího, že na hranici pozemku p.č. 3771 v k.ú. Královo Pole se nachází podzemní elektrické vedení ve správě společnosti E.ON.
  - Mezi přejímajícím a předávajícím je uzavřena smlouva o výpůjčce ev. č. **MO: 0611/03-38/134-O** ve znění dodatků č. 1, 2 a 2a. Tento smluvní vztah bude ukončen na základě §1993 zák. č. 89/2012 Sb.
  - Předávající upozorňuje přejímajícího, že další případné vlastnické změny převedeného majetku je možné provádět pouze se souhlasem Ministerstva obrany jako zřizovatele přejímajícího.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
  4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## **Čl. VI**

### **Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII)
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí majetku**

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího. Předávající současně předá přejímajícímu zákresy předávaného majetku (rozsah plochy, délka a rozsah oplocení apod.) z důvodu upřesnění předávaných částí.

## Čl. VIII

### Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

## Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

## Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

## Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 31-01-2019

V Praze dne 11. 2. 2019

Ceská republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO

*(předávající)*

Armádní Servisní,  
příspěvková organizace  
zastoupená  
ředitelem

*(přejímající)*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

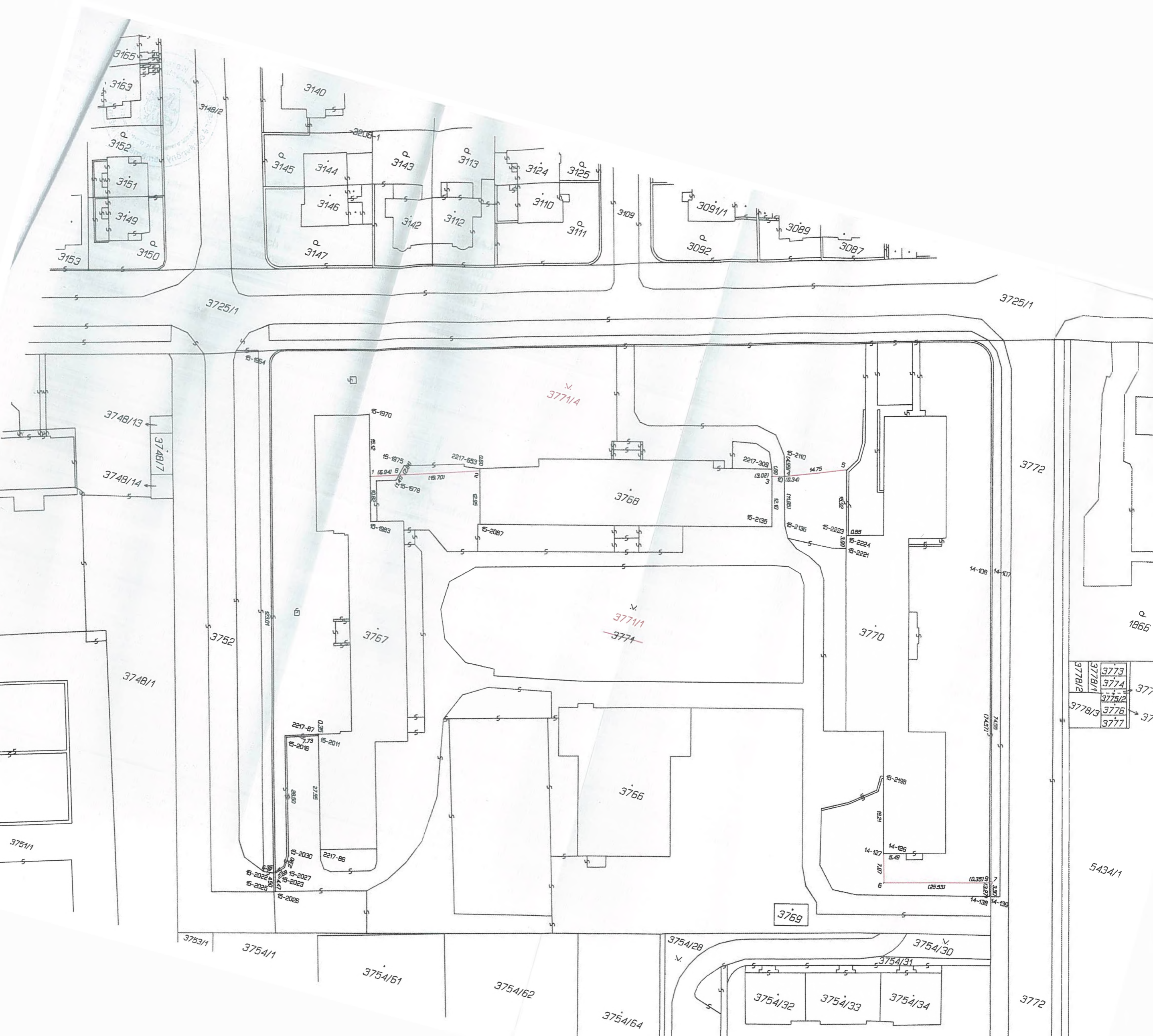
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	částka poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>			
3771	1	96	15	ostat.pl. zelen	3771/1	1	18	13	ostat.pl. zelen	0	3771		2663	1	18	13
					3771/4		78	02	ostat.pl. zelen	0	3771		2663		78	02
	1	96	15			1	96	15								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95 Dne: 15.8.2016 Číslo: 44/2016 Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Státní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95 Dne: 29.8.2016 Číslo: 204/2016 Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad současně a ochravně parcel.		
	Vyhotovitel: LIBOR KONEČNÝ ROHOZEC 85 679 23 LOMNICE IČ: 605 52 026	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1457/2016-702 2016.08.19 08:05:38 CEST	
	Číslo plánu: 3233-4/2016 Okres: BRNO-MĚSTO Obec: BRNO Kat. území: KRÁLOVO POLE Mapový list: BLANSKO 9-8/34, 9-9/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
14-107	598994.52	1158012.47	6			značka barvou
14-108	598994.87	1158012.64	6			
14-126	598996.45	1158083.10	6			roh budovy
14-127	599001.69	1158084.55	6			roh budovy
14-138	598974.27	1158087.70	6			
14-139	598973.93	1158087.62	6			značka barvou
15-1964	599177.38	1158010.74	6			značka barvou
15-1970	599150.14	1158016.04	6			roh budovy
15-1975	599138.66	1158025.73	6			
15-1978	599139.58	1158029.64	6			
15-1983	599142.74	1158040.84	6			roh budovy
15-2011	599140.92	1158093.80	6			roh opěrné zdi
15-2016	599148.20	1158096.24	6			roh opěrné zdi
15-2022	599142.34	1158128.54	6			roh podezdívky plotu
15-2023	599142.00	1158128.45	6			roh podezdívky plotu
15-2025	599141.06	1158132.82	6			značka barvou
15-2026	599140.76	1158132.70	6			značka barvou
15-2027	599140.19	1158126.53	6			roh opěrné zdi
15-2030	599140.02	1158123.63	6			roh opěrné zdi
15-2087	599117.04	1158034.34	6			roh budovy
15-2110	599050.49	1157998.72	6			
15-2135	599048.79	1158015.96	6			roh budovy
15-2136	599045.83	1158014.91	6			
15-2198	599006.58	1158067.08	6			roh opěrné zdi
15-2221	599030.85	1158016.13	6			značka barvou
15-2223	599030.81	1158013.20	6			roh budovy
15-2224	599030.35	1158013.08	6			roh opěrné zdi
2217-86	599133.03	1158120.16	3			roh budovy
2217-87	599141.10	1158093.52	3			roh budovy
2217-309	599052.48	1158002.66	3			roh budovy
2217-653	599120.75	1158021.43	3			roh budovy
1	599145.83	1158030.49	6			konec plotu
2	599120.60	1158021.96	6			konec plotu
3	599052.00	1158004.37	6			konec plotu
4	599048.78	1158003.42	3			lom plotu
5	599035.08	1157997.95	3			lom plotu
6	598999.75	1158091.32	3			lom plotu
7	598974.80	1158084.45	6			měřický hřeb
8	599139.26	1158028.27	6			
9	598975.14	1158084.55	6			
10	599049.11	1158003.52	6			

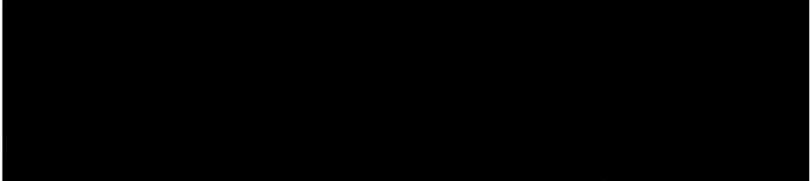




## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany č.j. MO 357167/2018-8694 ze dne 7. 1. 2019 **s c h v a l u j i** podle §17 odst.1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 01-03-2019

  
náměstek pro řízení sekce správy a řízení organizací  
Ministerstva obrany  
